

QB

MAGASIN
PEAB NORD
2-2018

Digital bygge-
plass i Alta

Hele Norge får
lønn fra Tromsø

Visuell planlegging
gir økt sikkerhet

Nybygg å være stolt av

PEAB I NORD

Peab Bjørn Bygg er den største entreprenøren i Nord-Norge, med kontorer i Tromsø, Harstad, Narvik, Bardufoss, Alta og Kirkenes. I tillegg er Peab Eiendomsutvikling Nord, Peab Bogstrand og Peab Anlegg en del av Peab i Nord, og vi jobber sammen på flere prosjekter. Kranor og Ferdigbetong tilhører også Peab i Nord, og er lokalisert i Tromsø.



LEDER

Å feire suksess er viktig når man gjør det bra! Etter 12 måneder som leder i Peab Bjørn Bygg er det svært hyggelig å kunne avslutte året med å takke ALLE ansatte for et fantastisk bidrag i 2018.

Økonomisk er vi rangert som tredje beste bygg-region i Peab konsernet. Dette skal vi alle være stolt over. For å markere resultatet har vi bestilt flotte jakker til alle ansatte. Disse kommer på nyåret. Ta på deg jakka og kjenn varmen fra Bjørn Bygg familien!

Sykefraværstallene går stadig nedover, og antallet registrerte RUH øker. Dette er veldig bra, og gjør at vi kan jobbe med å forebygge skader og sikre trygge arbeidsplasser.

Vårt fokus på lærlinger og fagarbeidere står fortsatt sterkt, og lærlingeordningen er et viktig ledd i rekrutteringen av egne håndverkere. Det gir fadderrollen et stort ansvar fordi det er fadderens som er lærlingens nærmeste støttespiller. Så tusen takk til de som påtar seg denne viktige rollen.

DK Hålogaland har snudd et dårlig 2017 til et kjempebra 2018. Vi etablerer oss fastere i Narvik, og har hatt stor suksess på anbudsfronten. I høst har vi landet tilbud for ca 400 millioner, og dette sikrer omsetning i 2019 og 2020

I Finnmark fortsetter omsetningsnivået i 2019 med Alta omsorgssenter og etter hvert Båtsfjord skole i førerretet. Avdelingen i

Årets julegave fra selskapet går til Wayback i Tromsø, jul med mening i Alta og Frelsesarmeen i Harstad.

«Etter 12 måneder som leder i Peab Bjørn Bygg er det svært hyggelig å kunne avslutte året med å takke ALLE ansatte for et fantastisk bidrag i 2018»

Kirkenes ble etablert i januar og leverer positive tall (og hyggelige folk) første år.

I Tromsø og i indre Troms er det litt nedgang i markedet. Vi har regnet på mange mindre jobber og skal klare å holde alle sysselsatt, og levere et akseptabelt omsetningsnivå også i 2019.

Bogstrand har levert sin første enebolig i egenregi. Og de har levert dritlekre toaletter på flyplassen i Tromsø.

Vi er den entreprenøren med lengst historie og sterkeste forankring i landsdelen, og vi er den bedriften som har lyktes best med egne håndverkere. For å fortsette denne trenden har våre baser og formenn deltatt



på lederutviklingsprogram i 2018. Resultatet var gode innspill som vi tar med oss videre i utviklingen av selskapet. Hovedfokus fremover vil være kvalitet, involvering og planlegging. Dette er faktorer som vil gjøre oss til en enda bedre bedrift å jobbe i. De vil bidra til trivsel, tilhørighet og god lønnsomhet.

Historieinnslaget i denne utgaven tar for seg utbyggingen av boligområdet Bjørnbekken i Hamna. Og boligbygging utgjør fortsatt en betydelig del av vår virksomhet. Derfor er det viktig at Eiendomsutvikling hele tiden jobber for å sikre oss nye spennende prosjekter.

På kalkylesiden har vi levert tilbud for over

5 000 millioner i år! Kalkyle er essensielt. Uten noe å bygge blir det lite å gjøre.

Jeg vil avslutte med å berømme alle dere ansatte som bidrar til å drive denne bedriften fremover, og ønsker dere en god og fredfull jul og et godt nytt år!

Gro Skaar Knutsen
Adm dir Peab Bjørn Bygg



Utgiver: Peab Bjørn Bygg
Ansvarlig redaktør: Gro Skaar Knutsen
Produksjon: Krysspress®

Opplag: 600
Trykk: Skipnes kommunikasjon



Ingvild Bratterud, Mariana og Malin.

STOLTE BOLIGEIERE

12. september hadde vi vår første overlevering av leilighet på Himmel & Hav, og Mariana 28 år fra England ble den stolte eier av leilighet 405.

De to venninnene, og doktorgradsstudentene i geologi, Mariana og Malin hadde faktisk kjøpt hver sin leilighet i blokka, sammen med sine kjærester. Begge jentene har bodd i Tromsø i henholdsvis 5 og 8 år, og trives veldig godt i byen.

Mariana bor fjerde etasje og Malin har kjøpt i leilighet 202 på skrå under, så de to damene kan lett kommunisere fra veranda og terrasse.

Både Mariana og Malin er kjempefornøyd med blokken, beliggenheten og fargevalget.

– De spreke fargene i grønt og gult gjør noe med humøret, sier de to og smiler godt. De liker også svært godt at de fleste leilighetene har utsikt mot det felles hageanlegget.

– Dette vil gjøre det både sosialt og trygt å bo her.

Vi gratulerer damene med kjøpet, og er sikker på at de kommer til å trives godt på Himmel & Hav.



Norheim – nytt boligprosjekt med drømmebeliggenhet

Et av de mest spennende boligprosjektene i Tromsø i 2019 er Norheim.

Peab Eiendomsutvikling Nord AS har fremlagt forslag til ny reguleringsplan for området, og planen forventes vedtatt til våren. Salgsstart er foreløpig estimert til august, mens byggestart forventes å bli cirka oktober.

Det nye boligfeltet får en svært attraktiv beliggenhet på sør-vest-siden av Tromsøya.

Her planlegges ca. 40 småhus og en terrassert boligblokk med inntil 80 leiligheter.

Småhusene vil variere i størrelse og pris. Hovedvekten vil være på eneboliger på ca. 120 kvadratmeter, men det blir også en del

større boliger på ca. 170 kvm for de som vil ha virkelig mye boltreplass. Sistnevnte boliger vil trolig også bli tilrettelagt for utleie.

Siden boligblokka skal utføres terrassert, så vil de aller fleste leilighetene få store solrike terrasser. Det blir alt fra 1-roms til 4 / 5- roms leiligheter, men

hovedvekten vil nok her ligge på litt romslige leiligheter.

–Beliggenheten er i særklasse og er en av de tingene som gjør at vi har stor tro på at boligene vil bli ettertraktet, sier prosjektleder Tommy Finstad. Her har du flott natur og Bak-Olsen nesten rett utenfor inngangsdøra, og det er kort vei til sentrum,

butikk, skole og flyplassen.

Så her er du nært alt, uansett om du er glad i natur og uteaktiviteter eller om du er av den mer urbane typen, eller kanskje begge deler. Det er bare å glede seg!



Digital byggeplass

Alta omsorgssenter bygges ved hjelp av en digital tvilling. 3D-modellen er gjort tilgjengelig via mobiltelefonen, og angir hvilken bit av puslespillet som skal på plass hvor og når.

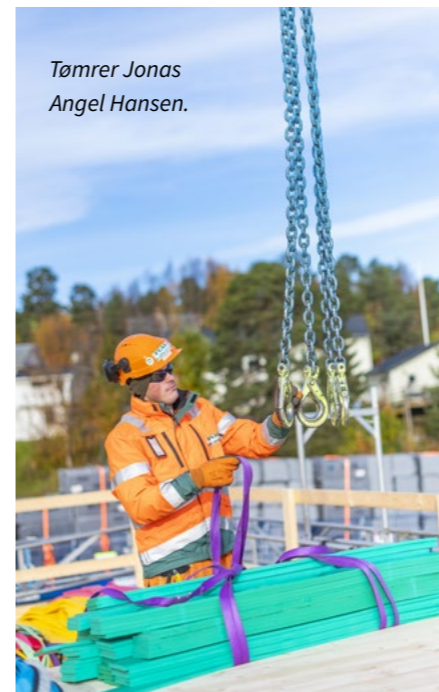
I bygg- og anleggsnæringen handler digitalisering først og fremst om å gjennomføre byggeprosjekter med økt kvalitet og lavere kostnader. Spesielt gir 3D-modeller fordeler under prosjekteringsfasen av bygget, ved at man kan luke ut kollisjoner og problemer som oppstår i grensesnittet mellom de ulike fagområdene. Fagtermen BIM er allerede godt innarbeidet i de fleste byggeprosjekter i dag, da prosjektering stort sett foregår modellbasert.

5264 ELEMENTER MED EGEN ID

De fleste byggeplasser har en 3D-modell, men bruken av disse varierer i stor grad. Potensialet i BIM ligger

ikke i å kunne vise fram en flott modell og visualisere hvordan bygget skal bli i framtiden. Verdien ligger i den informasjonen modellen kan formidle mellom de ulike fasene av prosjektet og hvordan man utnytter denne best mulig på det stedet i prosessen man befinner seg.

Alta Omsorgssenter bygges i hovedsak opp av massivtre elementer, og dette stiller strengere krav til detaljprosjektering av blant annet utsparringer, enn ved tradisjonelle byggemetoder. Det betyr at vår BIM modell er tegnet ned til minste detalj slik bygget faktisk føres opp på byggeplass. Våre modeller for massivtre inneholder til sammen 5264 elementer med en unik ID-kode som



Tømrer Jonas Angel Hansen.

tilsier i hvilket bygg, hvilken etasje, hvilken sone og i hvilken rekkefølge elementet skal monteres. For å gjøre 3D-modellen tilgjengelig for de som monterer elementer, har vi satt opp en mobil BIM-stasjon i en mindre container som flyttes med kran etter hvert som montasjen skrider fram. Vi har også modellen tilgjengelig på iPad og smarttelefon.

