

QB

MAGASIN

PEAB NORD

1-2018

Felles stor-
satsing på Skir

Falt på hodet
ned i betongen

Massivtre og sol-
celler i Hadsel

Sikter mot nye høyder

VELKOMMEN TIL PEAB EXPO FAMILIEDAG!



Bilder fra fjorårets arrangement.
Nærmere informasjon om årets
arrangementer kommer.



**Alta:
Lørdag 18.
august**



**Kirkenes, Tromsø
og indre Troms:
Lørdag 25. august**

Vi har gleden av å invitere alle ansatte med familie til vår familiedag. Dette blir en dag med aktiviteter, enkel servering og sosialt samvær sånn at dine nærmeste skal få mulighet til å bli bedre kjent med arbeidsplassen din. Familiedagen arrangeres i Tromsø, Alta, Kirkenes og Harstad.

I Alta blir den i forbindelse med Aronesrocken den 18. august. Tromsø og Kirkenes arrangerer den 25. august, og i Harstad blir det et arrangement i august/september. Invitasjon og påmelding gjøres lokalt. Nærmere informasjon om arrangementene vil bli sendt straks det er klart.

I TROMSØ LØRDAG 25. AUGUST KLOKKEN 14-18

Alle ansatte i Peab selskapene i Tromsø og Indre Troms inviteres med familie til Peab Expo familiedag. Det blir omvisning på Tromsøbadet, enkel servering og aktiviteter for barna. Dagen avsluttes med fotballkamp på Alfheim, Tromsø IL - Bodø/Glimt klokken 18:00

Vi håper at så mange som mulig har anledning til å bli med, og vil komme med mer informasjon etter sommerferien.

MELD DERE PÅ NÅ!

Påmelding med navn og antall voksne og barn sendes pr mail til maria.floistad@bjorn.no.
Noter også hvor mange som blir med på fotballkampen.

LEDER

Sammen skal vi sette nye rekorder

Å lede Peab Bjørn Bygg i første del av 2018 har vært å overta en bedrift i god flyt. Resultatet for 2017 er nå offisielt og det ble et knallbra år. Tusen takk for innsatsen som bidro til dette!

Vi omsetter for 1,4 milliarder, og det du og jeg gjør hver dag påvirker resultatet. Vi må tenke kvalitet i alle ledd. Med det mener jeg ALT, fra ryddighet på byggeplassen og kontor, at sjekklister og framdriftsplaner følges, at fakturaer behandles til rett tid, at profileringen er riktig, at vi har en god HMS kultur og et sikkert og godt arbeidsmiljø. Alle disse tingene påvirker både vårt omdømme og vårt resultat, og vi er alle bidragsyttere. Vi må gjøre det attraktivt å velge oss som leverandør og som arbeidsgiver.

Peab Bjørn Bygg har en lang og solid historie, og en sterk forankring i landsdelen. Dette er noen vi er stolte av, og det preger vår hverdag. Vi er opptatt av lokal vekst og handler så mye som mulig lokalt. I tillegg støtter vi lag og foreninger som tilbyr gode aktiviteter for barn og unge. Våre svenske eiere investerer også mye i landsdelen og gir oss tilgang på kapital som gjør at vi kan realisere prosjekter som for eksempel QB-kontorbygg.

Selskapet har vokst mye de senere årene. Vi strekker oss fra Vardø og Hammerfest i nord til Vesterålen i sør. Nilsen & Haukland er nå fullt integrert, og vi er dermed den største entreprenøren i Nord-Norge i antall ansatte. I tillegg er Peab Eiendomsutvikling Nord, Peab Bogstrand og Peab Anlegg en del av Peab i Nord, og vi jobber sammen på flere prosjekter.

Eiendomsutviklingen utgjør en betydelig del av vår virksomhet. Her er det viktig at kontinuiteten holdes; at nye tomter kjøpes og nye prosjekter utvikles og leveres.

