

QB

INTERNMAGASIN
PEAB I NORD
2017

Praktpromenaden
i Hammerfest
SIDE 4-5

Må tenke sikkerhet
hver eneste dag
SIDE 8-9

Lærlingene er våre
viktigste ansatte
SIDE 10-11

Arild over
i ny rolle
SIDE 12-13

Bygger for fremtiden



Innflytting på QB

I mars i år flyttet vi endelig inn i vårt nye kontorbygg QB i Hjalmar Johansens gate 25 i Tromsø. Innflyttingen markerer en viktig milepæl i et prosjekt som for alvor startet sommeren 2012.

I 2011 startet prosessen med relokalisering av nytt hovedkontor for Peabs selskaper i Tromsø, da leieavtalen vi hadde på Bjørnstrand utløp i 2016. Vi ønsket å finne en lokalisering som var mer sentral i forhold til sentrum, og hadde et omfattende tomtesøk, hvor vi landet på det

som da var kalt «Esso-tomten». Avtalen om kjøp ble gjort sommeren 2012, og vi startet omgående med regulering av tomten. Våren 2014 var reguleringsplanen klar, noe som nesten må sies å være ny rekord i forhold til planprosesser i Tromsø. Bygget vi hadde utviklet var betydelig større enn hva eget behov tilsa, derfor valgte vi å få inn en medeier i prosjektet. Willumsen Eiendom hadde mer kompetanse på utvikling av kontorbygg for utleie enn oss, og vi hadde nettopp sluttført WiTo-kvartalet sammen med stor suksess. Dette «ekteskapet» har vært vellykket, og



forhåpentligvis kan vi finne nye prosjekter sammen i løpet av kort tid.

QB fremstår som et praktbygg av meget høy kvalitet, og det er det første bygget i Nord-Norge med Breeam-Very good sertifisering. Bygget ble overlevert til avtalt tid og til avtalt pris. Som byggherre er vi veldig fornøyd med prosessen og produktet. I Peab-sammenheng dras prosjektet fram som et prosjekt til etterfølgelse. Noe kunne sikkert vært gjort annerledes, men det meste er gjort riktig. Alle leietakerne er overveiende fornøyde, og det er det viktigste.

Stor takk til absolutt alle som har vært involvert i dette prosjektet! Vi har fått oss et hovedkontor som vi virkelig kan være stolte over.

Tekst: Stig Tore Johnsen

Foto: Ørjan Bertelsen



Stig Tore, Jesper og Gro.

LEDER

Peab i nord har fått nytt internmagasin! Det skal utgis to ganger i året, og vil ha fokus på områder som er viktige for oss alle sammen. Det skal også gi oss litt mer kunnskap om hverandres hverdag. I dette første nummeret har vi ekstra fokus på sikkerhet og lærlinger.

Etter at det nylig ble kjent at jeg har fått en ny lederutfordring i Peab, er jeg både stolt og glad over at jeg ved nyttår får gi roret over til Gro Skaar Knutsen. Jeg er svært takknemlig for at Gro har takket ja til utfordringen om å bli Peab Bjørn Byggs nye administrerende direktør. Gro har ledet DK Tromsø i mange år og har levert veldig gode resultater. Hun er en faglig dyktig og engasjert leder, med sans for detaljer. Jeg gleder meg til å samarbeide videre med Gro både som styreleder av Peab Bjørn Bygg, og i direktørkollegiet underlagt Peab Bygg Norge.

Allerede fra nyttår fusjonerer vi også inn Nilsen & Haukland i Harstad som en del av Peab Bjørn Bygg. De blir nå DK Hålogaland, og jeg er trygg på at vi kommer til å jobbe like godt sammen som før. Peab Bjørn Bygg ønsker den dedikerte gjengen i DK Hålogaland velkommen i familien.

Bare en ting gjenstår nå, og det er å takke for meg. For ti fine år som direktør for et selskap i stadig vekst og utvikling, med engasjerte, kompetente og ansvarsfulle ansatte. Vi har etter hvert svært mye å være stolte av i lag. Ønsker dere alle en god og fredfull jul, og alt godt for det nye året.



Hilsen fra Arild

Utgiver: Peab Bjørn Bygg

Opplag: 600

Ansvarlig redaktør: Arild Østgård

Trykk: Skipnes kommunikasjon

Produksjon: Krysspress AS

Ansiktsløftet i Hammerfest

Peab Bjørn Bygg har satt sitt preg på sentrum av Hammerfest. Byen framstår i dag som en urban småby i Arktis.

Det som har skjedd er rett og slett så heftig at selv altavværing (og distriktssjef) Per Ivar Rasmussen i DK Finnmark blir stolt av Hammerfest.

Finduspromenaden er omskapt fra et nedslitt industriområde til et aktivt byrom med en sjøfront som kan ta pusten fra deg. At Peab Bjørn Bygg fikk lov å bygge

samtlige smykker i kjeden skyldes aktiv jobbing og knallgod konkurransekraft.

– Hele tomta lå i sin tid hos en utbygger som vi hadde god kontakt med. Kulturhuset var et offentlig anbud vi vant. Både ENI-bygget og Strandparken Nord var i regi av samme utbygger, og hadde samme arkitekt. Dermed står byggene godt i stil til hverandre. Smarhotel var også et anbud vi vant. Jeg må vel kunne si at vi totalt sett har gjort en god jobb, oppsummerer Per Ivar.

Prikken over i-en ble promenadedekket i sibirsk lerk.



Byggetid: 2007-2009
Kontraktssum: 160 MNOK
Kunde: Hammerfest kommune
Arkitekt: Arkitektkontoret A-lab, Oslo

ENI KONTORBYGG Kontorbygget til oljeselskapet ENI er et moderne forretningsbygg fundamentert på stålplerer med fasader av formicaplater, samt mye bruk av fasadeglass og vindusbånd. Bygget inneholder kontorer for ENI, bank og parkeringsskjeller. ▼



Byggetid: 2012-2013
Kontraktssum: 140 MNOK
Kunde: Strandparken Eiendom AS
Arkitekt: Make Arkitekter AS



Byggetid: 2014-2015
Kontraktssum: 118 MNOK
Kunde: Smarhotel Hammerfest Eiendom AS
Arkitekt: Alliance Arkitekter

SMART HOTEL Dette er Norges fjerde Smarhotel. Oppdraget ble gjennomført i en samspillsentreprise med byggherren Smarhotel Hammerfest Eiendom AS. Hotellet er 4400 m² stort, og har 165 rom. Bæresystem og dekker er utført i stål og elementer. Smarhotel har bygget i Stavanger i 2003, og i Tromsø og Oslo i 2013. Hvert Smarhotel har et unikt design.

ARKTISK KULTURSENTER er et praktbygg med fasader tilpasset midnattssol og mørketid. Bygget er fundamentert på peler til fjell og hovedbærekonstruksjonen er i stål, plassbygd betong og prefabrikkerte betongelementer. Vindforholdene i Hammerfest kan være ekstreme så hele glassfasadesystemet, med avstand mellom profiler og tykkelsen på glasset, er en effektiv måte å holde bygget tett på og beskytte mot sjøsprøyt og uvær. Bygget inneholder kulturskole, dansstudio, kino, kultursal og jazzstudio.

STRANDPARKEN NORD er et kombinert leilighets- og næringsbygg. Bygget er fundamentert med stålplerer og har fasader av formicaplater med innslag av kebony. Bygget er sju etasjer og inneholder 43 leiligheter, 2 etasjer med næringsareal og parkeringsskjeller.



Byggetid: 2013 - 2015
Kontraktssum: 122 MNOK
Kunde: Strandparken Nord AS
Arkitekt: Make Arkitekter AS

FINDUSPROMENADEN starter i sentrum, og strekker seg forbi Arktisk kultursenter, Smarhotel, ENI-bygget samt Strandparken Nord. Derfra fortsetter den videre til Storelva i utkanten av Hammerfest.

Finduspromenaden er en kaipromenade med overflater utført i sibirsk lerk. Deler av promenaden er dimensjonert for tyngre kjøretøy. Promenaden er tilrettelagt for publikum med benker i både tre og betong, hvor betongbenkene har innstøpte varmekabler.