FORENKLER MONTERINGEN

Tilbakemeldinger fra våre montasjelag er at de finner dette svært nyttig i forhold til å kunne legge opp montaseløpet og lete opp de riktige elementene før selve løftingen påbegynnes. Videre så gir modellen også gode forutsetninger for å følge opp produksjonen ved at man til enhver tid kan kontrollere framdrift i aktuell sone eller etasje. Fakturering av massivtre fra vår leverandør skjer for hver kvadratmeter som fysisk er levert byggeplassen, og modellen gir også her god hjelp i forhold til å kontrollere dette opp mot montert mengde på plassen. Vår erfaring tilsier at det ikke er mulig å montere massivtre i en slik stor skala uten å ha både funksjonærer og håndverkere som behersker BIM.



For at vi skal kunne utnytte det potensialet som ligger i BIM ute på byggeplass må det stilles krav til modell-kvalitet hos de som prosjekterer, slik at modellene har alle detaljer og representerer en digital tvilling av det vi bygger. Videre må byggeplassledelsen gjøre modellen tilgjengelig, og ikke minst brukervennlig, ved at man kan tillegge den informasjon som soner, bil- og pakke-nummer, osv. Man må også sette av tid og ressurser til opplæring av håndverkere, og alle må være åpne for å lære og prøve noe nytt.

SPARER TID - FJERNER PAPIR

I tillegg til BIM, jobber vi også digitalt på flere andre områder:

UniZite lar oss gjøre KS og gjennomføre vernerunder og RTB-runder digitalt. Eventuelle feil og mangle registreres og sendes direkte til den ansvarlige kontrakt uten tidskrevende mellomarbeid. Dette forenkler et svært omfattende dokumentasjonsarbeid.

FDV har tradisjonelt også krevd mye tid og ressurser. Digitalisering gjør også denne jobben enklere og resultatet for

kunden blir bedre. Kort fortalt gir det oss et digitalt oppslagsverk som kan initieres når filterbytte og vedlikeholds prosesser skal gjennomføres.

Digitalisering skjer også innenfor HMS. Det er ikke lenger krav om stoffkartotek i papirform på byggeplassen. Dette betyr at vi nå har mulighet for et digitalt arkiv, som ved hjelp av QR-kode skanning på mobiltelefon, gjør at vi ved en ulykke får rask og enkel tilgang til sikkerhetsdatablad for det aktuelle kjemikalie.

Digitalisering forenkler arbeidet med dokumentasjon, innsamling av informasjon og arkivering. I tillegg reduserer vi papirforbruket betraktelig.

TEKST:

SONDRE ROMSDAL



Visuell planlegging bidrar til økt sikkerhet

Innføring av VPP gjør at vi planlegger på dagsbasis, slik at det blir lettere å avdekke risikable arbeidsoperasjoner, kollisjoner mellom mennesker og/eller utstyr, og mangel på utstyr.

Dette kan være alt fra krankapasitet til fallsikringsutstyr.

I VPP-møtene koordinerer vi dagens arbeid, og utveksler informasjon om hva som skal foregå på byggeplassen. Vi tenker kanskje ikke på det til daglig, men dette har også et vesentlig element av sikkerhet i seg, i tillegg til forbedret fremdrift og bedre arbeidshverdag.

Dette er altså en veldig bra måte å integrere HMS i arbeidet. De fleste hos oss har lang erfaring og kompetanse på sikkerhet som og dette tar de med seg inn i morgenmøtene.



Slik gjorde vi det på Himmel & Hav

Ved oppstart av Himmel & Hav etablerte vi et VPP rom i tilknytning til hovedinngangen av bygget. Rommet inneholdt fremdriftsplan, HMS-tavle med diverse info, oversikt over kritiske aktiviteter, og sist men ikke minst et bilde av Himmel & Hav med tydelige milepælsdatoer. VPP-møter ble utført hver morgen, tirsdag til fredag, og her ble fremdriften avstemt, samt at vi tok en gjennomgang av kommende kritiske aktiviteter og en rask gjennomgang av dagen-i-dag.

På det meste har vi hatt over 40 egne håndverkere i tillegg til underentreprenører

på prosjektet på samme tid. Dette stiller strenge krav til daglig kommunikasjon, og en felles enighet om å løse eventuelle avvik fortløpende. Vi på prosjektet mener at dette har resultert i et bedre tverrfaglig samarbeid hvor problemer ble løst i en tidlig fase, og vi unngikk unødvendige fremdriftsforstyrrelser og uønskede økonomiske konsekvenser.

I tillegg til avklaringer som går direkte på produksjon, er også sikkerhet på byggeplassen et naturlig tema. Ved hjelp av daglige møter har terskelen for å bringe opp spørsmål knyttet til sikkerhet blitt lavere,

og i likhet med produksjonsoppfølging har vi erfart at rotårsakene blir identifisert på et tidlig stadium, og nødvendige tiltak kan iverksettes fortløpende slik at konsekvensene av potensielle uønskede hendelser blir minst mulig.

Erfaringen med disse møtene er at det blir langt færre henvendelser på byggeplasskontoret, da de fleste oppklaringene finner sted på VPP-møtet. Dette mener vi er et STORT steg i riktig retning for å drive så ressursgjerrig som mulig.

TEKST:
JAN BØRRE BALTO



God arena for HMS

På Solligrenda holder vi VPP-møter 2 ganger i uken. Møtene er til god hjelp i den daglige planleggingen av produksjonen, og er en bra arena for å løse flere av HMS-utfordringene vi møter i hverdagen.

Vi nærmer oss sluttfasen av prosjektet og er nå i snitt kun 12 produksjonsarbeidere på byggeplassen, inkludert underentreprenører. Og selv om alle er godt kjent med rekkefølge og utførelse i produksjonen, ser vi fortsatt god nytte i VPP-møtene. På denne årstiden blir det fort flere utfordringer med tanke på HMS. Glatte gangveier, mindre dagslys og til tider dårlig vær. VPP hjelper oss til å raskere avdekke og løse slike utfordringer. Om det varsles mye vind om to dager, er VPP en naturlig plass for å avklare hva som må sikres og hvem som utfører det.

Disse korte møtene er et godt supplement til de ukentlige vernerundene, og hjelper oss med og holde god fremdrift med riktig fokus på produksjon og sikkerhet.

TEKST:
PEDER GRØNSTØL



SLIK FORBEREDER VI OSS PÅ Å BYGGE I HØYDEN

Aldri før har Peab Bjørn Bygg ført opp en så høy boligblokk som Skir, så dette blir ny erfaring for oss.

På utfyllingen øst for Himmel & Hav vil Skir med sine 12 etasjer stikke seg godt frem i sundet.

I forberedelsene før byggestart er det flere ting vi har hatt fokus på. Det første er høyden på bygget.

– Vi vet det vil være utfordringer med å bygge så høyt i et vindutsatt område. For å kartlegge hvilke problemstillinger vi kan møte har vi vært i kontakt med et tilsvarende prosjekt som utføres av Peab i Tønsberg. Herfra tar vi med oss deres erfaringer rundt utførelse av støypearbeid, oppføring av stillas vs fasade klatrere og midlertidig tekking midt i bygget for å kunne komme i gang med tømmerarbeid, forklarer Kaja.

Videre er det stort fokus på planlegging av logistikken på byggeplass. Det er liten plass til lagring på utfyllingen, og det blir en utfordring med kapasitet på byggekraner.

– Dette blir en arbeidsplass med stor aktivitet, og da bygget ikke har utvendige svalganger er vi avhengig av å få løftet det meste av materiell på plass før bygget lukkes. Vi har planlagt å ha stillaser med plattformer og vareheis rundt hele bygget under tømmerperioden for å kunne utføre fasader. Dette vil også være med på å gjøre det mer sikkert med tanke på arbeid i høyden.

– Vi har hatt god tid til å planlegge, så vi er veldig klar til å sette i gang, sier Kaja.





Magne Engvik har loset mange gjennom lærlingtiden.



Øystein Engvik og Hans Kristian Nordhus.



Fadderens viktige rolle

– Den fine med det å være fadder er når du ser at folk finner seg til rette, får ting til og blir flinke fagfolk. Det er bare helt herlig, sier Magne Engvik som har loset mange gjennom lærlingtiden. Faddere har en svært viktig rolle i Peab Bjørn Bygg, som satser på egne håndverkere.

Målsetningen er at minimum 10 prosent av arbeidsstokken i Peab Bjørn Bygg til enhver tid skal være lærlinger. Alle lærlinger får en tett og god oppfølging gjennom hele læretiden, og alle får tildelt en fadder som skal legge til rette både faglig og sosialt.

– Det finnes egentlig ingen egenskaper du er nødt til å ha, du kan være fadder enten du er ung eller gammel. Det viktigste er at man har noe å gi. Det forlanges ikke at du

skal være noe orakel, men du må kunne bry deg og være interessert i mennesker, mener Engvik.

VEILEDER OG OPPDRAGER

Rollen som fadder innebærer likevel et stort ansvar. Fadderen blir på mange måter både veileder og oppdrager på byggeplassen. Ungdommene som kommer inn skal både lære å tilpasse seg arbeidslivet, samtidig

som de skal lære seg et håndverk. Rollen kan sammenlignes med det å være coach. I begynnelsen handler det om å møte på jobb til rett tid, våken og opplagt, og med riktige klær og rett utstyr. Etter hvert blir fokuset mer og mer på det grunnleggende innenfor faget, og det er nå den virkelige jobben fram mot fagprøven begynner.

– Det kan være litt av hvert i starten. Vi har hatt folk som gamer hele natten og sovner av i kaffepausen på jobb, sier Engvik. De får tydelig beskjed om hvorfor dette gjør dem til en sikkerhetsrisiko. Samtidig påpeker Engvik at mange ungdommer er i en brytningstid når de starter som lærling, og har mye de skal finne ut av.

– Du som er fadder må selv sette grenser for hva du vil ta på deg eller involvere deg i. Det kan også hende at fadder og lærling ikke finner tonen overheadet. Da er det mulig å bytte. Men ofte kommer man så tett på hverandre i en sånn prosess at man blir gode arbeidskompiser, og kanskje også møtes på fritiden hvis det kjennes naturlig.

Fadderen vil gjennom hele læreperioden være lærlingens nærmeste støttespiller, samtalepartner og veileder.

LÆRES OPP

Hvert år arrangerer Peab Bjørn Bygg lærlingssamling for nye lærlinger og deres

faddere. På denne samlingen blir det kjørt instruktørkurs for fadderne i samarbeid med ByggOpp. Som oppfølging til dette kurset, og for å sikre instruktørkompetanse, gjennomføres det også dagkurs for alle fadderne.