Vårt fokus på fagutdanning, egne håndverkere og lærlinger står fortsatt sterkt. Vi har lenge sagt at vi skal være det selskapet som står igjen med egne håndverkere i fremtiden, og at dette skal være et konkurransefortrinn for oss. Det har vi jobbet med lenge, og nå begynner vi å se resultatene. Det er på byggeplassen det skjer, og slaget om lønnsomhet og trivsel står i produksjonen. Det er den vi lever av, og her skal vi jobbe for å bli enda bedre. Vi er avhengige av bidraget til hver enkelt håndverker og funksjonær.

«Det er på byggeplassen det skjer, og slaget om lønnsomhet og trivsel står i produksjonen»



Vi leverte et rekordresultat i 2017, og 2018 kan bli minst like bra. Du bidrar til dette resultatet og dermed også til en sikker og bra arbeidsplass for oss alle.

Takk for det og riktig god sommer til deg og dine!
Og husk familiedagen i august. Her håper vi så mange som mulig har anledning til å delta!

Gro Skaar Knutsen
administrerende direktør



Utgiver: Peab Bjørn Bygg
Ansvarlig redaktør: Gro Skaar Knutsen
Produksjon: Krysspress®

Opplag: 600
Trykk: Skipnes kommunikasjon

Felles satsing på Skir

Opprinnelig var det Tromsøysund her. Nå blir det Skir.



Det største prosjektet Peab Bjørn Bygg har gjennomført i egenregi heter Skir. Samtlige Peab-selskap i nord er involvert.

Det nærmer seg byggestart på et av de absolutt mest spektakulære boligprosjektene som Peab-selskapene i nord noensinne har hatt. Skir skal bygges der det i dag er hav. Det blir liggende på steinfyllinger nedenfor prosjektet Himmel & Hav – som snart er ferdigstilt.

Det hele begynte i 2016 da Peab kjøpte flere tomter på Strandkanten i Tromsø, som var ferdig regulert til bolig og næring. Første byggetrinn kalte vi Himmel & Hav som består av 87 snart innflyttingsklare leiligheter.

BÅDE BOLIG OG NÆRING Våren/sommeren 2017 gjennomførte vi en arkitektkonkurranse for videre utvikling av neste byggetrinn. Vi har jobbet gjennom høsten og vinteren med prosjektutvikling, kalkulasjon og forberedelser til salgsstart for prosjektet som har fått det norrøne navnet Skir. Skir består av 177 leiligheter i to byggetrinn, med stor spredning i størrelse og type. Bygget er 13 etasjer. I tillegg til leiligheter jobber vi også med å utvikle de regulerte næringsarealene. Her tenker vi utadvendte funksjoner som handel, servering og servicefunksjoner.

Salgsstart ble gjennomført i midten av mai, og det har vært en formidabel interesse i markedet. Vi håper og tror at denne forhåndsinteressen skal konverteres til konkrete salg. Prosjektet er det desidert største Peab Bjørn Bygg har gjennomført i egenregi, og samlede salgsinntekter er beregnet til rundt 900 MNOK.

7,7 MÅL NYTT AREAL I juni starter Peab Anlegg med første del av prosjektet. De lager en gigantisk sjøfylling hvor vi skal etablere 7,7 mål med nytt landareal, og rundt 65.000 m³ med stein/sand skal fylles ut. Fyllingsjobben vil ta cirka seks måneder totalt, men vi beregner å starte peling til byggene i september, med oppstart av betongarbeid i oktober. Total byggetid for prosjektet er beregnet til å være tre år, så siste gjeng bør være innflyttet i god tid før vi tar juleferie 2021. Denne fremdriften



Sommeren 2021 skal Skir være realisert om alt går etter planen. 177 leiligheter fordelt på 13 etasjer skal selges, i tillegg til at det kommer næringsareal i de nederste etasjene.



Slik blir leilighetene innvendig.

forutsetter naturlig nok at vi får tilstrekkelig salg til å starte ved årsskiftet, og det i seg selv er en av de tøffeste utfordringene i dagens marked, gitt størrelsen på prosjektet.