Den har en rekkevidde på ca 700 meter, og et trebelegg på totalt 4.200 m², der trebryggene utgjør ca. 700m². ►

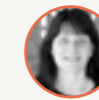
3 OM RESULTATET



ALF E. JAKOBSEN

(Ordfører) Et lukket

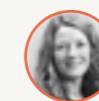
industriområde er blitt til en vakker sjøfront som folk er begeistret for og virkelig har tatt i bruk. Har du tid til å slå av en prat går du Finduspromenaden, som er blitt byens nye møtested. Jeg ser folk slå seg ned og spise lunsjen sin på benkene der. Vi hadde lov å håpe at det skulle bli slik, men at dette byrommet er blitt så attraktivt og så mye i bruk overrasker og gleder meg.



INGER MARIE KONGSBAK

(Avdelingsleder BONORD)

Disse byggene har ført til at Hammerfest er blitt urban. Jeg sitter med kontorvindu ut mot den vakre promenaden, og ser at folk velger å gå promenaden når de skal på jobb fremfor hovedgata.



NINA HELLAND (Utflyttet

hammerfesting) Som

hammerfesting må jeg

si at jeg er stolt over hvor flott det har blitt. Byen har fått ett litt urbant preg, og det er en fryd å vandre langs promenaden og nyte utsikten.



Byggetid: 2015-2016
Kontraktssum: 23 MNOK
Kunde: Hammerfest kommune

FOKUSUKEN 2017 Sikkerhet og arbeidsmiljø er blant våre viktigste fokusområder i Peab. Derfor gjennomfører vi hvert år en fokusuke der alle våre byggeplasser besøkes. Målet er å skape dialog og engasjement knyttet til temaet. Vi må alle jobbe sammen for å sikre arbeidsplassen slik at hver dag blir en trygg dag på jobb.



Distriktsjef Gro Skaar Knusten, konsernsjef Jesper Göransson og tømrer Cato-Andre Bjørvik.

Konsernsjefen på rundtur i Nord-Norge

Flere distrikter i Peab Bjørn Bygg fikk besøk av konsernsjef Jesper Göransson under fokusuken.

I år var vi i region nord så heldig å ha besøk av konsernsjef Jesper Göransson hele uken. Han startet sin reise i Nord-Sverige og fortsatte med en roadtrip i Nord-Norge. I løpet av fire dager i landsdelen ble det tilbakelagt en betydelig distanse med både bil og fly.

Jesper var innom Narvik, Bardufoss, Tromsø, Alta, Hammerfest, Vardø og Vadsø, og besøkte flere bygge-

prosjekter. I Tromsø besøkte han både Havneterminalen, Himmel & Hav, MH2, og vårt nye hovedkontor QB. Han deltok i dialogmøtene både i Hammerfest, Vardø og Tromsø, og det ble rapportert om høyt engasjement og god stemning. Dialogen var god og det var mange interessante diskusjoner.

– Det er inspirerende å reise rundt og treffe medarbeiderne. Vi har 15.000 fantastiske mennesker i dette selskapet, og min viktigste jobb er å sørge for at disse har en trygg arbeidshverdag, sa Jesper under et av besøkene.



KONSERNISJEFENS REISERUTE:

- 29.8: Kiruna, Riksgrensen, Bardufoss, Tromsø, Alta
- 30.8: Alta/Hammerfest
- 31.9: Vardø
- 1.9: Tromsø

Avstanden **Narvik – Tromsø** er 250 km, **Hammerfest – Tromsø** 443 km, **Bardufoss – Tromsø** 133 km, **Alta – Tromsø** 309 km, **Alta – Hammerfest** 139 km og **Vadsø – Vardø** 80,7 km.

Distansen **Vardø – Tromsø** er hele 863 km, så vår region er preget av store geografiske avstander.



FOKUSUKEN 2017 Sikkerhet og arbeidsmiljø er blant våre viktigste fokusområder i Peab. Derfor gjennomfører vi hvert år en fokusuke der alle våre byggeplasser besøkes. Målet er å skape dialog og engasjement knyttet til temaet. Vi må alle jobbe sammen for å sikre arbeidsplassen slik at hver dag blir en trygg dag på jobb.



– Alle skal trygt hjem

Alle i Peab Bjørn Bygg skal være trygge på jobb. Derfor må samtlige ansatte ha et kontinuerlig fokus på sikkerhet, for å unngå ulykker. Nå løftes 22 tonns hulldekker på plass oppe på Tromsøbadet, med is, snø og vind som risikofaktorer.

– Jeg føler veldig på ansvaret. På at alle som kommer på jobb i Peab Bjørn Bygg hver morgen, skal kunne dra hjem – uskadet. Det er vårt hovedfokus, sier HMS/KS sjef Trude Pedersen.

Hun har gjort karriere ut av ansvars-

følelsen sin. Helse-, miljø-, sikkerhet og kvalitetssystemsjefen har vært halvannet år i Peab Bjørn Bygg, og har erfaring fra Arbeidstilsynet hvor hun blant annet har kontrollert byggeplasser.

Hun har dermed sett hvor forferdelig galt det kan gå når uhellet er ute.

ØRSMÅ MARGINER – Vi skal aldri stole på elementer av flaks. De marginene som kan vippe godveien for å unngå skade, kan vel så gjerne gjøre en relativt uskyldig hendelse til en fatal ulykke. Derfor må vi

være på vakt hele gjengen. Å tenke sikkerhet handler i bunn og grunn om å ha omsorg for hverandre.

Mens hun snakker seg varm, stryker fortroppen til ekstremværet «Ylva» seg iskaldt rundt hushjørnene.

– Alle byggeplasser er nå rutinemessig i gang med sikring mot uværet. Blant annet sjekkes stillasforankringer, materiell med stort vindfang sikres og kranløft stoppes.

Alt arbeid som medfører kranløft stopper vanligvis med vind på mer enn 12 meter per sekund, når vindstyrken går over fra frisk



bris til liten kuling. Her gjøres det konkrete vurderinger for hver arbeidsoperasjon, sikker-jobb-analyse (SJA). På Tromsøbadet er de enorme kranløftene stanset for lengst.

GRANSKER FOR Å LÆRE Tromsøbadet er for øvrig det stedet med sist rapporterte skade med fravær. En erfaren snekker sagde seg i fingrene.

Hver eneste slik hendelse granskes, for å sjekke hva som sviktet da ulykken skjedde slik at det er mulig å forhindre at liknende skjer på nytt.

– Ingen av sageulykkene våre har kommet som følge av mangel på verneutstyr, men det er viktig å presisere at alt slikt skal være på til enhver tid. Det gjelder spesielt vernedeksel og spaltekniv. Det er også viktig å velge riktig sag, påpeker HMS-sjefen.

Peab Bjørn Bygg har ekstra fokus på sikring ved arbeid i høyden. Stillasene skal kontrolleres minst en gang i uka, og ingen skal gå i stillas som ikke er merket med grønt godkjenningsskilt!

RAPPORTERE AVVIK Sikkerheten ligger i detaljene. Hver eneste byggeplass og hvert eneste anlegg får utarbeidet egen HMS-plan med risikovurderinger. Ansvaret for å følge HMS-planen ligger ute i linja.



Sikkerhet er vårt hovedfokus, sier HMS/KS sjef Trude Pedersen

Fra sin tid i Arbeidstilsynet visste Trude at Peab Bjørn Bygg har en god kultur, god innstilling og de beste intensjoner hva angår sikkerhet. Hun påpeker også at det sikkerhetsmessig er viktig å ha egne ansatte for å bygge en god og stødig sikkerhetskultur.

– Men det finnes alltid et forbedrings-

potensial. Så lenge det er mennesker i arbeid finnes alltid risiko, erkjenner hun.

Risikoatferd er ikke greit. Det gir først muntlig advarsel, så skriftlig advarsel og i verste fall oppsigelse.

RUH-RAPPORTERING Alle som ser avvik har plikt til å rapportere det, og alle prosjekter får utarbeidet RUH-rapport. RUH står for «rapport om uønskede hendelser». Jo flere hendelser som registreres, jo mer årvåkenhet og bevissthet er det om sikkerhet på din arbeidsplass. En egen app gjør registreringen enda enklere.