Fadderen er med på vurderingene av lærlingene under læretiden, og har sammen med faglig leder, ansvaret for at lærlingen får korrekt opplæring i forhold til læreplan. Læreperioden varer fra to til fire år, og dyktige lærlinger vil etter endt fagprøve få muligheten til å jobbe som fagarbeidere.

Lærlingeordningen er viktig for rekrutteringen av egne håndverkere, og Peab Bjørn Bygg ser det som et stort ansvar å hjelpe lærlingene fram til fagbrevet. Det er dermed alles ansvar å ta vare på ungdommene og inkludere dem i arbeidsmiljøet, og bidra slik at de har lyst å gjøre karriere i selskapet etter endt læretid.

LIN-BAS SAMLING I TROMSØ

Alle basene i Peab Bjørn Bygg har deltatt på lederutviklingsprogram i regi av Ledelse i nord.

Hensikten var å gi basene faglig påfyll samtidig som de fikk anledning til å diskutere hvordan de i sin rolle kan bidra til å lede menneskene i bedriften til å prestere best mulig. 35 baser fikk over 2 dager utfordret seg i et trygt og godt miljø. Den ene gruppen viste ekstremt god planleggings- og gjennomførings-evne da de løste en praktisk oppgave på rekordtid. Ledelse i Nord anslår at omkring 500 personer fra alle samfunnslag har brynt seg på oppgaven, men ingen har løst den raskere enn våre baser. Det sier noe om hvilken suksess vi kan få til med samarbeid og involvering.

I april 2019 skal vi samle formenn og baser til et oppfølgingsprogram.

For de som ikke hadde anledning til å delta i november, blir det mulig å melde seg på en ny samling i februar 2019.

PROFILEN

Bjørnbærerne

May-Bodil og Odd Arne ble ansatt mens Leif og Rolf Bjørn fortsatt satt ved roret. Når de ser tilbake, ser de at det er mulighetene for å hele tiden utvikle seg og ta nye steg, som har holdt dem i samme selskap gjennom hele karrieren.

TEKST: ODDNY J. JOHNSEN FOTO: RUNE STOLTZ BERTINUSSEN

FAKTA OM MAY-BODIL

STILLING: Lønningsansvarlig

ALDER: 59 år

SIVILSTAND: Samboer, en sønn (38)

og ei sønnedatter (8)

BOR: Tromsø, i Bjørn-hus

KOBLER AV: I bobilen eller i Syden

FAKTA OM ODD ARNE

STILLING: Formann

ALDER: 59 år

SIVILSTAND: Samboer, en sønn (23)

BOR: Tromsø, i Bjørn-hus

KOBLER AV: På fjellturer, motorsykkelturer og i Syden

– Vi sa det vel til hverandre her borti gangen. Vi bare begynte på jobb og så plutselig var det gått 40 år!

May-Bodil Solberg ser bort på kollegaen og ler hjertelig. Hun og Odd Arne Bjørvik har nettopp tatt seg en felles tidsreise tilbake til 1978. Til det året Jahn Teigen sang «Mil etter mil» i Grand Prix til null poeng, verdens første prøverørsbarn ble født, og den katolske kirke måtte innsette ikke mindre enn to nye paver.

19 ÅR DA DE STARTET

I Tromsø er en 19-åring fra Malangen blitt lei av å kjøre varebil, og tar i på farens forslag om å bli snekker i Ric. Bjørn. En annen 19-åring er nettopp ferdig med Handelsskolen og denne høsten på jakt etter sin første ordentlige jobb. Hun er egentlig fra Manddalen, og er derfor litt ekstra fornøyd når hun får muligheten til å starte karrieren i det store firmaet med røtter fra Kåfjord.

– Jeg fikk jobb i fakturaavdelingen, og ble satt til å skrive faktura på skrivemaskin, med blåpapir mellom hvert ark for å ha til bilag og arkiv, forteller May-Bodil.

Ute i det som skal bli det nye boligfeltet Hamna, har Bjørn mange hus under oppføring. Odd Arnes første møte med snekkeryrket skjer i Oterveien 26, i det som skal bli en enebolig med sokkelleilighet. Under kyndig og myndig veiledning fra sin egen far, får Odd Arne opplæringen han trenger.

TEKNISKE NYVINNER

– I vinterhalvåret var det ikke så mye byggevirkosmhet før. Da var vi enten permittert, jobbet inne på fabrikken eller ble sendt til andre prosjekt, for eksempel i Finnmark.

«Egentlig har dette vært et lite eventyr»

Han husker ekstra godt et vinteroppdrag på Vannavalen i et vær som ikke egnert seg for uteaktivitet.

– Det føk småstein rundt ørene våre!

Odd Arne jobbet 15 år sammen med sin far, men fikk gradvis nye roller i selskapet, først som bas, og etter å ha gjort unna fagbrev og bedriftslederskole på kveldstid blir han formann i 1994. I dag går sønnen til Odd Arne, Cato-Andrè samme vei. Han startet som hjelpearbeider og har gått gradene videre, i dag er han bas.

Han forteller om den tekniske revolusjonen og husker da inntoget av for eksempel spikeranlegg og batteridrill – ting som tas for gitt i dag – gjorde arbeidsdagen lettere.

Inne på kontoret foregår det også gradvis teknisk nyvinning. Når vi kommer til 1994 begynner May-Bodil å jobbe med lønnskjøring. Hun har da fått prøve seg i mange ulike roller innenfor regnskap.

– Jeg har holdt på med lønn siden 1994, og gjør det fortsatt. Når jeg har blitt i alle disse årene er det fordi det hele tiden har skjedd utvikling, og du har vært nødt å være oppegående for å følge med.

FIKK LØNN TIL TROMSØ

Men på ett punkt har May-Bodil nektet å følge med. Etter oppkjøpet fra Peab, forlangte hun å få bli i Peab Bjørn Bygg og ikke bli med over til det nye selskapet Peab Support som skulle ta ansvar for alt av lønnskjøring. Hun har derfor fortsatt med ansvaret for alt av lønn i Peab Bjørn Bygg, og det gir nå hyggelige resultater.

– Hadde jeg ikke fått det som jeg hadde villet, måtte jeg nok sluttet da. Men så fikk jeg bli i Bjørn Bygg og nå skal vi faktisk få oppgavene for lønnskjøring i hele Peab i Norge hit.

Av og til lønner det seg altså å være litt sta.

STOLT AV ARBEIDSPLASSEN

Merkevarenavnet Bjørn Bygg er noe de hegner stolt om begge to.

– Jeg har fått jobbe litt med reklamasjoner, og kan med hånden på hjertet bekrefte at vi lever opp til slagordet vårt: Bygger på tillit. Bjørn rydder alltid opp etter seg, poengterer Odd Arne.

Denne stoltheten har gjort dem lojale. Pluss at de ikke tror de kunne klart seg uten det fine, inkluderende og humørfylte arbeidsmiljøet i bedriften.

– Vi har alltid hatt et fantastisk arbeidsmiljø, skryter Odd Arne. I tillegg roser de begge ledelsen, ikke minst Arild Østgård som de mener har vært en viktig brikke for at Peab Bjørn Bygg har den markedsposisjonen som selskapet forvalter akkurat nå.

– Egentlig har dette vært et lite eventyr, konkluderer de.

– Og det er langt fra slutt ennå.

DISTRIKTET RUNDT

Med en omsetning på 1,5 milliarder må vi vinne anbud for ca 125 millioner hver måned for å opprettholde den sysselsetningen og omsetningen vi har. Derfor er vår konkurransekraft svært viktig for oss.

I året som har gått har det skjedd noen organisatoriske endringer. DK Spesial legges ned, og Stian Pausen har blitt ny kalkylesjef. I DK Indre Troms har Frode Bruvoll takket ja til ny jobb i Bardu kommune og her blir Lars Helge Hansen ny avdelingsleder.

Vi er 420 ansatte, og har derfor enormt mye kunnskap i selskapet. Denne kunnskapen må utnyttes best mulig, og de beste arbeidsmetodene skal deles til nytte for alle prosjekter. Digitalisering har blitt en del av hverdagen i bransjen, og på dette området er vi langt fremme. Det samme gjelder for visuell planlegging som vi bruker i utstrakt grad.

Vi skal hele tiden tilpasse oss endringer, øke kompetansen og bli bedre slik at vi også i fremtiden vinner jobber og er en foretrukken samarbeidspartner i bransjen.



Status på prosjektene pr distrikt

	DK Næring 3301	DK Finnmark 3302	DK Øst FI 3308	DK Bolig 3303	DK Spesial 3304+09	DK Indre Troms 3305	DK Rehab 3307	DK Hålogaland 3351	DK Narvik 3354
Pågående	Renseri skattøra TIL hall Storgt 66	Tromsøbadet E-02 Vardø Omsorgssenter Alta Nitek	Monter Tana Coop Sandnes Båtsfjord Samspill Ombygging GSV	Himmel og Hav Skir Solligrenda 3	MH2 Kvitfjell	Brannst Lenvik	Bryggetunet Norrøna Barnehage Rødhetta 5 Brensholmen Renovering fengslet	Hadsel VGS Div boliger Mølla Kontorbygg Evenes Hadsel adm. Sama sykehjem Vernebygg Hurtigruten Ibestad omsorgsboliger	Narvik fasade Ski UIT Narvik
Muligheter	Posten omlasting Tilbygg Havneterm. Babcock	Utsikten bolig Storsvingen bolig	Barents kunnskap	Nordheim Solligrenda 3+3	DK fjernes 2019	Myhre elektro Lians karavan	Veterinær Ishavsbyen VGS Div Storfjord	Parkhus Harstad	Høgda BRL

Morten Andreassen



DK NÆRING

I Storgata 66 er det stor aktivitet og vi får en hektisk avslutning i midten av januar 2019. Dette er et relativt lite prosjekt. Likevel har vi møtt på flere utfordringer underveis. Men sluttproduktet blir bra, og det vil løfte Tromsø sentrum og gjøre Helmersen til et attraktivt samlingspunkt. Gjennom prosjekter har vi skaffet oss viktige erfaringer som er etterspurt av mange gårdeiere i sentrum av Tromsø.

Bjerkaker-hallen ble dessverre forsinket, men nå blir det oppstart på nyåret.

I tillegg er det mange spennende prosjekter på gang i Tromsø, og vi er klar til å ta nye utfordringer.