Vi gleder oss til å ta fatt på vårt største prosjekt noensinne. Det kommer til å bli et spektakulært prosjekt med en meget prominent beliggenhet på Tromsøya.

Bygget vil bli et landemerke når man kommer kjørende eller seilende til Tromsø fra sør. Vi har stor tro på dette prosjektet, og er sikker på at dette blir noe vi kan være stolt av i fremtiden.

TEKST: STIG TORE JOHNSEN

FOTO: RS DESIGNSTUDIO

Et løft for alle

Alle Peab-selskapene i regionen har og vil være involvert i prosjektet:

- ▶ Peab Eiendomsutvikling er selger og byggherre.
- ▶ Peab Bjørn Bygg er totalentreprenør for bygget.
- ▶ Peab Anlegg er totalentreprenør for sjøfylling og peling.
- ▶ Peab Bogstrand vil være underleverandør til Peab Bjørn Bygg på maling og flislegging.

Heldigvis hell i uhell

Det er det bittelille uheldige øyeblikket som kan bli fatalt. Den 31. mai i år ble lærling Endre Hansen hentet med redningshelikopter etter å ha ramlet rett ned i betonggulvet fra et stillas.



Lærling Endre Hansen
i samtale med Roy
Gunnar Berg.

– Jeg var borte litt, men jeg husker at jeg sto på tå på stillaset og strakk meg for å feste kroker på ei ståldør. Det hadde gått fint de andre gangene da vi sto to stykker på det samme rullestillaset. Men denne gangen var jeg alene på stillaset, og hele greia tippet, forteller Endre Hansen om opplevelsen som har satt en varig støkk i han.

– Jeg blir nok å tenke mer på sikkerheten rundt stillas før jeg går opp neste gang.

HJERNERYSTELSE Fallet var på 1,50 meter, rett ned i et betonggulv. Lærlingen falt framover mellom vegg og stillas. Han slo hodet, svimte av og pådro seg en kraftig hjernerystelse. Han har hatt hodepine og vært kvalm og svimmel i tiden etterpå, og trengte sykmelding i to uker.

– Vi ble litt skaket hele gjengen. Øvrig arbeid stanset etter at Sea Kingen hadde hentet han, forteller

anleggsleder Andreas Jørgensen om hendelsen som skjedde på Skaidi GIS.

I granskingsrapporten etter den uønskede hendelsen fremgår det at arbeidslaget var i ferd med å montere den siste ståldøren i transformatorstasjonen. Dørene monteres 1,5 meter oppe på veggen. En kran holdt døren på plass fra utsiden. Endre sto på stillas inne i bygget og skulle hindre at døra skled ut av stilling mens sugekoppene ble flyttet. Han må strekke seg på tær for å få festet kroker, og gir i den forbindelsen ett trykk mot døren slik at stillaset bikker bak og han faller forover.

VIKTIG Å HOLDE FOKUS

– Disse stillasene har ikke feste for vegg, men det går an å kjøpe ekstrastyr i form av støttelabber som kan monteres som ekstra sikring. Det har normalt sett ikke



Stillaset Endre
sto på da ulykken
skjedde.

vært noe problem til nå. Den viktigste lærdommen vi kan hente herfra er at vi er nødt å gjøre harde vurderinger, og gå gjennom arbeidsoperasjonene vi utfører tettere og oftere med tanke på sikkerhet, mener Andreas. Et av de andre sikkerhetstiltakene som nevnes i granskingsrapporten er å holde det ryddig.

– Når du holder arbeidsplassen din ryddig, skjerper det deg også i forhold til sikkerhet. De to tingene går hånd i hånd. Når det er mye rot kan du begynne å slurve med andre ting også fordi rot ubevisst gjør deg mindre skjerpet, sier hovedverneombud Magne Engvik. Hans største frykt er at de mange gjentakelsene og det konstante fokuset på sikkerhet, til slutt gjør deg immun mot advarsler. Slik at du likevel ender opp med å gjøre den lille feilen som kan merke deg eller kollegaen din for resten av livet.