– Det hele dreier seg om å oppdage ting som ikke er som de skal være – før det skjer en ulykke, sier Trude Pedersen.



Ole Johan Samuelsen og Erik Fredriksen er anleggsledere på Tromsøbadet

Tekst: Oddny J. Johnsen
Foto: Ørjan Bertelsen

TROMSØBADET Overlevering planlagt i slutten av tredje kvartal i 2018. Grunnflate på 6500 m². Totalt fire etasjer. Peab Bjørn Bygg ved DK Finnmark er ansvarlig, og bruker samme prosjektleder som på Nordlysbadet. Anleggsledere er Erik Fredriksen og Ole Johan Samuelsen. Rundt 50 i arbeid på anlegget. Nå i desember manøvreres hulldekker i betong og taksperrer i stål på plass. Tett bygg i starten av februar.

Tung satsing på egne fagarbeidere

Mens kollegaene til Hilma Salamonsen er opptatt av å bygge bygninger, bygger personallederen selveste framtiden. Sånne som Alexander Opdahl fra Alta.

Alexander trives godt som lærling i Peab Bjørn Bygg.

– Det å kunne et håndverk gir meg mange muligheter, ikke minst er det en fordel å ha denne bakgrunnen om man bestemmer seg for å gå videre til ingeniør. I Peab Bjørn Bygg er det stort fokus på å videreutdanne egne fagarbeidere, noe jeg synes er veldig bra, sier lærlingen.

– Vi har generelt store utviklingsmuligheter her hos oss, og har flere eksempler på fagarbeidere som har tatt teknisk fagskole og blitt formenn. Vi har også en distriktssjef som startet som lærling, forteller Hilma.

EGNE FOLK = KVALITET Egne fagarbeidere er en del av Peab Bjørn Byggs kvalitetsstempel. Det er en felles forståelse i bedriften om behovet for lærlinger, og ledelsen er svært opptatt av det.

– Egne fagfolk er viktig. De føler stolthet og ærekjærhet i forhold til den kvaliteten de leverer fra seg, ergo blir det færre feil og færre reklamasjoner. De kjenner bedriftskulturen og kan rutinene, hvilket gjør oss bedre både på HMS og risikovurdering. Det er alt i alt et stort pluss med egne ansatte, også økonomisk fordi kjente fagfolk som kjenner jobben sin krever mindre administrasjon, sier Hilma.

Hun påpeker at hun på ingen måte vil snakke ned innleid arbeidskraft, men mange har med seg en annen byggeskikk og bare



Alexander Opdahl er tømrerlærling i Peab Bjørn Bygg, og er tilknyttet DK Finnmark.

språket kan i mange sammenhenger være en utfordring for å sikre at både HMS og kvalitetssikring holder ønsket nivå.

Ikke minst er egne fagarbeidere viktig for et stabilt og godt arbeidsmiljø. Hilma påpeker at selv om mange flytter rundt på ulike prosjekt, så kjenner folk hverandre godt etter hvert, og kommuniserer bedre som følge av det.

33 LÆRLINGER Akkurat nå har Hilma Salamonsen oppsyn med i alt 33 lærlinger.

– Dette er kosejobben min, kommer det varmt. Hun har ansvar for at Peab Bjørn Bygg hele tiden tar inn nye lærlinger, og at disse blir godt ivaretatt.

Personallederen gjennomfører selv to samtaler mer hver lærling i løpet av et år, pluss at hun så ofte hun kan drar på besøk ute på anleggene for å høre hvordan det går.

– Målet er at 10 prosent av arbeidsstokken skal være lærlinger. Vi tar inn mellom åtte og ti nye hvert år, hovedsakelig fra de videregående skolene på Kvaløya og på Bardufoss.

Tre av lærlingene som er tatt inn nå er vekslingslærlinger. Det betyr at de er i jobb i tre uker og på skolen i tre uker. Dette er et pilotprosjekt for å motvirke frafall i videregående. Hilma er tydelig på en ting både for de ordinære lærlingene og vekslingslærlingene:

– Klarer de seg gjennom utdanningsløpet og får fagbrevet i hånda, er de garantert jobb. I all hovedsak blir de som kommer inn til oss som lærlinger, fast ansatt i selskapet



Hilma Salamonsen bygger fremtiden gjennom å hente inn det som skal bli nye fagarbeidere i Peab Bjørn Bygg.

etterpå.

For noen år siden innførte Peab Bjørn Bygg en ordning med mentor. Det betyr at du som ferdig fagarbeider i et helt år har en mer erfaren kollega som skal følge litt ekstra med, og som du kan spørre til råds når du er usikker. I dette ligger en ekstra trygghet og sikkerhet for hver enkelt.

LITE PRAKTISK ERFARING Tidene forandrer seg, tilgangen på lærlinger forandrer seg og også lærlingene selv forandrer seg.

– Det begynner å bli synlig at praktisk lek og praktisk erfaring hjemmefra er litt mangelvare. Det er ikke så mange som har tatt i en hammer før de skal gjøre sitt yrkesvalg, de har heller ikke fått prøve seg på så mange praktiske utfordringer.

Men alt kan læres. Hilma ser alltid først på mengden fravær, deretter på karakteren i gym når hun skal velge ut lærlinger.

– Gymkarakteren fordi de får det mye lettere selv om de liker å være i aktivitet når de skal prøve seg ute på anlegg. Deretter ser jeg på faglig

fordypning.

Personallederen merker seg også at det oppstår nye utfordringer i oppfølgingen av lærlingene, sammenlignet med tidligere.

– Spesielt smarttelefonen er en tidstyt. Vi vektlegger at de ikke kan være tilgjengelig på telefonen i arbeidstiden. Dette tilhører pauser og fritid, da det er svært viktig at man er oppmerksom på hva som foregår på byggeplassen mht. sikkerheten spesielt.

Tømrerlærlinger ønsker seg gjerne til mindre bygg fordi de vil jobbe med tradisjonell tømring. Det er utfordrende å få til, da vi har flest store prosjekter med mye gips og stål. Men fordelene til Peab er at selskapet er så stort at det fint går an å sende lærlingen mellom ulike prosjekter for å oppfylle læringsmålene i læreplanen.

– Det er kult å være i byggebransjen, det å kunne si til folk at «Dette bygget har jeg vært med på». Spesielt når det er signalbygg, da, mener Alexander Opdahl.

Akkurat den stoltheten deler han med hele Peab Bjørn Bygg.

Tekst: Oddny J. ohnsen

Foto: Ørjan Bertelsen

Arild tar ansvaret

Over nyttår får Arild Østgård ansvaret for en omsetning på vel tre milliarder kroner når han fra QB'en i Tromsø ikke lenger skal leder Peab Bjørn Bygg, men Peab Bygg Norge. Han innrømmer at han grugleder seg litt.

TEKST: ODDNY J. JOHNSEN FOTO: ØRJAN BERTELSEN



3 ORD OM ARILD

FAMILIE: Gift, tre døtre på 16, 22 og 23 år
HOBBY: Løping og ski
FAVORITTRREISEMÅL: Finnmark

3x3 ORD

Hvilke tre ord beskriver Arild Østgård best som leder og person:

GRO KNUTSEN: U høytidelig, hissig, morsom

PER IVAR RASMUSSEN: Kunnskapsrik, jordnær, inkluderende

SIGURD GUTTORMSEN: Utålmodig, uredd, resultatorientert

– En klar forutsetning for å si ja til den nye jobben var at kontoradressen ble Tromsø, sier Arild med et av sine små, lure smil. Skulle denne mannen blitt gjenskapt som et av våre egne byggverk ville han trolig vært en lun og romslig stue. En sann som liker å få folk til å trives, som gjerne liker futt og fart, men også kan nyte stillheten. Selv oppgir han at han liker å lete etter nye muligheter, og at det for han først og fremst handler om å bygge trygghet. Økonomisk, ja. Men først og fremst i arbeidshverdagen.