Frank Gunnar Bjørn



DK REHAB/NÆRING

Rødhettestien og Solneset skole er overlevert, og byggingen av Brensholmen skole går sin gang. Det samme gjelder Bryggetunet på Hansnes som skal være ferdig sommeren 2019.

I Norrøna barnehage holder vi på med en rehabiliteringsjobb. I tillegg er vi aktiv i anbudsmarkedet.



Frode Bruvoll

DK INDRE TROMS

På Finnsnes er vi i gang med ny brannstasjon for Lenvik kommune. Det kalkuleres også på flere prosjekter hvor vi jobber sammen med byggherre for å realisere disse. Vi venter også på satsning fra forsvaret framover.

DK BOLIG

På Himmel & Hav startet vi overlevering i september og i løpet av desember skal alle 51 leiligheter være overlevert. Skir er litt forsinket men vi håper å være i gang med betongarbeider i jan/feb 2019. Arbeidene vil pågå fram til 2021 og vi gleder oss til å komme i gang med dette spennende og spektakulære prosjektet på 12 etasjer. Skir er et egenregi-prosjekt som er utviklet av Peab Eiendomsutvikling og skal bygges av Bjørn Bygg. Peab Anlegg er ansvarlig for sjøfylling og peling.

På Solligrenda overleveres de siste boligene vi har bestilling på før påske. I tillegg jobbes det sammen med eiendomsutvikling for videre utbygging av feltet.

DK Bolig ser også framover, sammen med Eiendomsutvikling, på Nordhiem og andre potensielle boligprosjekter i byen.



Tone Wiik

Per Ivar Rasmussen



DK FINNMARK

Byggingen av Alta omsorgssenter går sin gang, og jobbing med massivtre er svært nyttig erfaring for oss. BIM brukes i utstrakt grad, og det kan du lese om på side 6-7.

I Kirkenes har vi startet med ombygging og tilbygg for GSV og på Coop Sandnes er vi i råbyggsfase. Monterbutikken i Tana overleveres på nyåret. Når det gjelder Båtsfjord skole er vi inne i samhandlingsfase som varer ut januar.

DK HÅLOGALAND

På Stokmarknes overleveres omsorgsboligene nå i desember, og jobben på Hadsel videregående skole går sin gang. På nyåret starter vi opp med to spennende prosjekter; Hurtigrutemuseet og Ibestad sykehjem. Denne høsten var vi også med på Eventyrlig oppussing sammen med Harstad turlag. Maistua ble totalrenovert, og den 22. november kunne man se resultatet på TV. Det var en fantastisk jobb, og vi er veldig fornøyd med resultatet.

I Narvik har avdelingen vunnet en viktig jobb for statsbygg på UiT.

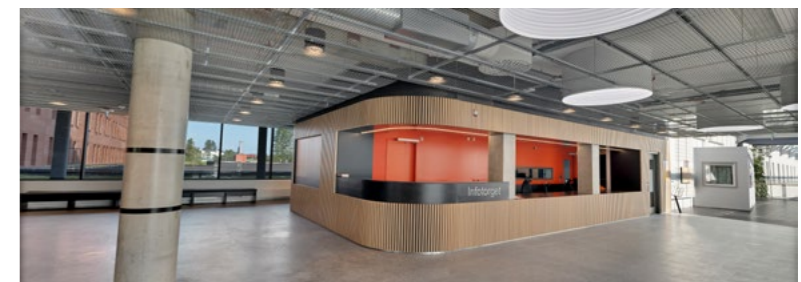
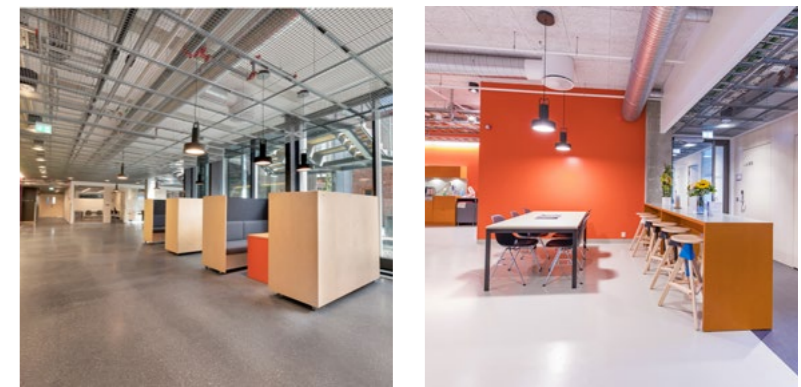
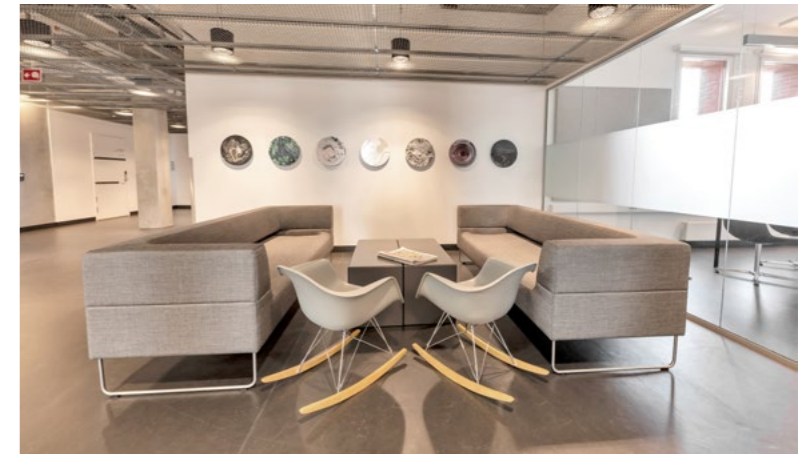
DK Hålogaland er godt integrert i Bjørn Bygg familien nå og leverer fantastisk resultat og portefølje mot 2019 og 2020.

Bård Hansen



OVERLEVERING AV TRE SIGNATURBYGG I TROMSØ

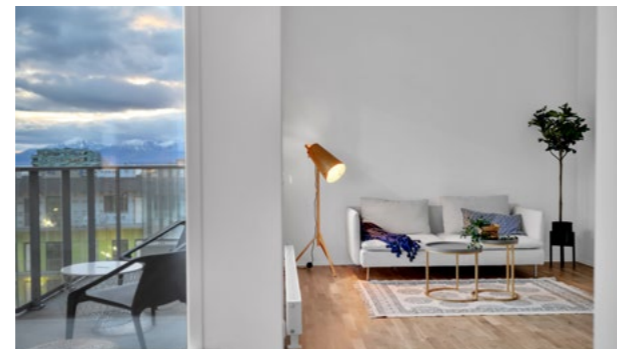
Dette halvåret har vi ferdigstilt og overlevert tre fantastisk flotte bygg i Tromsø. Prostneset Havneterminal, MH2 ved UiT, Norges Arktiske universitet og Himmel & Hav boligblokk på Strandskanten. Alle disse byggene er viktige bygg for samfunnet, og dermed også riktige prosjekter for oss som Nordens samfunnsbygger.



Nytt medisin- og helsefagbygg ved UiT

Den 14. august var det offisiell åpning av MH2 i Tromsø. Nybygget rommer 950 studenter og 200 ansatte, og har blant annet fått nye laboratorier og fasiliteter for forskning, nye lesesalsplasser og grupperom for studentene, ny kantine, en egen studenthage, store auditorier og et nytt servicetorg. Material- og fargevalg er sprekt og gjennomført, og hele bygget er innrammet i en flott, kunstnerisk utsmykning. Også utearealene er fantastisk flott og blir mye brukt av både studenter og ansatte.

OVERLEVERING AV TRE SIGNATURBYGG I TROMSØ



Himmel & Hav

Boligprosjektet Himmel og Hav på strandkanten inneholder 87 leiligheter i ulike størrelser, parkeringsanlegg, sportsboder, treningsrom, utleiehybler samt et vakkert uteareal. I september startet overlevering, og de siste leilighetene blir levert i løpet av desember. Vi synes dette har blitt en fantastisk boligblokk med spreke farger og flott hageanlegg. Her tror vi at folk kommer til å trives godt!



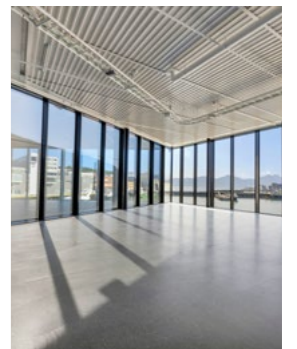
Prostneset Havneterminal

Den 22. Juni var det offisiell åpning av Prostneset Havneterminal. Prosjektet hadde byggestart våren 2016, og ble ferdigstilt på dagen to år etter kontraktsinngåelse.

Den nye havneterminalen er på ca 12 000 kvadratmeter og inneholder godsterminal, passasjerterminal, kontorer, bussterminal, Hurtigrute- og hurtigbåt ankomst. Terminalen har blitt et knutepunkt for reisende til lands og til vanns. I tillegg til å være en venteplass for passasjerer inneholder terminalen både butikker, turistinformasjon og flere serveringssteder.



Prosjektleder Morten Andreassen





Peab Anlegg har kjøpt Røstad Maskin

Peab Anlegg hadde behov for maskinpark og fagarbeidere, og Røstad Maskin for overordnet administrasjons- og stabsfunksjoner. Dermed var alt rigget for oppkjøp.

– Verdigrunnlaget i de to selskapene er også ganske likt, så vi har tro på at det vil forenkle samordning og integrering forteller John Larholt som er bindeleddet mellom selskapene og ansvarlig for integrasjonen som vil være fullført 1. mars 2019.

– Dette oppkjøpet vil styrke Peab i Tromsø og Nord-Norge for øvrig, mener han.

I tillegg til en bra maskinpark samt en omfattende mengde med utstyr følger det med 13 engasjerte medarbeidere. Disse har solid kompetanse og vil bidra til å styrke DK-et på flere nivåer.

Fagarbeiderne er: Frank Hansen, Tom Gabriel Johnsen, Henning Johansen, Kai Arne Kristoffersen, Hugo Larsen, Christian

Cock, Kristoffer Larsen, Jan Kjetil Olsen, Espen Norum og Roy Sandbakken.

Funksjonærene er Vegard Harila, Magne N. Johansen og Ole Jørgen Røstad. Disse vil gå inn som anleggsleder og prosjektleder. Ole Jørgen skal fortsette å være leder for driften ute som tidligere.