ØNSKER NYTT NIVÅ – Det verste er kanskje ikke å selv bli skadet, men å leve med at ting man selv har gjort har fått alvorlige, kanskje fatale følger for en kompis, mener Magne.

Hovedverneombudet mener Peab Bjørn Bygg har et godt fokus på sikkerhet, men skulle ønske alle klarte å løfte bevisstheten omkring sikkerhet ett trinn til.

Han har kappet sin liste ned til seks tiltak som han har trua på. Tre til de på byggeplassene og tre til de som administrerer.



Hovedverneombud Magne Engvik i
Peab Bjørn Bygg.

TIL DE PÅ BYGGEPLASSENE:

- ▶ Rydd!
- ▶ Ta ulike ansatte med på vernerunder hver uke, slik at alle lærer hva de skal se etter!
- ▶ Fokus på HMS i tavlemøter!

TIL DE SOM ADMINISTRERER:

- ▶ Planlegg godt!
- ▶ Replanlegg enda bedre ved avvik som forsinket levering eller uforutsette værforhold!
- ▶ La aldri sikkerhet gå på akkord med byggetiden!

TAVLEMØTER Tavlemøter er en nyvinning. Himmel og Hav er det første prosjektet som har tatt i bruk tavlemøter for å holde samlet oversikt over framdrift og avvik.

– Vi har et møte hver morgen. Her blir alle ledere på prosjektet oppdatert på all logistikk i prosjektet den dagen. Slik slipper vi å spore opp folk og avklare underveis. Beskjeder når fram der og da. I tillegg er HMS på tavla hver dag. Slik får vi lukket eventuelle avvik fortløpende, sier Magne Engvik.

TEKST: ODDNY J. JOHNSEN

FOTO: ØRJAN BERTELSEN



REFLEKSJONSDAGEN 27. APRIL 2018

Hvert år arrangeres det en refleksjonsdag i Peab der tema er arbeidsmiljø og sikkerhet; Hvordan kan vi bli flinkere til å observere og motvirke risiko på arbeidsplassen, og hva kan jeg personlig bidra med. Sikkerhet og arbeidsmiljø er blant våre viktigste fokusområder, og vi har alle et ansvar for å bidra til at hver dag blir en trygg og bra dag på jobb.



NY HMS-LEDER I PEAB BJØRN BYGG

Gro Vibeke Kristiansen er ny HMS-leder i Peab Bjørn Bygg. Hun har lang erfaring med arbeid innen HMS og skal være en ressurs for alle prosjekter.

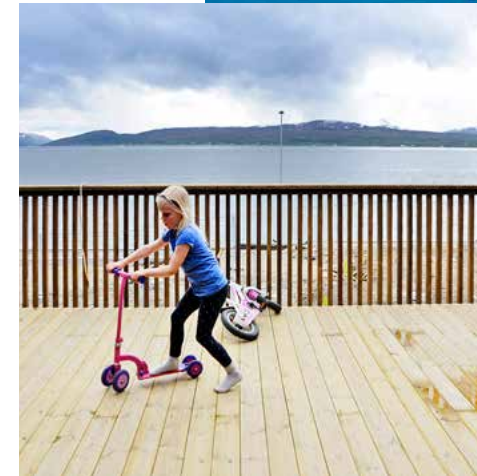
Hun er utdannet maskin/VVS ingeniør og har jobbet i ulike tekniske stillinger i gassindustrien på Vestlandet. Her i nord har hun jobbet som HMS-rådgiver (bedriftshelsetjeneste), teknisk leder (Nav Hjelpemiddelsentral Troms) og kommer nå fra stilling som seniorinspektør i Arbeidstilsynet hvor hun hovedsakelig jobbet med sikkerhet i bygg- og anleggsbransjen og granskning av ulykker.



Familien kan ikke få nok av den spektakulære utsikten. Fra venstre pappa Christian Strand, Alba (6) og mamma Sara Wendt.