SIKKERHET FØRST – Det viktigste vi gjør hver dag er å ta vare på hverandre. Sikkerhet går foran absolutt alt! Alle som observerer risikoatferd eller ser noe som kan utgjøre fare, har et ansvar for å si ifra, poengterer han.

Selv har han ganske mange år bak seg på anlegg. Hele karrieren startet der. På jakt etter noe å brenne for, etter å ha brent seg fullstendig ut på skolen.

– Jeg var vel det de i dag kaller for en dropout.

Han sluttet på videregående og begynte å jobbe i det som den gang het Selmer, hvor han raskt avanserte til å bli forskalingsbas. Underveis der skjønte han hva han egentlig ville bli, og tok kveldsskole etter jobb for å komme seg inn på ingeniørstudiet. Ferdig uteksaminert fra NTH, gikk veien bokstavelig talt gjennom tunneler i LNS (Leonhard Nilsen & sønner) og litt ulik arbeidserfaring før han i 1997 ble overingeniør i Bjørn Bygg. I 2001 ble han leder for første gang. Han ledet Entreprenør Nord, som en tid også hadde avdeling på

«Det viktigste vi gjør hver dag er å ta vare på hverandre. Sikkerhet går foran absolutt alt!»

Østlandet. I 2006 kom som kjent Peab på banen, og 1. april 2007 ble Arild Østgård Peab Bjørn Byggs administrerende direktør.

SPARRINGSPARTNER Mannen med den litt stillferdige fremtoningen, er lite kjent utenfor byggebransjen. Selv om firmaet han leder er en samfunnsbygger, tar han i liten grad del av den offentlige samfunnsdebatten. Det må ikke forveksles med at han ikke har meninger og kompetanse som hadde egnet seg godt der.

– Vi som selskap kunne sikkert profilert oss mer, men vi har ikke hatt behov for det. Dessuten får jeg helt kløe av debatter hvor jeg ser komplekse utfordringer gis enkle svar. Ta for eksempel presset i boligmarkedet. Det finnes ingen quick fix på det vi står i der. Prisdriverne er mange.

Han er en god diskusjonspartner. Det er også det han ønsker å være i sin nye jobb. At han for de ulike aksjeselskapene i den nye Peab Bygg Norge skal være både

mentor og sparringspartner. Han gleder seg spesielt til å skape et godt samarbeid mellom de lokale direktørene.

– Hovedårsaken til at vi ønsker å samle forretningsområdet bygg i Norge i ett selskap, er å få ut litt større synergier, spesielt når det gjelder erfaringsoverføring på områder som kalkulasjon, planlegging, produksjon og kvalitetssikring. Men vi skal ikke overdrive forventningene heller. Selv om mye kan synes likt er de lokale forskjellene store.

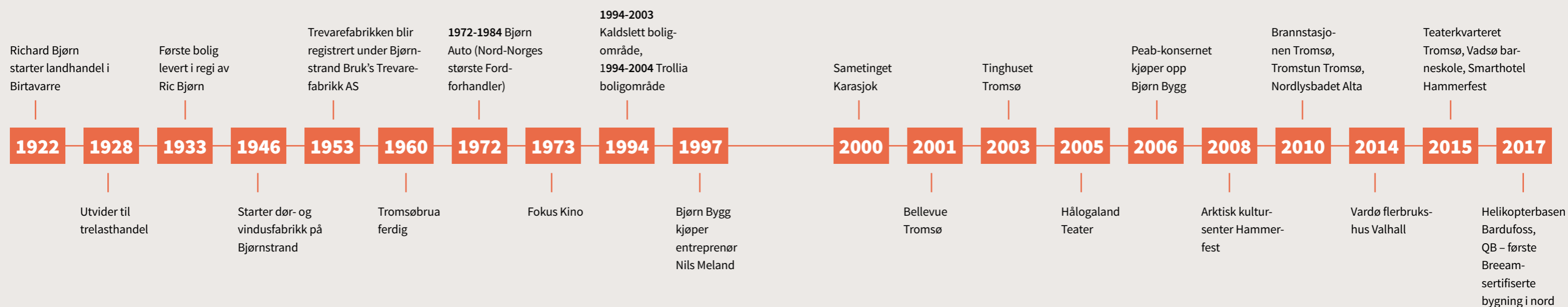
Han tror likevel på å hente lærdom av hverandres suksesser, for stadig å forbedre seg.

RESPEKT FOR ALLE Når han over nyttår blir styreleder i Peab Bjørn Bygg, og overlater roret til Gro, vil han fortsette å være opptatt av de tingene han alltid har fokusert på: Egne fagfolk. Måten å ta imot lærlinger på, var noe av det første han så trengte forbedring da han selv begynte i selskapet. Nå er han opptatt av å styrke fellesskapet ytterligere.

– Mange kan bli flinkere til å ha respekt for hva andre gjør. For meg har det alltid vært viktig å kommunisere hvem som skaper verdiene våre. Det skjer ute på byggeplassene. Samtidig er det viktig å huske på at det er mange som jobber beinhardt på kontoret både helg og natt med anbudsregning for at vi hele tiden skal ha nok å gjøre. Dilemmaet i vår bransje er at mengden aldri er passelig. Enten har vi for mye eller for lite. Det å alltid ha nok kommer til å være hodepina som rir oss bestandig.

Slik bygger vi samfunnet

I snart 100 år har Peab Bjørn Bygg bygget samfunnet i nord, og har satt viktige spor i historien. På de siste ti årene har selskapet gått fra å være en betydelig til å bli en sentral samfunnsbygger i Nord-Norge.



Peab Bjørn Bygg sin stamfar, Richard Bjørn, jobbet opprinnelig i gruvene i Birtavarre. Da de ble stengt åpnet han landhandel i 1922. Bare tre år senere døde Richard, og driften ble overtatt av kona Constance, og sønnene Leif og Rolf.

Familien etablerte trelasthandel og solgte etter hvert alt mulig. Mor og sønner beskrives som meget dyktige gründere, og de første boligene i Bjørn-regi ble bygget.

VIKTIG VALG Under krigen ble familien evakuert til Melbu, og da de fikk reise tilbake bestemte de seg for at de skulle etablere seg i Tromsø eller Harstad.

I en erkjennelse om at de var bedre kjent i nord enn i sør, gikk de for Tromsø og kjøpte eiendommen Bjørnstad hvor de drev utstrakt trelasthandel i forbindelse med gjenoppbyggingen etter krigen.

Ric Bjørn begynte med husproduksjon og dør- og vindusproduksjon. Bygningene de produserte var trebaserte og Bjørn fikk etter hvert inn sitt signaturprodukt, kataloghusene.

Her kunne du ikke bare få serieproduserte boliger, men også fjøs og kirker ble levert som kataloghus. Lakselvbukt har ei «Bjørnkirke», det samme gjelder for Reinøya og kirka i Eidkjosen.

Vi skal helt til 80-tallet før firmaet tør prøve seg på forretningsbygg.

ALLSIDIGE OG UREDEDE Allsidighet preget eierne, og Bjørn Auto ble etter hvert Nord-Norges største Ford-forhandler. Mange husker at de hadde lokaler i sentrum siden det sto en T-ford på taket av bygningen hvor de holdt til. Senere etablerte de seg på Skattøra, men solgte seg ut av bilbransjen på tidlig 80-tall.

I en tid drev firmaet Nord-Norges største byggevarerhus i lokalene langs Stakkevollveien i Tromsø som i dag huser Bowling og Squash og NAV Hjelpemiddelsentral.

80-tallet var en vanskelig tid for selskapet. På slutten av 70-tallet ramlet taket på Bjørnstrand ned og eierne hadde over tid stort fokus på forsikringsoppkjøret. Samtidig sviktet markedet kraftig. Også konkurrenten Selmer fikk store problemer. Da Bjørn fikk nye eiere kom de ansatte over til Bjørn fra Selmer, og Bjørn bygde seg opp igjen, sakte men sikkert.

90-tallet er preget av feltutbygging. Både Hamna og Kvaløysletta er bydeler som er store «Bjørn-områder». Selskapet kjøpte mange tusen mål og bygde flere felt med eneboliger.