Vegard Harila, Magne N. Johansen og Ole Jørgen Røstad



Sjøfylling på Skir.

NOEN AV VÅRE PROSJEKTER:

► **Skir**

Vi er nå i slutfasen med sjøfyllingen på Skir. Over en periode på cirka fem måneder er det fylt en ringmolo med 0-600 til kote +1,0. Videre skal vi bygge oss opp til kote +2,5 på hele tomten. Mesteparten av massene har kommet inn sjøveien fra Vannøya.

På innsiden av moloen har vi pumpet sjøsand hentet fra Tønsvika og kjørt inn 0-4 masser fra lokale leverandører med lastebiler for å komme opp til ønsket kote-nivå.

Plastringen opp til kote +1,0 er også godt i gang og massene til dette har vi hentet fra henholdsvis Vannøya og Bergneset. Disse arbeidene vil fortsette parallelt med pelingen som skal starte i uke 49, så fremst vi får på plass rammeplan og igangsettelses-tillatelse fra Tromsø Kommune.

I midten av Januar skal Peab Bjørn Bygg også inn på tomte og starte sine arbeider. Så nå begynner tomte til Tromsøs ræste leilighetsbygg å ta form.

► **TUIL Arena**

Her nærmer våre arbeider seg slutten, selv om noe tilleggsarbeider skal utføres til våren. På grunn av store endringer og tillegg underveis har TUIL Arena blitt et relativt stort og godt prosjekt for oss. Denne oppgraderingen gjør at TUIL får en fantastisk forbedring for sine sportsaktiviteter.

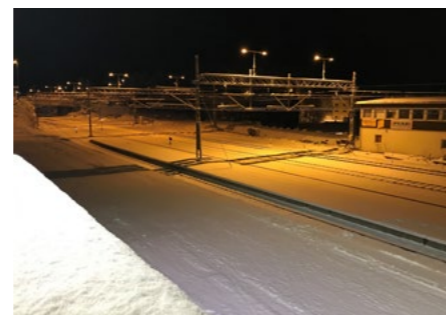
► **Skaidi GIS**

På dette prosjektet har vi pause fram til våren. Da er det sluttarronding av et område som gjenstår, samt asfaltering som skal utføres til sommeren. Konsortiet har nylig mottatt et score card fra Statnett hvor vi er

løftet enda et par trinn på skalaen. Dette er vi selvsagt fornøyde med, men det medfører også at vi må holde fokus for å unngå dupp i slutfasen.

► **Narvik Stasjon**

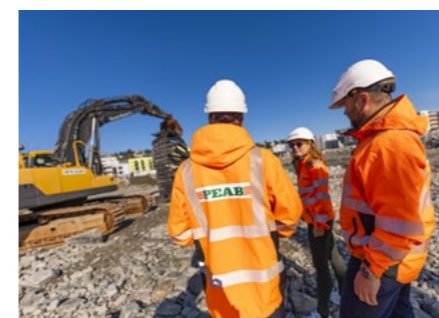
Vi er i ferd med å avslutte arbeidene ved Narvik stasjon. Dette har vært et spennende prosjekt hvor vi sammen med Bane NOR har jobbet for å finne løsninger underveis, uten



Stig Johnsen og John Larholt.



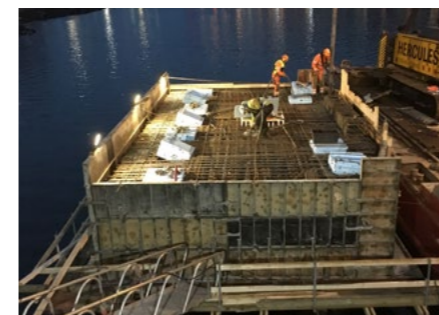
Arnulf Hansen og Bernt Jakobsen.



prosjektering og rådgivere, noe som gjorde at vi kunne produsere uten å måtte stoppe opp for avklaringer og diskusjon vedrørende endringer. I løpet av prosjektet har vi også horisontalboret for Narvik kommune og bygd en støttemur for Statens vegvesen i samarbeid med Peab Bjørn Bygg.

► **Dykdalb Narvik:**

Dykdalb er et prosjekt med høy aktivitet.



I September startet vi opp med peling av Hercules, avstivning og forskaling med påfølgende armering og støp. Det foregår også boring og oppspenning av Hercules og Spenneteknikk.

Gutta til Peab og den lokale formannen H. Hedman har gjort en formidabel innsats for å få utført jobben etter planene.

► **Klubben Industriområde Silsand:**

Arbeidene består i å sprengte ut fjell og fylle dette i sjøen for å etablere en 93 000 m2 tomt for Salmars nye lakseslakteri. Det er ca. 600 000 m3 masser som skal håndteres frem til påske. Kontrakten er inngått med Hent som er totalentreprenør for prosjektet. Vår del av prosjektet er utviklet i samarbeid med Salmar og Hent, og vil bli et godt vinterarbeid for oss.

► **Bussholdeplasser Tromsø:**

Peab Anlegg gikk i august i gang med et prosjekt for Tromsø Kommune;

Kollektivprioriteringstiltak, utbedring av offentlig bussholdeplasser med tanke på fremkommelighet, effektivisering og trafikksikkerhet for busstopp.

Arbeidet innebærer innsnevring av busslomme, kantstein, asfalt, fortau, overvannshåndtering, intensivbelysning, fundament for nye leskur, klargjøring av EL for sanntidssystem, fartsreducerende tiltak, skilting og oppmerking.

Totalt er det 7 holdeplasser som skal utbedres, seks på Tromsøya og en i Tromsdalen. Store deler av arbeidet fullføres i 2018, resterende utføres våren 2019.



GRUNNMUR SANDSTRAND

Bogstrand fikk sommeren 2018 jobben med å sette opp grunnmuren til det nye oppvekstsenteret på Sandstrand i Skånland Kommune. Arealet var totalt 1094 m², 739 lm mur. Kontraktsummen var på 2 MNOK.

OPPBYGGING:

- ▶ Såleblokk
- ▶ 3 raster med blokker
- ▶ Ublokk
- ▶ Støttemur

Det ble brukt ca. 9000stk blokker, 1500stk såleblokk, 40800kg betong og murmørtel, 6000kg armering. Byggetiden var 2 måneder.

To murere og en hjelpearbeider stod for utførelsen. En fantastisk arbeidsprestasjon!

Det første boligprosjektet i egen regi

I oktober 2017 startet Peab Bogstrand på sitt første boligprosjekt i egen regi.

I begynnelsen var det litt vanskelig å sette grensesnittet for hva vi skulle koordinere og levere, siden byggherre var selvbygger. Dette løste seg etterhvert og vi hadde under hele prosessen delt koordineringsansvar. Vi tok ansvar for våre fag, mens byggherre tok seg av alle tekniske fag og materialleveranse. Byggherre hadde ikke bakgrunn fra noen av byggfagene, noe som potensielt kunne ført til store utfordringer. Men med god kommunikasjon ble dette løst på en usedvanlig bra måte.

3600 TIMER

Bygget ble overlevert med et totalforbruk på 3600 timer. Da var alle bad flislagt og alle flater malt. Dette er veldig bra med tanke på at huset er 308m² pluss garasje på 50 kvadratmeter.

Grunnmuren ble satt opp av byggherre, men en av våre murere var tilgjengelig og hjalp til i slutfasen av muringen. Deretter var det klart for tømrerne. Da dette var et elementhus gikk det mye i elementbygging de første månedene. Elementene ble satt

sammen på forhånd og deretter fraktet til Breivika der huset ble satt opp.

TEAMARBEID

I oktober 2018 stod boligen ferdig.

– Det som er så gøy med et prosjekt som dette, er at vi virkelig får bruk for mangfoldet i bedriften, forteller Arild Bogstrand.

– Både murere, tømrere og malere måtte til pers, og det at alle disse fagområdene er samlet i samme bedrift er noe vi er veldig stolt av.

LAGER DRITFINE DASS PÅ FLYPLASS

I Tromsø har vi bygd nye toaletter på Langnes Lufthavn, og den fem kvadratmeter store glassmosaikken i inngangspartiet er selve kronjuvelen i prosjektet.

Tromsø lufthavn har fått landets flotteste toaletter! De er satt opp i et nytt tilbygg til avgangshallen i 2. etasje, med totalt 12 nye toaletter. Peab Bogstrand var totalentreprenør, og har levert alt av tømrer-, flis-, avretting-, og malearbeid. Peab Bjørn Bygg er underentreprenør på stål og betong.

– Kunstverket som pryder inngangen er godt synlig fra avgangshallen. Det består av 47.000 biter glassmosaikk. Motivet er Ole Salomonsens foto av nordlys over Tromsdalen, og dette er den første mosaikken som noen gang er gjort av Nordlyset forteller den stolte prosjektlederen.

Peab Bogstrand har nå også startet jobben med å renovere eksisterende toaletter på lufthavnen.



Bygde ny drabantby

De aller første stedet som ble bygget ut i Hamna ble kalt Bjørnbekken. En artig tilfeldighet siden firmaet som bygde ut hele «gammel-Hamna» nettopp var Bjørn Bygg



Jarle Henriksen ser ut over Bjørnbekken.

Jarle Henriksen husker godt nybygger-ånden som rådet mellom sementblanderne i det som skulle bli Tromsøs nye, store bydel: Hamna.

– Det lå ett eneste hus her fra før. På 60-tallet hadde en arkitekt tegnet og bygd seg en særegen bolig. Ellers var her to gårder med kyr her helt frem til 1984, og disse hadde utmarksbeite nedi fjæra. I tillegg lå det noen hytter her og det var det, forteller Jarle.

BYGDE SELV

Vi er i 1972 når utbyggingen av det aller

første feltet nord for selve bekken starter. Veiene er i dag er kjent som Oterveien og Bjørnebekkveien.

Jarle husker historien ekstra godt, ikke minst fordi han tidlig ble «hamnaværing». Han fikk jobb i Ric. Bjørn i 1974 og bygde i starten spesialvindu i fabrikk på Bjørnstrand. Så gikk det ikke verre enn at han i 1980 selv kjøpte seg tomt og gjøv løs ute i det nye byggefeltet.

– Det var mye avisskrivelier rundt utbyggingen der, ikke minst på grunn av den dårlige veien som nærmest gikk i oppløsning hver vår.