Solligrenda er et nytt boligfelt som ligger tett ved den berømte «Tromsøvingen» langs E8 inn til Tromsø. FOTO: ØRJAN BERTELSEN



Alba finpusser svingteknikken både på sparkesykkel og sykkel ute på den romslige verandaen.

Drømmeutsikt som virkelighet

Fortsatt har ikke den fantastiske utsikten de står opp til hver eneste dag blitt noen selvfølge. Familien er så betatt at de har kjøpt en kraftig kikkert i innflyttingsgave til seg selv.

– Vi bodde midt på øya med hus på alle kanter før, og så egentlig ikke så mye annet enn husvegger. Så dette er virkelig noe helt annet. Vi bare måtte ha en ordentlig kikkert, sier Christian Strand og skuer rett ut på Tromsøysundet med Kvaløya, Ryastraumen og Malangen midt imot.

Sammen med kona Sara Wendt og datteren Alba (snart 6), flyttet de midt i desember inn i boligfeltet som ennå er under utbygging av Peab Bjørn Bygg.

GOD INFORMASJON Arbeiderne beveger seg gradvis sørover i feltet. Trinn en og to er i ferd med å ferdigstilles, mens byggetrinn 3 med 12 nye boenheter ligger ute for

salg. Det første huset var klart til innflytting i oktober i fjor, og de monteres i rekordfart med «byggesett» fra Senja Elementer. Flere ulike arbeidslag er involvert i stafetten som pågår parallelt fra grunnarbeider, bygg og helt til støyskjerming og uteareal.

Akkurat denne ettermiddagen er det gravemaskin og dumper i drift rett utenfor husdøra til familien i nummer 32.

– At utbygger jobber fra tidlig til sent er helt klart en utfordring når du flytter inn før feltet er ferdig, men informasjonen er god via en Facebook-gruppe vi har etablert. Der får vi raskt svar om vi lurer på noe. Så er vi jo forberedt på at det må være slik en stund. Jeg må

også få skryte av nettsiden som koordinerte tilvalgene vedrørende kjøkken og interiør. Den var veldig enkel å forholde seg til, sier Christian.

GOD BELIGGENHET Boligfeltet ligger ca syv kilometer fra sentrum, rett ved E8 og det de lokalkjente betegner som Tromsøvingen.

– I starten virket det veldig langt inn til byen, men den turen kjennes kortere dag for dag. Jeg jobber ved Reinen skole, hvilket egentlig gjør denne beliggenheten perfekt for meg, sier Sara.

Christian jobber som snekker i Blåmann Bygg og arbeidssted varierer rundt i hele Tromsø med prosjektene han deltar i.

Han konfronteres tålmodig med hvordan det har seg at en snekker kjøper en bolig som er nøkkelferdig.

– Det er utrolig godt å ikke ha noe hengende over seg som må gjøres når man kommer hjem. Jeg har for øvrig bygget om det ene soverommet til bod og lagring. Skal vi klage på noe må det være at det er altfor lite lagringsplass. Generelt planlegges det med altfor lite

plass til lagring i de fleste nye boligprosjekt, både inne og ute, mener han.

Familien har kjøpt denne 4-roms leiligheten over to plan og totalt 127 kvadrat for 4.950.000 kroner.

TEKST: ODDNY J. JOHNSEN

FOTO: RUNE STOLTZ BERTINUSSEN

FAKTA: SOLLIGRENDA

- ▶ Eneboliger i kjede og rekkehus med ulike boligtyper.
- ▶ Byggetrinn 1 og 2 nesten ferdigstilt med 39 boenheter.
- ▶ Trinn 3 med 12 boenheter ute for salg, med nye planløsninger som inkluderer takterrasse og garasje.
- ▶ Byggestart 2017, første innflytting oktober 2017.
- ▶ Planlagt 4 byggetrinn og inntil 72 boenheter.



Endelig er boligfeltet ferdigstilt og innflyttet.

I mål etter 10 år

Breverudtunet i Alta med 15 eneboliger og 12 leiligheter er endelig overlevert. Prosjektet har tatt 10 år å realisere, fra tomtekjøp til ferdigstillelse.