Boligfokuset endret seg veldig da Meland ble fusjonert inn. Fra 2002-2003 har opera-

sjonen dreide seg mer og mer mot næringsbygg.

EN SERIE SIGNATURBYGG Mangt et kjent bygg i nord er laget av Bjørn Bygg. Som Tinghuset og Hålogaland Teater. I 2005 fikk Bjørn Bygg prisen «Årets bygg» for nettopp teateret. Det gjorde at selskapet ble oppdaget av Peab og kjøpt opp i 2006. Siden da har selskapet som Peab Bjørn Bygg doblet sin omsetning, og nå flyttet inn i nytt hovedkontor som nærmeste nabo til nettopp teateret.

Uten konsernet Peab i ryggen hadde ikke selskapet hatt muskler til å ta på seg alle de store oppdragene i nord. I det selskapet nærmer seg 100 år er det kanskje viktigere for landsdelen enn noensinne.



Richard Bjørn i Birtavarre



Eiendomsutvikling satser i hele regionen

I eiendomsutviklingsavdelingen har vi i 2016 og 2017 økt staben betydelig for å håndtere en stadig økende oppdragsmengde. Ved inngangen til 2016 var vi to ansatte i regionen. Nå teller staben 8 personer, 7 med arbeidssted i Tromsø og en med arbeidssted i Harstad.

Dette er et resultat av en klar og langsiktig strategi med å satse på egenregiprojekter i hele regionen. Vi har over tid bygd opp en betydelig portefølje som sikrer oss god tilgang på prosjekter både på kort og lang sikt.

Vi har i dag løpende prosjekter i alle større byer i regionen, og også det er en bevisst strategi. Vi ønsker å utvikle prosjekter både i Hammerfest, Alta, Harstad, Ålesund og Tromsø, og har som mål å til en hver tid ha minst et løpende prosjekt eller prosjekt under utvikling i hver av disse byene.

Det som også er nytt er at vi har ansatt egne boligselgere i Tromsø, som har ansvaret for å selge våre boliger, og å følge opp boligkunden fra start til mål. Vi ser etter hvert som vi har

vokst at det å følge opp boligkunder er krevende både mht salg, tilvalg og overlevering/ettermarked. Det er viktig og riktig at vi nå har ressurser og systemer for å følge opp kundene våre enda bedre.

Vi kan love at vi har mange spennende prosjekter på gang i 2018 og 2019. Det som blir den største utfordringen for oss i 2018 vil være hvilken retning boligmarkedet i regionen tar. Vi er som alltid optimister og ser frem mot et spennende 2018 med mange nye prosjekter i startgropa.

Tekst: Stig Tore Johnsen

Foto: Ørjan Bertelsen

EIENDOMSUTVIKLING NORD

Peab Eiendomsutvikling Nord er en moderne og fremtidsrettet utbygger. Vi er en ung avdeling bestående av 8 personer;

Navn: Stig Tore Johnsen (45)

Rolle: Adm. Dir

Karakter: Jovial, blid, entertainer

Navn: Pål Kristian Jensen (39)

Rolle: Prosjektleder

Karakter: Inkluderende trivelig trønder

Navn: Tommy Finstad (43)

Rolle: Prosjektleder

Karakter: Systematisk, lite selvhøytidelig og litt sær

Navn: Aleksander Dahl Åsvang (30)

Rolle: Prosjektleder

Karakter: Koselig, ung og lovende

Navn: Bente Marie Hoseth (40)

Rolle: Prosjektleder Harstad

Karakter: Sprudlende, strukturert og direkte

Navn: Ingvild Bratterud (41)

Rolle: Selger

Karakter: Engasjert, høylytt men snill

Navn: Øystein Balteskard (39)

Rolle: Selger

Karakter: Blid, imøtekommende og godt artikulert utviklet

Navn: Nina Helland (49)

Rolle: Marked og kommunikasjon

Karakter: Blid, systematisk og arbeidsom

Navn: Sigurd Guttormsen (61)

Rolle: Økonomisjef

Karakter: Stødig, historieforteller og danseløve



Nedre Holtet, Harstad

Nedre Holtet ligger sentralt til sør for Harstad Sentrum, med Kanebogen kjøpesenter, flere dagligvarebutikker, skole og barnehage i nærområdet. Idrettsanlegg og friluftsområde med fjelltoppene Heia og Hinnstein i gåavstand fra boligen og når Harstadpakken blir ferdigstilt, vil det bli gang- og sykkelsti helt inn til Harstad sentrum.

Nedre Holtet blir som et nytt boligfelt med 3 eneboliger, 9 enebolig i kjede og 12 vertikaldelte boliger med praktfull utsikt mot Vågsfjorden og Rolla. Grunnet høydeforskjellen i Nedre Holtet vil boligene ligge i skrånede terreng med god solgang.

Alle boligene får store vindusflater som gir god utsikt, samtidig som det slipper masse lys og naturen rett inn i stua.

Eneboligene og rekkehusene leveres med carport, mens vertikaldelte boliger får frittstående parkeringsplasser i nærheten av boligen.

Utbyggerne Nedre Holte har lagt vekt på å skape et enhetlig område i pakt med naturen og tomten. Her finnes boliger for alle sjangere.

Tekst: Bente Hoseth





Peab EXPO 2017 på Havneterminalen i Tromsø

Det var stor suksess da Peab Bjørn Bygg inviterte til åpen dag på den nye HAVNETERMINALEN på Prostneset i Tromsø, lørdag 10. juni. I strålende solskinn tok mer enn 1500 mennesker turen innom for å besøke oss. Det var underholdning og aktiviteter for små og store, og vi bød på kaffe, is, brus, popcorn og sukkerspinn. Barna fikk mulighet til både å bygge båt, male og til å støpe små hus i betong. De som ønsket det fikk også kjøre gravemaskin.

I tillegg fikk vi fortalt vår historie som en viktig næringsaktør i Nord-Norge, vist oss fram som en trygg og

spennende arbeidsgiver og informert om våre pågående boligprosjekter.

Havneterminalen er et av våre mange byggverk som etter planen skal være klar for åpning i mars neste år. Dette flotte arrangementet ga byens befolkning en unik mulighet både til å oppleve en byggeplass og få et inntrykk av hvordan Tromsøs nye stolthet blir!

På kvelden var det årsfest for alle ansatte i de samme lokalene, og også dette arrangementet var meget vellykket.



PROSTNESET HAVNETERMINAL Havneterminalen blir et signalbygg i Tromsø sentrum og et knutepunkt for reisende på land og sjø. Terminalen blir på ca. 12 000 m², og inneholder godsterminal, passasjerterminal, kontorer, busstasjon, hurtigruteankomst og buss- og hurtigbåtankomst. I tillegg til å fungere som venterom for passasjerer får terminalen også en kommersiell del med restauranter og forretninger. Rundt 1,4 millioner passasjerer er årlig innom Prostneset. Målet, når den nye terminalen står ferdig, er en dobling. På området skal det også tilrettelegges for publikumsrettede funksjoner og kaipromenade.

Beskrivelse	Havneterminal
Byggetid	Ferdigstillelse februar 2018
Kontraktssum	305 MNOK eks mva
Kunde	Tromsø Havn KF

Går i gang med historisk stort prosjekt



DK Finnmark starter nå byggingen av Alta omsorgssenter, det største prosjektet i Peab Bjørn Byggs historie og det første med utstrakt bruk av massivtre.

Distriktssjef Per Ivar

Rasmussen har grunn til

å klappe både seg selv og sine ansatte på skuldra i år. Det har vært et meget innholdsrikt 2017 med to store prosjekter i Tromsø, ved siden av relativt god action i Finnmark.

– Trivsel, pågangsmot og fleksibilitet er sentrale faktorer i distrikt Finnmark, og ikke minst en fantastisk sjef, sier Per Ivar, slår opp latterdøren og avslører med det at de både har et fantastisk arbeidsmiljø og er flinke til å gi hverandre tilbakemeldinger.