Men det var mangel på boligtomter i byen, og derfor var det bra fart i utbyggingen til tross for at lite var tilrettelagt i begynnelsen. Ric. Bjørn leverte hus i Bjørnbekken etter katalogen «Bjørnhus». Dette var hus innenfor Husbankens standard med mellom 120 og 130 kvadrat over to eller tre plan. I tillegg ble det bygd enkelte vertikaldelte boliger.

BETYDELIG EGENINNSATS

Det var vanlig den gang at byggherren bidro med betydelig egeninnsats, blant annet sokkel og grunnmur. Så bygde snekerne

fra Ric. Bjørn huset i løpet av noen hektiske måneder, og byggherren overtok igjen når huset var malingsklart.

– Noen leide malerfirma og flisleggere, men de aller fleste gjorde jobben selv for å få regnestykket i hop, forteller Jarle.

Selv tok han det ennå lenger. Siden han var snekkerkyndig nøyde han seg med å kjøpe «byggesettet» fra Bjørn Bygg, Huset satte han opp selv.

– Dette var ferdighus i den forstand at det fungerte litt som lego. Du fikk et byggesett til hvert hus hvor materialene i en stor grad var ferdig kappet.



- FELT 1:** 1972-1979
- FELT 2:** 1979-1984
- FELT 3:** 1985-1988
- FELT 4:** 1985-1990
- FELT 5:** 1990-2000
- FELT 6:** 1998-2006



Og i dette huset har han bodd siden.
– To uker etter at huset var ferdig ble førstemann født, smiler Jarle som etter hvert har blitt pappa til tre «hamnaværing».

SEKS BJØRN-FELT

Ungene har nå flyttet ut, men Jarle og kona er fortsatt igjen. Jarle anslår at seks-syv av de 42 som var en del av nabolaget da husene var nye, fortsatt er igjen.

Han deler opp «gamle» Hamna i til sammen seks felt som fikk en utbygger og hvor Peab Bjørn Bygg har vært entreprenør. I tillegg har selskapet bygd Solneset skole, og Solneset barnehage.

Den øvrige utbyggingen i Hamna er gjort av en rekke ulike entreprenører. Hamna har nå godt over 4000 innbyggere, men bydelen har få egne arbeidsplasser bortsett fra to skoler, barnehager og to butikker. De aller

fleste som jobber her jobber et annet sted på Tromsøya eller i Tromsø.

Bydelen er særlig attraktiv for de som jobber i Breivika, det vil si ved universitetet, sykehuset eller i forskningsparken. De har nemlig gangavstand til jobb om de krysser tvers over Tromsøya.

TRIVES

Jarle skryter av turløypene som er utbygd de senere år. Og av at han enkelt kommer seg til og fra jobb. Han kjører nemlig motsatt vei av rusket både morgen og middag. At det skulle bli både sentralt og praktisk å bo i Hamna med årene, hadde ikke Jarle sett for seg. Nå er det vanskelig å skulle se for seg å flytte et annet sted.

– Den gang da alt startet, var feltet attraktivt rett og slett bare fordi det var tomter her, smiler han.



Eva C. Hansen, Nelle Walsø, Janne Furuhovde og May Bodil Solberg i lønnsavdelingen.

QB i Tromsø kjører lønn for hele Norge

Tidligere i år ble det besluttet å reetablere en norsk lønnsavdeling for Peabs virksomheter i Norge. Avdelingen er nå etablert, og så langt er det rekruttert inn to lønnsmedarbeidere fra eksterne bedrifter i Tromsø, samt at to interne ressurser har tatt på seg ansvaret for å kjøre lønn for enkelte selskaper. Avdelingen er samlokalisert med øvrige Peab selskaper i Tromsø, med unntak av Ellen Gro Ringstad som sitter på Stranda.

Bakgrunnen for etableringen var at det over tid hadde vært en del feil med lønningene som ble kjørt fra Sverige. I Tromsø kjørte man allerede lønn for selskapene Peab Bjørn Bygg og Ferdigbetong med svært få feil, og det var

derfor naturlig at lønnsavdelingen skulle lokaliseres i her, hvor det allerede fantes god kompetanse på lønn.

Den siste brikken er nå på plass; Hilde Grønbeck-Hope er ansatt som ny lønnsjef og tiltrer 1. februar 2019.

Målet for avdelingen er at alle skal ha riktig lønn til rett tid.

For å komme i kontakt med lønnsavdelingen kan man bruke følgende e-post og supporttelefon:

E-POST ADRESSE: lonnsupport@peab.no

SUPPORTTELEFON: 21 52 11 30



SOSIALE ARRANGEMENTER

Arrangementer og sosiale aktiviteter også en viktig del av det vi gjør. Vi må lage gode arenaer både for faglig utvikling og sosialt samvær, fordi vi har tro på at det vil styrke både tilhørighet, samhold og stolthet, og bidra til et godt arbeidsmiljø.

Peab i nord har blitt relativt stort i antall ansatte, og det kan være en utfordring å få til aktiviteter som involverer alle. Derfor har vi laget noen faste arrangementer:

Hvert prosjekt skal avholde to sosiale aktiviteter i løpet av året, gjerne på våren og høsten. Vi oppfordrer alle til å bidra og ta del i planleggingen og komme med forslag til aktiviteter som dere har lyst å gjøre.

Årsfest for alle ansatte arrangeres hvert annet år forutsatt et resultat på minimum 2%.

Dato for årsfesten i 2019 er satt til 7. juni. Nærmere informasjon om dette vil komme.

Aktivitetsdag for ansatte med familie arrangeres hvert år pr distrikt, og her kan distriktene fint samarbeide.

I tillegg til dette er det flere lokale arrangementer både for funksjonærer og ute på byggeplassene.

VIKTIG REKRUTTERING

Deltakelse på fagdager, messer samt skole- og universitetsbesøk er en viktig del av vårt rekrutteringsarbeid. Her får vi profilert oss, snakket med mulige framtidige arbeidstakere og rekruttert elever som skal søke læreplass. I tillegg håper vi å bidra til at interessen for yrkesfag øker, samt at ingeniørstudenter får opp øynene for de spennende jobbene som finnes hos oss entreprenører og Peab spesielt.

Siste halvår har vi, sammen med Vitensenteret i Tromsø, bidratt til å øke interessen rundt realfag og byggfag gjennom legofestivalen. Vi har deltatt på jobbmesse hos NAV i Sør-Varanger og presentert oss på UiT campus Narvik gjennom deltakelse på Næringslivsdagen samt avholdt bedriftspresentasjon for bygglinjestudentene. To av våre unge ingeniører har vært tilstede på arrangementer på NTNU.

Anders Stien fortalte om sin karrierevei i DK Hålogaland på Peabs bedriftspresentasjon for bygglinjestudenter mens Martin Haugan sto på stand på Bygg & Miljødagen på NTNU sammen med representanter fra Peab Anlegg og Industri.



INTRODUKSJONSSAMLING FOR NYANSATTE

Peab i nord har som tradisjon å invitere nyansatte funksjonærer til samling. I år var denne i Kirkenes, og vi var ca 30 deltakere fra Tromsø, Harstad, Narvik og Alta som ble tatt imot av våre kollegaer der.

Gro Skaar Knutsen ønsket velkommen og snakket overordnet om organiseringen av selskapet og geografien før hun overlot ordet til Arild Østgård som fortalte selskapets historie. Som alltid var dette både interessant og underholdende og vi har en stolt arv å bære videre. I 2022 er Peab Bjørn Bygg 100 år. Arild Bogstrand presenterte Bogstrand med sin historie.

Lunsjen var kongekrabbe, og den var vi selv ute og hentet fra teiner i Langfjorden.

Etter lunsj fortsatte vi med etikk, kontraktsforståelse, Eiendomsutvikling, HMS, ISO og KS før vi avrundet med profil og profilering.

Dagen ble avsluttet med deilig middag i hyggelig selskap, og vi hadde mange gode samtaler rundt bordene.

Sigurd Guttormsen var heldig og fikk starte dag to med et glimrende innlegg om økonomi, og basen. Tydelig, enkelt og direkte.

Å kunne møtes slik på tvers av selskaper, avdelinger og roller er bra kulturbygging. Man blir bedre kjent, får nyttig og interessant informasjon og blir enda mere sammensveiset og stolt over selskapet.



Sveiser Johan Erik Ljung.

Stålavdeling med presisjon

Annethvert år må stålarbeiderne i Peab Bjørn Bygg bevise sin sveisekunnskap gjennom en praktisk prøve som kontrolleres med røntgenfotografering!

Roger Georgsen og Fritz Hansen.



Brensholmen skole.



Stålavdelingen i Peab Bjørn Bygg ble etablert i mars 2008 med Frits Hansen og Roger Georgsen. Frits Hansen er avdelingsleder.

Over tid har det blitt ansatt flere stålarbeidere/sveisere, og avdelingen teller i dag 11 ansatte.

Vi liker å kalle oss stålarbeidere siden 70 prosent er montering og resten er sveising.

– Jeg har selv jobbet som stålmonter og sveiser før jeg startet i Peab Bjørn Bygg, og jobber nå som produksjonsleder og sveisekoordinator forteller Roger Georgsen.

BÆRENDE KONSTRUKSJONER

Stålavdelingen kalkulerer de fleste ståljobber for Peab Bjørn Bygg. Vår hovedoppgave er å montere det meste

av stålkonstruksjoner, og vi jobber ofte i tett samarbeid med betongarbeidere, så derfor er det naturlig at vi er plassert i Råbyggavdelingen. Vi monterer også en del sandwichelementer, takplater, rekkverk og trapper.

Dette er en spennende jobb der man må være løsningsorientert, vise nøyaktighet og ha gode sveisekunnskaper. Stålmontørene må faktisk avlegge en ny sveiseprøve annen hvert år, og trolig er dette det eneste håndverkerfaget der man jevnlig må bevise sin kunnskap med en praktisk prøve. Disse sveiseprøvene blir nøye kontrollert med blant annet røntgenfotografering.

UTSATT POST

– Vi bygger jo oppover så vi er stort sett

bestandig utsatt for alt av vær og vind. Det er utrolig for et pågangsmot montørene har når det er snøfokk, stiv kuling og minusgrader forteller Roger entusiastisk.