Tomten, som var detaljregulert til boligformål, ble kjøpt i august 2007 etter en heftig budrunde mellom flere aktører. Selger var idrettslaget BUL. Dette var det første tomtekjøpet som ble gjort i Nord-Norge etter at Peab var kommet inn på eiersiden i Bjørn Bygg AS.

Prosjektutvikling startet høsten 2007 i regi av Peab Bolig AS, da med utgangspunkt i tett utnyttelse som leiligheter/rekkehus.

FINANSKRISEN Mange prosjektutkast ble laget, enkelte med opp mot 70 boenheter. Forslagene med så høy utnyttelse fikk blandet mottakelse i Alta kommune.

Så kom finanskrisen i 2009, og mange prosjekter ble lagt i møllpose i påvente av bedre tider. Her havnet også Breverudtunet.

Våren 2011 var det kommet ny ledelse inn i Peab Bolig AS, og en ny prosjektutvikling basert på prosjektet Sjøhaven i Trondheim ble igangsatt. Forslaget ble tilpasset vår tomt, og Peab fikk godkjent en bebyggelsesplan med 26 boliger samme vår.

FOR SMÅ BOLIGER Boligene var svært små til enebolig å være, rundt 90 m² over to plan med mulighet for tilvalg av ytterligere 25 m². Kun en bolig ble solgt i løpet av tre



De første husene i prosjektet var for små, men denne hustypen falt i smak i Alta.

måneder høsten 2011. Dermed måtte prosjektet nok en gang skrinlegges på starten av 2012.

Med to mislykkede forsøk bak seg vurderte Peab nå å selge tomte. Det kom inn ett bindende bud, langt under kostnadene Peab allerede hadde på tomte. Vi hadde for eksempel valgt å forskuttere en større masseutskifting på tomte, som var ferdig høsten 2011. Derfor ble det gjort et siste forsøk på å lage et prosjekt tilpasset boligmarkedet i Alta. Tilbakemeldingene vi hadde fått fra interessenter var at boligene vi til nå hadde presentert var for små i forhold til behovene.

OPPSTART 2015 Høsten 2012 fikk vi tegnet ut et forslag med større boliger, som hadde større uteplass og mer lagringsplass. Boligene ble i sin helhet utviklet av Peab Bjørn Bygg. Det nye prosjektet ble lansert høsten 2014. Etter en lang salgsprosess, og mye kreativitet hadde vi våren 2015 solgt tilstrekkelig til at bygging av de første boligene på Breverudtunet omsider kunne starte opp. Første byggetrinn bestod av ni boliger i seks hus, og startet opp høsten 2015.

Etter dette løsnet salget skikkelig, og ved ferdigstillelse var prosjektet utsolgt.

Prosjektet har i sin 10-årige historie hatt mye motbakke, og har totalt sett ikke gitt den økonomiske avkastningen vi forventet da vi kjøpte tomte. Likevel viser det pluss tall i boka, og vi har sammen klart å snu noe negativt til noe svært positivt.

En stor takk til alle som har bidratt på denne reisen. Det er gledelig å se at vi har fått til et flott boligfelt som vi virkelig kan være stolte over, og som har fornøyde kunder.

TEKST: STIG TORE JOHNSEN

FOTO: ØRJAN BERTELSEN

Sjekklistor - for at vi skal bli litt bedre!



Det legges ofte ned en god del arbeid med retting av feil og mangler etter at et bygg er overlevert. På vår avdeling i ettermarked ser vi flere ganger eksempler på at dette er feil som kunne vært fanget opp før overlevering. Spesielt i leilighetsbygg er det mye å hente på 0 feil da det i ettertid kan bli en vanskelig logistikk for å avtale tid med kunder etc. Dette er i mange tilfeller penger kastet rett ut av vinduet.

Derfor jobber vi nå med å forbedre og forenkle våre systemer med sjekklistor og dokumentasjon for å sikre kvaliteten på de byggene vi leverer fra oss.