– Vi er i slutfasen på MH2, et meget vellykket samarbeidsprosjekt med DK spesial og Stian Paulsen. I

tillegg er vi godt i gang med Tromsøbadet. Og så er vi altså innstilt på Alta omsorgssenter. Her skal vi bygge omsorgsboliger og sykehjemsplasser på totalt 24.500 m². Dette er så langt det største prosjektet i Peab Bjørn Byggs historie, og vi ser virkelig fram til denne jobben, forteller Per Ivar.

– Noen spesielle utfordringer dere står i eller har overvunnet i år?

Vi forserte og overleverte barneavlastningsboligene i Alta med tre måneder. Det ble en meget hektisk innspurt, men resultatet ble bra og kunden er veldig fornøyd. Vi er litt ekstra stolt over denne jobben og det gode forholdet vi har fått til Alta kommune.

– Hvem fortjener en ekstra klapp på skuldra?

– Jeg ønsker å takke alle i Peab Bjørn Bygg og Peab generelt for et utmerket samarbeid. Ellers må jeg bare få skryte av at vi har ansatte med høy kompetanse og lyst til å påta seg ethvert prosjekt, fra eneboliger til store totalentrepriser, sier Per Ivar.

Vi har det rett og slett artig på jobb!



Alta omsorgssenter

Nilsen & Haukland blir DK Hålogaland



Fra nyttår fusjoneres Nilsen & Haukland inn som en del av Peab Bjørn Bygg. Avdelingen får navnet DK Hålogaland.

Distriktssjef Bård Hansen medgir at det er litt vemodig at Nilsen & Haukland opphører, men selskapet er samtidig stolt av å bli en del av Peab Bjørn Bygg.

– Sammen blir vi en slagkraftig entreprenør med nedslagsfelt i hele Nord-Norge, forsikrer han.

– Hva er de viktigste prosjektene i år?

– Hadsel videregående skole er et av våre største pågående prosjekter. Oppstarten var i september 2017 og ferdigstilling er august 2019. Dette er et prosjekt vi er veldig stolt over. Her bygger vi for både våre unge og for miljøet.

I tillegg holder vi på med 20 omsorgsboliger på Stokmarknes som skal ferdigstilles i oktober 2018, og nytt garderobebygg for Norges Brannhøyskole som skal overleveres for prøvedrift i mars 2018.

– Vi har også overlevert nybygg til Bilterma Sortland. Prosjektet ble gjennomført på en upåklagelig måte, og Rune Fossem melder om en tilnærmet knirkefri overlevering til byggherre. I Strandgata Borettslag har vi renovert fasader og skiftet alle vinduer og dører. Også dette var et meget vellykket prosjekt, forteller Bård.

Når det gjelder hendelser og leveranser

som Nilsen&Haukland har grunn til å være ekstra stolte av siste år nevner Bård arbeidet med rekruttering og lærlinger, og ringvirkningene av dette. Han nevner i rekkefølge: Samarbeidet med Stangnes videregående skole, Arena skole og næringsliv, etablering av samarbeid med Bygg- og Anleggsbedrifter i Harstad og det å knytte kontakt med rådgivere ved ungdomsskole og videregående skoler i distriktet.

Aktiviteter som vi har hatt knyttet opp mot dette i år er en læringsesamling og et innlegg på Workshop for lærlinger i forbindelse med Arena skole og næringsliv.

– Dette er absolutt noe å være stolt av og jeg kan bare bekrefte at vi, det vil si Peab, har gjort oss bemerket.

– Hvem fortjener en ekstra klapp på skuldra?

– Alle, erklærer sjefen med ettertrykk.

Peab Bogstrand i kraftig vekst



Peab Bogstrand har opplevd kraftig vekst i 2017.

– I tillegg til våre interne prosjekter som Solligrenda, Fløifjell,

MH2 og Amundsgården i Tromsø, så er Kanebo Barnehage det viktigste prosjektet vårt i år. Det alene har en verdi på 6 millioner kroner, forteller daglig leder Arild Bogstrand.

Her jobber vi med et tilbygg på 140 m² samt renovering av eksisterende barnehage.

– Ellers har vi sett en veldig positiv utvikling rundt Hamek, Harstad mekaniske Verksted AS. De har økt aktiviteten

sin betydelig siste år og vi har hatt mange oppdrag der, alt fra bunnsmøring av tråler til tømmerarbeider på båter.

– Vi ser ett stort potensiale for maritime oppdrag i fremtiden, sier han.

Tromsøavdelingen har også vokst kraftig i løpet av siste år og nærmer seg altså like stor omsetning som i Harstad.

– Vi ser at potensialet i markedet er stort. Hittil er begrensningen vår kapasitet.

Det særegne for Peab Bogstrand er at selskapet driver med maling, gulvbelegg og flisarbeider, ofte som underentreprenør.

– Det gir mange mindre oppdrag, og vi utfører det meste av byggearbeid selv på våre prosjekter. Vi har malere, gulvleggere, tømrere, murere og flisleggere. Vi har også egen butikk hvor vi selger typiske fargehandler produkter, flis og vedovner forteller Arild.

– Et det noen spesielle utfordringer dere står i eller har overvunnet i år?

– Utfordringen er og har vært rekruttering av fagfolk. Spesielt i Tromsø hvor vi er nyetablerte og har stor aktivitet på malerarbeid.

Når det gjelder ting å være litt ekstra stolt av nevner Arild at Peab Bogstrand har hatt mange spesielle oppdrag i år. For eksempel montering/bygging av ildsteder, våtrom og annet hvor det stilles høye krav til kompetanse/finish.

– Det kanskje mest spesielle vi har hatt i år er reparasjon av vannskadet interiør på en katamaranbåt. Vi reiv ut interiør, vegger og dørker for så å bygge alt opp igjen.

– Hvem fortjener en ekstra klapp på skuldra?

– Alle!

Bygger 165 boliger samtidig



DK Tromsø har for tiden 165 boligenheter i produksjon. Mange av dem skal overleveres slik at eieren får flytte inn nå til jul.

– De 24 boligenhetene i prosjektet Fløifjell vil alle være overlevert til jul. På Solligrenda vil også de 19 boligene som tilhører byggetrinn 1 være ferdige før jul. Himmel & Hav med 87 enheter vil ha full produksjon hele 2018, og tegner til å bli et svært vellykket prosjekt så langt, forteller distriktssjef Gro Knutsen i DK Tromsø.

I 2018 skal DK Tromsø overlevere 16 nye leiligheter på toppen av de som selskapet renoverer i Rødhettestien 5.

– Dette er et spennende prosjekt, og renovering av boligblokker er muligens et nytt og viktig marked for oss i Tromsø, mener hun.

I tillegg vil DK Tromsø overlevere et flott tilbygg på Solneset skole neste år. Tilbygget som inneholder mange nye undervisningsrom og et høyt oppgradert uteområde.

– På Prostneset er vi snart ferdige med et fantastisk prosjekt som inneholder både Havnetterminalen og Amundsengården. Dette er byggverk som faktisk vil forandre byrommet i Tromsø, og bruken av det. Som samfunnsbygger er dette noe vi er svært stolt over å være en del av!

Ellers nevner distriktssjefen noen mindre prosjekter. Serviceavdelinga holder på med leiligheter i Måsevegen og DK Tromsø renoverer og bygger på en barnehage i Kroken.

– Vi håper på mange spennende oppstarter i 2018. De som ligger nærmest



er nye omsorgsboliger på Hansnes og sannsynligvis nytt tilbygg på Brensholmen skole. I tillegg har vi flere anbud som er levert og under avklaring, sier Gro.

– Noen spesielle utfordringer dere står i eller har overvunnet?

– Boligprosjekter med mange sluttbrukere som skal flytte inn er alltid en utfordring. Det har vært gjort en formidabel jobb på Fløifjell etter en noe vanskelig overlevering rundt påske i år.

Når hun blir bedt om å nevne noe som det er grunn til å være ekstra stolt over, nevner hun at DK Tromsø i år har overlevert

første passivhus som er Breeam sertifisert.

– Når dette i tillegg er vårt nye hovedkontor QB, sier det seg selv at dette er en jobb vi er svært stolte av.

– Hvem fortjener en ekstra klapp på skuldra?