– Peab Bjørn Bygg har bygget opp en veldig bra avdeling med kjempeflinke stålmonter og dyktige sveisere som oftest leverer til rett tid og holder timeverkene som er kalkulert, legger Roger til.

STÅLAVDELINGEN

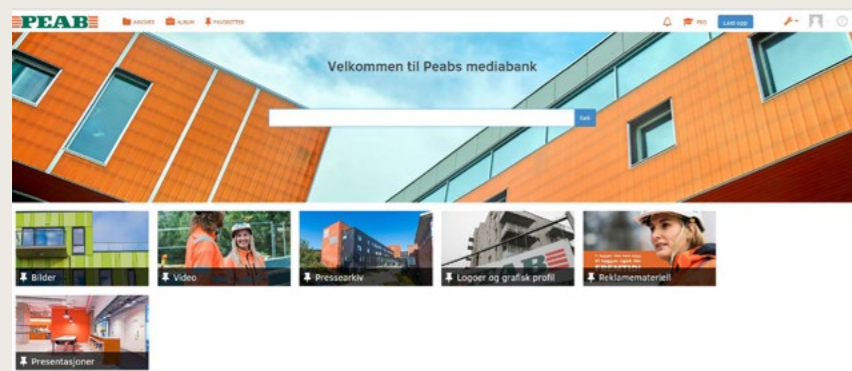
Roger Georgsen:

Dyktig, lojal og sosial

Frits Hansen: Rolig, nøyaktig og

meget faglig dyktig.

PROFILERING, MARKETING OG KOMMUNIKASJON



FOTOWEB – VÅR NYE DIGITALE MEDIEBANK

Denne høsten har vi lansert FotoWeb, et digitalt arkiv for alle Peab-selskaper i Norge. Her finner du bilder, filmer og logoer. Presentasjoner og reklamemateriell vil også bli tilgjengelig her. Systemet har gode søkefunksjoner og integrasjon mot office og Epi server noe som betyr at man kan hente bilder direkte for bruk i powerpoint, word og web. Det nye systemet gjør bruken av bilder enklere, og systemet er tilgjengelig for alle med Peab pc.

SLIK LOGGER DU INN:

- ▶ Åpne siden <https://peab.fotoware.cloud>
- ▶ Øverst i høyre hjørne – klikk «Logg inn»
- ▶ Velg «Logg på med SSO» (grått felt)
- ▶ Skriv inn din Peab e-mailadresse og ditt passord første gang du logger inn
- ▶ Systemet ligger også tilgjengelig på Plankens førsteside

SØKEFELTET

Bruk søkefeltet øverst på siden, så vil du få fram de bildene du er ute etter. Bildene er tagget med aktuelle søkeord, i tillegg til selskapsnavn og forretningsområde. Gi oss gjerne tilbakemelding om det er noe som mangler.

HENT BILDER TIL WORD OG POWER POINT

Last ned FotoWeb Desktop fra programvaresenteret på pc-en din for å få tilgang til arkivet fra Word og Power Point.

PROFILERINGSFILM FOR PEAB BJØRN BYGG NOEN MÅ JO BYGGE LANDET

Vi har laget en ny film som viser bredden i det vi gjør, både i forhold til størrelsen på prosjekt, og variasjon i fag, geografi og årstider. Filmen skal blant annet brukes i forbindelse med presentasjoner og samlinger, og vil også lagt ut på web og youtube.



FOTOGRAF ØRJAN BERTELSEN

Fotograf Ørjan Bertelsen er bosatt i Birtavarre i Nord-Troms. Han er en allsidig og sporty fotograf som er spesielt dyktig på å fotografere mennesker. Han har besøkt flere byggeplasser både for filming og foto.



INSTAGRAM

Bjørn Bygg har nå 602 følgere på instagram, og vi oppfordrer alle ansatte til å oppfordre alle ansatte til å følge oss, og til å like bildene. Send gjerne fine bilder fra prosjektene til nina.helland@peab.no, så vil de bli lagt ut. Hvis du fortsatt ikke er på instagram, last ned appen, søk opp Peab Bjørn Bygg og trykk følg. [@Bjorn_bygg](https://www.instagram.com/Bjorn_bygg)



NYE BILDER

Vi jobber kontinuerlig med å skaffe nye bilder av prosjekter, byggeplasser og ansatte. Disse bildene blir brukt i forbindelse med profilering og markedsføring både internt og eksternt, og vil være tilgjengelig i FotoWeb.



PROFILERING OG BRUK AV LOGO

For å stryke får merkevare er det viktig å være konsistent på alle flater der vi kommuniserer. Vi skal alltid bruke original-logo, grønn og oransje på hvit bakgrunn, som standard. Dette gjelder på både klær, byggeplasser og på alt materiell vi produserer. Våre logoer ligger for nedlastning på bjorn.no og bogstrand.no.



PROFILERING AV VÅRE BYGGEPLASSER

Vi jobber nå med et prosjekt knyttet til profilering av våre byggeplasser der målet er å komme opp med en startpakke og guidelines for hvordan profileringen skal være. Det er viktig å vise fram at det er vi som er entreprenør, og det er viktig at profileringen gjøres på en ryddig og profesjonell måte. Det er anleggsleders ansvar å sørge for at byggeplassen er riktig profilert, og det er alles ansvar å vite hvordan våre logoer ser ut.

REFERANSEARK

Referanseark genereres nå direkte fra styringssystemet. Dette betyr at prosjekt-kortet må fylles ut så nøyaktig som mulig allerede ved oppstart av nytt prosjekt.

Det er også besluttet at prosjekt-kortene fra de siste 5 årene skal oppdateres i systemet, slik at nye referanseark kan genereres. Referansearkene lagres direkte i styringssystemet, og er søkbart utfra flere forhåndsdefinerte filter.

PLANKEN

Ny versjon av planken er nå lansert. Her finner du nyttig informasjon og relevante linker for deg som ansatt. Det er også her nyhetssaker publiseres. Derfor er det flott om anleggsleder eller andre sender oss informasjon som kan være aktuell å skrive noe om.

Send på mail til nina.helland@peab.no eller maria.floistad@bjorn.no





En fin og passe sliten gjeng midtveis i kveldens økt. Foran f.v.: Kristoffer Aanonsen, Ole Johan Samuelsen og Mats-Kim Andersen. Bak f.v.: Jørn Rune Ottem (leverandør), Lars Bangsund Jacobsen, Erik Fredriksen og Jan Børre Balto.

Full rolle i ballburet

– Dette er fantastisk artig og veldig god trening. Du kommer til å få deg ei veldig god treningsøkt, selv om du aldri har prøvd å spille fotball før!

Det er Jan Børre Balto som sier dette med en smittende entusiasme. Han og Ole Johan Samuelsen er primus motorer i treningen til Peab Bjørn Bygg som foregår ved Tromsø Sport og eventsenter (TSE) hver onsdag mellom klokka 19 og 20.

Da er det bokstavelig talt full rolle inne i et romslig bur med små mål i hver ende. I det gamle Mack-bygget foregår det mange ulike sportsaktiviteter. Jan Børre og Ole har ingen problemer med å forklare hvorfor de har latt seg begeistre av «Cageball», som dette fenomenet heter.

FIRE SPILLERE

Fire spillere på hvert lag spiller mot hverandre inne i bur. Her finnes ingen regler bortsett fra mål og frispark. Om ballen går i veggen eller taket, er den aldri ute. Det er bare å fortsette å gi alt for å angripe og score mål.

– Mister du ballen er du umiddelbart i forsvar.

Uansett om du ikke er så flink med ballen er du viktig på et cageball-lag. Faktisk er det å stå i veien en nyttig oppgave i dette spillet, smiler Jan Børre.

– I sjuerfotball som vi spilte før, er det også lettere å jukse seg unna og ikke løpe så mye. I Cageball er

alle involvert hele tiden, pluss at idretten ikke er så skadeutsatt som vanlig fotball. Her er ingen sklitaklinger eller risikospill som kan medføre skadeavbrekk, forklarer Ole Johan.

EFFEKTIV TRENING

I kveld dukker det opp ni som vil trene. Det er nok til to lag og en kjærkommen innbytteordning. Treningsskemaet varierer selvsagt hos den enkelte. Det er også poenget. Du skal komme deg i form ved å trene sammen med andre. Ikke være redd for å starte fordi du er utrent. Cageball-gjengen understreker nok en gang at alle er velkommen, uansett form og ferdigheter.

– Dette passer for alle uansett, både kvinner og menn.

Bonusen er at du får rørt deg litt, og du får bli bedre kjent med kollegaer på kryss og tvers av ulike prosjekt og roller. Hiv deg med!

Det er best å bruke fotballsko og leggbeskyttere, og de må du skaffe selv. Ellers står Peab Bjørn Bygg for hall-leie og annet til de ulike gruppene i bedriftsidrettslaget.

– Bedriftsidrettslaget får en felles pott vi forvalter, og jeg har inntrykk av at bedriften ønsker å bidra enda mer om vi blir veldig mange aktive i laget. Blant annet kan du få dekket påmeldingsavgift på ski- og sykkeløp, sier Ole Johan.

TEKST OG FOTO: ODDNY J. JOHNSEN

HIV DEG MED!

Bedriftsidretten er svært populær. Og samtlige grupper som er i gang med trening ønsker seg flere treningskamerater. Her er oversikten over når og hvor det foregår bedriftsfotball i Peab Bjørn Bygg. Alle er velkommen uansett Peab-selskap, og i tillegg er det også mulig å invitere med seg gode kontakter fra leverandørselskaper.

Onsdager: 19-20 Cageball, TSE, Tromsø.

Torsdager: 21-22: Fotball, Finnmarkshallen, Alta

Kontaktpersoner:

Jan Børre Balto, tlf. 95271399,
Ole Johan Samuelsen, tlf. 95033282



Eirik Berg, Roy Gunnar Berg, Martin Cunat og Tomas Navratil.

OFFROAD FINNMARK

Offroad Finnmark er et sykkelritt som domineres av teknisk sykling og sykkelorientering ved hjelp av GPS og kart. Rittet sykles i en enkelt etappe med minimal mengde pålagt hvile.

I år hadde vi to team som deltok i dette krevende løpet over Finnmarksvidda.

Martin Cunat og Tomas Navratil satset på OF700 og startet med friskt mot mandag 30. juli. De kom i mål som siste lag etter å ha syklet 700 kilometer på hardtail – det vil si sykler som kun har støtdemping foran. En imponerende prestasjon, sett i forhold til at kun 30% fullfører OF700. De brukte 83 timer og 18 minutter på ferden over vidda.