Sjekklistor er et viktig og nyttig verktøy, og vil bli lagt inn på alle nye prosjekter.

Sjekklistene vil være med på å gjøre oss mer bevisste på de arbeidsoperasjonene vi skal utføre, samt å synliggjøre avvik slik at disse kan rettes opp før overlevering.

For å optimalisere arbeidsflyten og fokusere på en mer digital byggenæring er det derfor besluttet å bruke KS og HMS-verktøyet Unizite. Denne programvaren skal gjøre det enklere og raskere å fylle ut nødvendige sjekklistor, samt spare oss for mye papirarbeid og arkivering.

Tromsøbadet og MH2 bygget har brukt de digitale sjekklistene med gode resultater.

TEKST: JON-RIKARD MACDOUGALL



I fremtiden vil vi ha våre sjekklistor digitalt i Unizite.



Anleggsleder Ivar Ståle Hågensen skuer ut over byggeplassen på Stokmarknes.

Gode leverandører er viktig, men en stor fordel med treverk er at råvarene finnes i umiddelbar nærhet. Samtidig synes vi det er positivt å kunne ivareta tradisjonshåndverk med våre dyktige og engasjerte fagarbeidere.

STERK MILJØPROFIL Byggherren har bevisst valgt å satse på miljø i prosjektet, både i valg av materialer og løsninger. Tømmer er et fornybart råstoff og trematerialer har et stort bruksområde. Trebygg har jevnere temperaturer gjennom året, noe som er en stor driftsøkonomisk fordel. I tillegg kan alt gjenvinnes når den tid kommer.

På toppen av det hele etableres et eget solcelleanlegg ved skolen. Den nye skolen vil få dekket 35 prosent av energibehovet med grønn energi fra eget kraftverk.

Oppstart på byggeplass var i september 2017. Nybygget skal overleveres nå i august, med innflytting planlagt til februar 2019. Hele prosjektet skal være overlevert før august 2019.

TEKST: DK HÅLOGALAND
FOTO: ØRJAN BERTELSEN



Massivtre og limtre brukes både i bærende konstruksjoner og etasjeskillere.
FOTO: Kolbjørn H. Larsen



Tømrer Rasmus Bårdsen i full sving.



Anleggsleder Ivar Ståle Hågensen.



Anleggsleder Randi Thrane.

Massivtre og solceller på ny skole

Nye Hadsel videregående skole og fagskole blir en kombinasjon av tradisjonshåndverk i massivtre og moderne energiløsninger som solcellekraftverk.

Vi jobber hver dag for å være en viktig samfunnsbygger i Nord-Norge, så dette prosjektet har stor verdi for oss, også utover det økonomiske. Her skal vi bygge både for våre unge og for miljøet. Kontrakten på den nye skolen har en verdi på ca. 119 millioner kroner, og byggherre er Nordland fylkeskommune.

TRE BYGG BLIR TIL TO I dag består skolen av tre bygg. I første fase av prosjektet rives det ene bygget, og erstattes med et nybygg i tre etasjer med et areal på 3000 m².

I andre fase skal vi starte på utomhusarbeidet

og bygg nummer to. Bygg to skal rehabiliteres med blant annet nye fasader og vinduer. Innvendig blir det bygningsmessig og teknisk oppgradering. Til slutt skal vi rive bygg nummer tre og ferdigstille utomhus.

MASSIVTRE OG LIMTRE Nybygget skal bygges i massivtre og med limtrekonstruksjoner både i bærende konstruksjoner og etasjeskillere. Dette kombineres med ordinære bindingsverkkonstruksjoner i tre og kledning i brent treverk.

Bruk av massivtre stiller store krav til vår utførelse.

Omsorgsboliger på Stokmarknes i Vesterålen

På Stokmarknes er vi også godt i gang med byggingen av 20 heldøgnsbemannede omsorgsboliger (bildet). Boligene er lokalisert sentralt på Stokmarknes med utsikt mot Børøya. Størrelsen på prosjektet er på 39 millioner kroner eks mva og byggetiden er beregnet til ett år med oppstart september 2017.