– Alle våre egne fagarbeidere, i alle fag, som bistår til produksjonen ute på byggeplass og sørger for at vi leverer kvalitet, fortjener en ekstra klapp på skuldra, samt deres ledere formannsledet, som holder produksjonen på byggeplass sammen. Takk for innsatsen, skryter sjefen.

– Hva mener du akkurat nå er særegent for ditt distrikt?

– I DK Tromsø er det en utfordring at det ser ut som de store prosjektene kanskje ikke kommer på løpende bånd, og boligsalget går noe saktere. Dette bidrar til at vi sannsynligvis må spise blyantene og regne på mange mindre jobber for å holde alle i drift fremover.

Helikopterløft for Indre Troms



I sommer overleverte DK Indre Troms den nye helikopterbasen på Bardufoss til Forsvarsdepartementet.

I 2014 vant Peab Bjørn Bygg ved DK Indre Troms konkurransen om oppdraget. Dette var den til da største enkeltkontrakten i selskapets historie. Bardufoss Helikopterbase H6 er en teknologisk «høyborg» av en bygning, og den er på cirka 7000 m².

– Det var høye krav til dokumentikkerhet og adgangskontroll for å få jobben. En av betingelsene var at alle som skulle arbeide på prosjektet måtte være norske statsborgere og sikkerhetsklarert. Dette var et klart konkurransefortrinn for oss, sier distriktssjef Frode Bruvoll.

Kontraktverdien var på cirka 275 millioner kroner.

Offisiell overlevering foregikk under en høytidelig seremoni på basen den 28. juni i år, hvor statssekretær Øystein Bøe i

Forsvarsdepartementet representerte regjeringen.

Den nye helikopterbasen skal drifte og vedlikeholde NH90 helikoptrene som skal bistå Forsvaret ute på de store havområdene.

– Vi er stolt over å ha vært general-entreprenør for ett av de mest komplekse byggeprosjekt i bedriftens historie, og vi ser frem til fortsatt å kunne være leverandør til en av landets største og mest krevende byggherre, sier Frode og understreker:

– Alle som har bistått fortjener en stor klapp på skuldra.



Allsidigheten selv



Peab Anlegg har en imponerende allsidig prosjektliste bak seg i år. Fra vindmølleparken på Hamnefjell til QB'en i Tromsø.

– Skaidi GIS

sammen med Peab Bjørn Bygg for Statnett og Narvik stasjon for Bane Nor er blant de viktigste prosjektene vi har fått i år, forteller prosjektsjef John Larholt ved Peab Anlegg.

Blant de viktigste prosjektene som er avsluttet i år nevner han spesielt QB for Polarkanten Eiendom, og Mortensnes VA for Tromsø Kommune. I tillegg kommer Hamnefjell vindmøllepark hvor Peab Bjørn Bygg også var med.

– Vi er litt ekstra stolte over å ha gjennomført prosjektet Hamnefjell og høstet anerkjennelse fra byggherren, sier John.

Den største utfordringen selskapet har hatt i høst har simpelthen vært å få asfalt på Prostneset.

– Men vi klarte det i absolutt siste sekund. En stor innsats er lagt ned av mange for å få dette til, skryter distriktssjefen.

Han nevner ellers prosjektet QB som noe Peab Anlegg er ekstra stolt over i år, og at de samtidig er stolte over å ha kommet i mål i et omfattende sluttoppgjør med Tromsø Kommune.

– Hvem fortjener en ekstra klapp på skuldra?

– Alle som bidrar for å få prosjektene i mål, men jeg vil også trekke fram Arnulf og Stig som står på for å skaffe arbeid i et for tiden tøft marked. De fortjener virkelig et ekstra klapp på skuldra. Som i fotball er «stang ut» tøft over tid.

– Hva mener du akkurat nå er særegent for ditt distrikt?

– Akkurat nå er det få forespørsler fra offentlige aktører og konkurransen er derfor ekstra stor. Mange aktører har liten ordre-reserve. Det gjør det litt spesielt for tiden, sier John Larholt.

DK SPESIAL

MH2 snart klart til overlevering



DK Spesial holder på med avslutningen av MH2-bygget på Universitetet i Tromsø. Det andre byggetrinn på det helsevitenskapelige fakultetet overleveres i april neste år.

Samtidig har DK Spesial fått oppdraget med en ombygging på det eksisterende MH-bygget som følge av at en del avdelinger flytter over til MH2. De avdelingene som blir igjen skal utvides i tillegg til at hovedkantina og kjøkkenet skal totalrenoveres i samme slengen.

Distrikssjef Stian Paulsen forteller med andre ord at sluttspurten på MH2 virkelig er i gang.

– Vi overleverer MH2 i april 2018.

Ombyggingen av MH skal være ferdig i desember 2018.

– Noen spesielle utfordringer dere står i eller har overvunnet?

– Vi holder på med å avslutte tidenes

største Peab Bjørn Bygg prosjekt. Det har vært spennende og lærerikt, og det ser ut til at vi skal lande dette med begge bena på bakken.

Ellers vil Stian trekke fram MH2 som et prosjekt å kunne være ekstra stolt av. Både prosjektet i seg selv, men også fordi det har vært løst i et samarbeid mellom DK Spesial og DK Finnmark.

– Det har vært et meget fruktbart samarbeid. Vi forventer at også avslutningen skal gå bra. Det er mange, som i utgangspunktet ikke kjente hverandre så godt, som har jobbet tett sammen, og det har fungert svært bra, skryter Stian.

– Hvem fortjener en ekstra klapp på skuldra?

– ALLE som jobber for at prosjektene våre skal komme i mål til rett tid, og med rett kvalitet. Ingen nevnt, ingen glemt.

DK Spesial må nå i gang med å skaffe jobb til de som blir ferdige på MH2. De fra DK Finnmark drar snart hjem og skal bygge Alta Omsorgssenter.

– Vi i DK Spesial ønsker DK Finnmark lykke til i Alta. For øvrig ønskes alle som har vært med å bidratt til et innholdsrikt år en riktig god jul og godt nytt år. Takk for innsatsen i år! avslutter Stian Paulsen.

PROFILERING

FOTO I løpet av høsten har markeds-kommunikatør Nina Helland og fotograf Ørjan Bertelsen vært mye på farten. De har besøkt byggeplasser, snakket med kollegaer og tatt mange nye bilder av bygg, prosjekter og ansatte i jobbsituasjon.

– Dette har vært både artig og lærerikt og vi har alltid blitt godt mottatt. Så tusen takk til alle som har stilt opp og bidratt til at vi har fått nytt innhold blant annet til web og instagram, sier Nina.

– Vi vil fortsette jobben med å skaffe gode bilder av våre prosjekter og våre ansatte. Så fra tid til annen vil dere nok møte på fotograf som er innleid av oss. Bildene vil bli brukt i forbindelse med profilering og markedsføring både internt og eksternt, forklarer hun.



Ørjan Bertelsen er bosatt i Birtavarre i Nord-Troms, og er en allsidig og sporty fotograf som er spesielt dyktig på å fotografere mennesker.

FILM REKRUTTERING Peab Bjørn Bygg satser på egne håndverkere, lærlinger og unge ingeniører. Vi har høy fokus på opplæring, utvikling og inkludering. Vi har også gode rutiner og egne programmer for dette. Arbeidsmiljøet er godt, og selskapet har lang erfaring og bred kompetanse. Dette vil vi formidle via film som skal benyttes i forbindelse med rekruttering. Vi har besøkt byggeplasser der vi har snakket med lærlinger, håndverkere og ingeniører, og vi har filmet en hel masse. Resultatet vil bli lagt ut på vår web på nyåret en gang. Takk til alle som har bidratt også her.



Har du spørsmål til noe av informasjonen vedrørende profilering, marketing eller kommunikasjon? Ta kontakt på e-post med nina.helland@peab.no

NYE NETTSIDER FOR PEAB BJØRN BYGG – BJORN.NO

I november lanserte vi nye nettsider for Peab Bjørn Bygg. Her finner du blant annet informasjon om vår historie, virksomheten og et utvalg av våre referanseprosjekter. Eiendomsutvikling har også en stor del av nettstedet, blant annet med markedsføring av nye boliger for salg.

bjorn.no



PLANKEN Planken er fortsatt Peab sitt felles intranett. Her finner du nyttig informasjon og relevante linker for deg som ansatt. Det er også her nyhetssaker publiseres. Så det er flott om anleggsleder eller andre sender oss informasjon ved overleveringer, milepæler i prosjektene eller annen informasjon som kan være aktuelt for Planken.