Vårt andre team; Roy Gunnar Berg og Eirik Berg deltok i OF300. De ble nummer 28 i sin klasse og nummer 33 av totalt 87 lag. De brukte 22 timer og 32 minutter, og syklet dermed 3 timer raskere enn hva de hadde estimert.

LAVKARITTET

Lavkarittet fra Hatteng til Skibotten ble arrangert den 18. august, og også i år hadde Peab Bjørn Bygg med flere deltakere. Her representert med adm.dir Gro Skaar Knutsen i nye sykkelklær av året.

SKAIDI XTREME

Skaidi Xtreme arrangeres på Skaidi i Finnmark første helga i september hvert år.

I år deltok Tom Roger Jensen fra Tromsø og Jens Vegard Østerbøl fra Alta.

SANS SENJA OFFROAD

Rudi Steffensen deltok på Sans Senja Offroad den 7. juli, et ritt som er tilpasset øyas natur.



Gro Skaar Knutsen.

PEAB EXPO FAMILIEDAG PÅ TROMSØBADET



FAMILIEDAG PÅ ARONESROCKEN I ALTA

DK Finnmark hadde sin familiedag lørdag 18. august.

I nydelig sommervær var mer enn 70 barn og voksne samlet nede på sletta til Arones-rocken hvor det ble servert grillmat, brus, is og popcorn. Det var også konsert med Erik Lyng fra MGP Junior. Barn og voksne storkoste seg i det fine været, og stemningen var høy. Hoppeslottet og leker for barna var veldig populært.

Alt i alt en fantastisk dag!

TEKST: JØRN ARE ABRAHAMSEN



Lørdag 25. august hadde vi familiedag på Tromsøbadet. Alle ansatte fra Peab i Tromsø og indre Troms var invitert til en dag med sosialt samvær, bispising og omvisning.

Værmeldingen hadde vært dårlig hele uken, men lørdag slo det til med sol, lett skydekke og 15 varmegrader. Så alt lå til rette for en flott dag.

Over 190 hadde meldt seg på, og det kom enda noen flere. Vi hadde rigget til med telt, bord og benker inne

på byggeplassen. Mydland stod for grillingen og Trygve, Kristian og Erik for omvisninger og aktiviteter for barna.

Alle Peab-selskapene i nord var representert; Peab Bjørn Bygg, Peab Bygg Norge, Peab Eiendomsutvikling Nord, Peab support, Peab Bogstrand, Peab Anlegg, Kranor og Ferdigbetong. Her var barn, unge, voksne, mødre, fedre, besteforeldre og barnebarn, funksjonærer, håndverkere og lærlinger. Interessen for å se Tromsø-

badet var stor, og vi registrerte også at de små koste seg med hamring, saging og kasting på blink. Det var også veldig populært å få kjøre lift.

Vi er glad for denne muligheten til å samle ansatte med familie til en dag med aktiviteter. Både fordi det er en fin anledning til å vise hva vi jobber med men også for å bli kjent på tvers av de ulike selskapene. Dette er viktig både for miljøet og felleskapet.

Dagen ble avsluttet med fotballkamp på Alfheim der TIL møtte Bodøglimt.

PEAB BJØRN BYGG HAR HATT BOWLINGLAG I 20 ÅR

Den gangen vi startet var det rundt 50 4-mannslag fordelt på 5-6 divisjoner som drev med bowling på bedriftsnivå. I dag er det bare 22 3-mannslag igjen fordelt på 3 divisjoner, og vi har de siste årene også merket dalende interesse i Bjørn Bygg.

Men vi holder det gående, og spiller i dag i øverste divisjon i bedriftsserien.

Vi er i hallen ca 3 ganger i uken, for trening, kamp eller turnering. Sesongen starter i august og varer til begynnelsen av mai, med kamp annen hver uke.

Totalt er det 18 kamper. Hver kamp består av 3 serier og varer 1,5 time.

Hvis noen ønsker å være med, ta kontakt med lagleder Jarle Henriksen.

TEKST: RONNY NILSEN



SOSIAL KVELD I KIRKENES

I Kirkenes har de arrangert pizza- og spill kveld for håndverkerne som pendler fra Tromsø. Bildene er fra bygget håndverkerne er innlosjert i.

TEKST: DAN EIVIND JOHANSEN



NYTT FAGBREV

Fredrik Bergli har tatt fagbrev i stålarbeider. Han gjennomførte prøven ved Brensholmen skole, og besto med glans.

Vi er stolt over å ha hatt Fredrik som lærling hos oss, og gratulerer så mye med fagbrevet.

HARSTADKARUSELLEN:

I Harstad har Anders Stien, Mats Pedersen, Bård Hansen, Bente Hoseth, Malene Husby og Ragnhild Aalstad deltatt på Harstadkarusellen.

Totalt var det 12 løp. Disse var på forskjellige deler av byen. Noen i terreng, et på løpebane men de fleste på asfalt. For hvert løp kunne man velge om man ville løpe kort løype eller normal lengde, og om man ville ha med eller uten tidtaking. Lengden på løpene var mellom 2,2 og 10 km.

Det var både artig og sosialt og delta på disse løpene, og hvis man deltok på minst 6 løp fikk man deltakeravgiften refundert.

TEKST: ANDERS STIEN



STIAN PAULSEN NY KALKULASJONSSJEF I PEAB BJØRN BYGG

Stian Paulsen er ansatt som ny kalkulasjonssjef i Peab Bjørn Bygg. Han vil ha det overordnede ansvaret for kalkulasjonsarbeidet og vil også bidra til å videreutvikle dette.

Stian vil fortsatt sitte i den operative ledergruppen, og vil i tillegg delta i den tekniske ledergruppen sammen med innkjøp og prosjektering for å sikre integrasjon mellom kalkyle og produksjon.

Stian kommer fra stillingen som DK sjef for DK Spesial. Han har vært ansatt i Peab Bjørn Bygg siden 1992, og overtar jobben etter Harald Antonsen som har sluttet i selskapet.



RUNDE ÅR

50

Gøran Karlsson	21.07.18
Kai Ole Berntsen	24.07.18
Ronny Nilsen	12.09.18
Odd Helge Paulsen	08.12.18
Torbjørn Heim	30.12.18
Odd Helge Fagerheim	01.08.18
Jan Ole Flo	05.08.18
Jan Einar Aronsen	13.09.18
Valery Barouski	17.09.18
Lars Helge Hansen	11.10.18

60

NYANSATTE I PEAB BJØRN BYGG

Navn	Stilling	Sted
Jani Ismo Kurkela	Tømmer	Tromsø
Martin Berg Haugan	Funksjonær	Tromsø
Gøran Mildes	Tømmer	Tromsø
Sondre Skog	Tømmer	Tromsø
Rune Johan Skjønnås	Tømmer	Narvik
Helge Linchausen	Tømmer	Narvik
Thomas Bentzen	Tømmer	Tromsø
Lars Erik Lingjærde	Funksjonær	Alta
Alexander Terøy	Tømmer	Harstad
Aslak Mikkel Persen Bals	Tømmer	Alta
Benjamin Meyer Johansen	Tømmer	Bardufoss
Kristian Larsen	Tømmer	Kirkenes
Krystof Z. Grzech	Tømmer	Tromsø
Wojciech S. Jaruga	Tømmer	Alta
Sigve Sørensen Sverresvold	Tømmer	Tromsø
Elias Lunde Andreassen	Tømmer	Tromsø
Jonas Karl Mikael Hjulfors	Tømmer	Alta
Vegard Søfting Yttermo	Tømmer	Harstad
Robin Olsen	Tømmer	Tromsø
Øyvind Berg	Tømmer	Tromsø
Marius Nordeng Beck	Tømmer	Tromsø
Raymond Meier	Funksjonær	Bardufoss
Lars Kristian Larsen	Tømmer	Harstad
Janis Apinis	Tømmer	Harstad
Audun Johansen	Tømmer	Kirkenes
Larus Bjarnason	Funksjonær	Kirkenes
Johannes Hjulfors	Tømmer	Alta
Åke Kjellsberg	Tømmer	Alta
Berit Walle Wilhelmsen	Funksjonær	Tromsø
Slawomir Ratajczak	Tømmer	Harstad
Artur Sztemborski	Tømmer	Harstad
Gunnar Einar Carlot Karlsen	Tømmer	Harstad
Geir Isak Hætta	Funksjonær	Alta

SPONSET LEGOFESTIVALEN

Også i år var Peab Bjørn Bygg et av tre selskaper som var med og sponset Legofestivalen på Nordnorsk Vitensenter i Tromsø. Festivalen hadde 3 521 besøkende de fjorten dagene den varte.

Lørdag 13. oktober inviterte vi til åpen dag med legobygging og sosialt samvær. Dette var en hyggelig familieaktivitet som ble godt mottatt av både små og store. Totalt var det 672 besøkende på dette arrangementet.

Til sammenligning var det 233 besøkende på en familiedag om koding betalt av Equinor tidligere i høst, så vi er veldig fornøyd forteller Ronny Josefsen.

FOKUSUKE 2018

Hvert år, siste uke i august, arrangerer Peab HMS Fokusuke. I løpet av denne uken gjennomføres det dialogmøter på alle byggeplassene i hele konsernet. Hovedfokuset er sikkerhet, og hvordan vi alle kan bidra til det. Alle ansatte skal ha en trygg arbeidshverdag, og alle skal trygt hjem.

VERNEOMBUDSKONFERANSEN 2018 I BYGG NORD

24 engasjerte verneombud fra Peab Bjørn Bygg og Peab Bogstrand deltok på Verneombudskonferansen i Tromsø 6. november. Hovedverneombud i regionen er Glenn Hanssen, Magne Engvik og Rode Olsen.

Programmet omfattet blant annet arbeidsmiljøloven og HMS-forskriftenes krav til rollen som verneombud.

Returadresse:
Peab Bjørn Bygg
Postboks 6342
9293 Tromsø



VI ER PÅ INSTAGRAM Her poster vi bilder av bygg, prosjekter og ansatte på jobb. Om du ikke er på instagram, last ned appen til din telefon, søk opp Peab Bjørn Bygg og begynn å følge oss, og lik gjerne bildene!
[@bjorn_bygg](https://www.instagram.com/bjorn_bygg)