Slik bruker du logo riktig

For å styrke merkevaren er det viktig å være konsistent på alle flater som vi kommuniserer på. Derfor har konsernet besluttet at original logo – grønn og oransje på hvit bakgrunn – alltid skal brukes. Dette gjelder på klær, byggeplasser og på alt materiell vi produserer. Vår logo ligger for nedlastning på web. I noen tilfeller vil vi også bruke kun Peab logo eller Peab Nordens Samfunnsbygger.



PROFILERING AV VÅRE BYGGEPLASSER Våre byggeplasser er en utmerket arena for å profilere selskapet, så dette skal vi ha mer fokus på framover.

– Det er viktig å vise at det er vi som bygger. Vi skal bruke store formater og alltid standard Peab Bjørn Bygg logo på hvit bakgrunn. Bannere kan bestilles hos Cramo, forklarer Nina Helland.

– Vi skal også bli flinkere til å bruke våre byggeplasser for å profilere boligprosjektene våre. Himmel & Hav er først ut. Her har vi hengt opp store bannere på rigg og langs gjerdene, og vi skal også bruke området ut mot Strandveien når bygget er reist.



Gjennomførte Lavkarittet

Etter noen typiske diskusjoner på juleavslutningen i 2016, endte det opp med at en gjeng fra hovedkontoret følte seg forpliktet til å gjennomføre Lavkarittet.

Dette rittet går gjennom fantastisk natur i arktisk fjellandskap, fra Hatteng til Skibotn i Storfjord Kommune. På turen over fjellet sykler man på grusvei, traktorvei, anleggsvei, litt asfalt, skogstier og gamle ferdselsårer. Rittet er på 68 km og det høyeste punktet er på 840 meter over havet.

Som forberedelse til løpet startet syklistene med felles lavterskeltreninger på våren 2017. De fra Finnmark som jobber i Tromsø ble også med på disse treningene, og etter hvert ble dette en sosial greie på onsdagene.

Lavkarittet 2017 gikk av stabelen den 19.

august. Været var nydelig med strålende sol og opp mot 20 grader. Peab Bjørn Bygg stilte med 15 deltakere, og alle kom helskinnet i mål (dog noen skada sykler) Beste tid hadde Kristian Strøm på 3:15:33

Noen av våre ansatte fra Finnmark presterte som følge av Lavkaritt-treningen å også gjennomføre Skaidi Xtreme den 28. august. Dette er et ritt på sti, dyretråkk og traktorvei på mellom 40-45 kilometer. De som løper denne løypa bruker som regel like lang tid som de som sykler, hvilket forteller litt om terrenget.

Vel gjennomført sykkelsesong! Gratulerer til alle!

Tekst: Gro Skaar Knutsen

Foto: Pål Jakobsen

BLI MED I BEDRIFTSIDRETTSLAGET!

Peab Bjørn Bygg har et velfungerende bedriftsidrettslag med aktiviteter og et brennende engasjement gjennom hele året. Et aktivt bedriftsidrettslag er en stor gode for de ansatte, i tillegg til at dette er fin plattform til å bli kjent med kollegaer på tvers av prosjekter og roller i bedriften.

For øyeblikket har Tromsø tilbud om cageball hver tirsdag klokken 1915-2000 i det gamle Mackbygget i Tromsø sentrum. I tillegg til dette, er det aktivitet i både bowling- og squashhallen i regi av bedriftsidrettslaget.

I Alta er det fotball hver torsdag kl 2100-2200 i Finnmarkshallen.

Bedriftsidrettslaget har en lav terskel for oppretting av nye aktiviteter ved interesse og ønsker. Gjennom kalenderåret 2017 har det vært deltakelse i forskjellige ritt, konkurranser og treninger i blant annet sykling og ski.

Aktivitetene er selvfølgelig åpne for alle ansatte, og dere oppfordres til å delta uansett grunnlag og ferdighetsnivå. Dette er en god mulighet til å utfordre seg selv både i og utenfor komfortsonen. Det er også en flott møteplass for lagspill og konkurranse!

Vi håper å se deg i aktivitet, og at du blir en del av vårt framoverlente bedriftsidrettslag.

For informasjon eller innspill, ta kontakt med Ole Johan Samuelson eller Jan Børre Balto.



Viktig innsats på Arbeidslivsdagen

I september deltok vi på Arbeidslivsdagen på Universitetet i Tromsø. Andreas Bøifot, Therese Horn Johansen og Tom Roger Jensen gjorde en flott innsats med å profilere selskapet og jobbmulighetene som finnes hos oss. Med bakgrunn fra Tromsø og egne valg under utdannelsen, er de selv gode eksempler på at det finnes mange veier inn til spennende oppgaver i Peab Bjørn Bygg, og kunne formidle dette til studentene.



Familedag på Legofestivalen

Peab Bjørn Bygg var sammen med Eco Nor og Consto sponsor av Legofestivalen på Nordnorsk Vitensenter i Tromsø.

I den forbindelse ble det Lørdag 14. oktober invitert til familedag, med bygging av lego og en rekke andre aktiviteter. Dette var et hyggelig arrangement som ble godt mottatt av både små og store. Totalt var det 671 besøkende på denne dagen.

I tillegg deltok betonglærling Kåre Olsby og prosjektingeniør Jostein Johansen da byens ungdomsskoleelever ble invitert til å bygge byens beste byggekran i løpet av Legofestivalen. Målet var å øke elevenes interesse for både realfag og yrkesfag.

Begge to representerte Peab Bjørn Bygg på en utmerket måte.
Tekst: Ronny Josefsen

RUNDE ÅR

60 ÅR

Jacek Cieslakowski	07.01.1967
Finn Eivind Frantsen	28.11.1967
Arne Hugo Hansen	22.10.1967
Zbigniew Omasta	13.01.1967
Knut Sigvartsen	18.09.1967
Stig Henriksen	22.07.1967

50 ÅR

Jonny Antonsen	10.11.1957
Jonny Åsgård	10.05.1957
Jan Erik Fredheim	30.08.1957
Jan Inge Lilleng	05.11.1957
Bernt Nilsen	24.11.1957

FAGBREV TØMRER

Emil Suhr Mannsverk	13.10.2017
Kristoffer Mannsverk	18.08.2017
Benjamin Thomassen	13.10.2017
Hanne Marie H. Nordaas	31.08.2017
Sondre Lydersen	27.09.2017
Marius Kalvik	28.09.2017
Cato-Andre Bjørvik	02.06.2017

FAGBREV BETONG

Niklas Pettersen	18.08.2017
------------------	------------

BEDRIFTSPRESENTASJON PÅ NTNU

9. november holdt Peab bedriftspresentasjon på NTNU i Trondheim. Karen Hammer, HR-sjef i Peab Anlegg fortalte først litt generelt om bedriften. Deretter fortalte Alexander Mosbakk, prosjektsjef i Peab Anlegg, litt om hvordan vi jobber, og om utfordringene man møter på ute i prosjektene. Til slutt holdt Andreas Bøifot et innlegg om hvordan det er å komme som ung og nyutdannet inn i bedriften.

Det var godt oppmøte, og stor rift om de 50 plassene. Vi hadde i tillegg 70 på venteliste. Etter presentasjonen dro Peab ut sammen med studentene, spiste middag og tok en øl.

Tekst: Andreas Bøifot

Returadresse:
Peab Bjørn Bygg
Postboks 6342
9293 Tromsø



NÅ ER VI PÅ INSTAGRAM Følg oss og lik gjerne bildene våre. Her vil vi poste bilder av bygg, prosjekter og ansatte på jobb. Om du ikke er på instagram, last ned appen til din telefon, søk opp Peab Bjørn Bygg og begynn å følge oss. [@bjorn_bygg](https://www.instagram.com/bjorn_bygg)