Leilighetene er fordelt på to plan pluss en underetasje på deler av bygget. Underetasjen har et areal på ca 420 m² og 1. og 2. etasje et areal på ca 890 m² per etasje. I tillegg skal det lages en passasje mellom nytt bygg og eksisterende sykehjem som blant annet inneholder heis.



Som samfunnsbygger med sterkt lokalt engasjement, er vi veldig stolt over å få jobben med å bygge denne type bygg som er så viktig for et lokalsamfunn.

TEKST: DK HÅLOGALAND
FOTO: ØRJAN BERTELSEN

Gir seg på topp

Hans Kristian Nordhus (62) er på ingen måte lei jobben, og gleder seg fortsatt til hver arbeidsdag. Men livet styres gjerne av tilfeldigheter. Det er tilfeldighetene som har satt preg på karrieren til Hans, og det er de som tar styringen nå.

TEKST: ODDNY J. JOHNSEN FOTO: ØRJAN BERTELSEN

3 ORD OM HANS KRISTIAN

FAMILIE: Gift, datter (33) og sønn (29), tre barnebarn på 6, 3 og 1 år.

HOBBY: Fisketurer

FAVORITTEISEMÅL: Syden



3X3 ORD

Hvilke tre ord beskriver Hans Kristian Nordhus best som kollega og person:

TONE WIIK: Bygger på tillit. Det beskriver han med tre ord.

ØYSTEIN ENGVIK: Hjelpsom, klok og glad.

MAGNE ENGVIK: Trivelig, flink, og driftig

Hver morgen han setter seg i bilen hjemme på Vikran for å kjøre den drøye halvtimen inn til byen, kjenner Hans på at han gleder seg. Han kjenner alltid på en frydefull forventning om hva arbeidsdagen vil levere.

– Ingen dager er like, det er noe av årsaken til at jeg har trivdes så godt, forteller 62-åringen.

Han var bare 15 da han fikk seg sin første jobb. Først som bud og senere som selger i et skotøymagasin i Tromsø. Så førte tilfeldigheter han inn i fiskeryrket, og Hans har hatt havet som arbeidsplass i 10 år.

FAGLÆRT AV FAR Da han endelig gikk på land var det fordi faren fikk han inn i snekkeryrket.

– Jeg skulle få opplæring av han og samme lønna som han hadde selv om jeg ville bli med. Det ble et knalltøft første år, for han var nøye med hvordan ting skulle være. Men etter hvert ble vi et bra team og var veldig produktive. Vi bygget alltid to og to hus i slengen, forteller Hans.

Men med jappetidens opptur på 80-tallet, kom også den brutale nedturen, og snekkerlagene fallbydde hverandre. Han og faren så ingen annen utvei enn å permittere seg.

– Så en dag så jeg en annonse i Nordlys om at Peab Bjørn Bygg trengte snekkere. Vi søkte både jeg og far min, og fikk beskjed om at vi bare skulle komme inn til byen neste dag. Det var en fredag og vi fikk snakke med Vidar Andreassen. Etter en kort prat ba han oss bare stille på jobb i Ørndalen mandag klokka 7. Det var den 20. juni 1989.

Den 29. juni i år er Hans sin siste

«Ingen dager er like, det er noe av årsaken til at jeg har trivdes så godt»

arbeidsdag i Peab Bjørn Bygg. Da har han vært 29 år i firmaet.

VEILEDER LÆRLINGER

Opp igjennom årene har han aldri fått seg fagbrev, men han har hjulpet en rekke ungdommer dit. I alt har han hatt 10 lærlinger.

– Selvsagt har det vært varierende kvalitet på de. Men jeg må si at han jeg har nå er den beste av alle. Det er artig å skulle få slutte av med en type lærling som han!

For Hans har Peab Bjørn Bygg alltid vært en utrolig bra arbeidsplass.

– Jeg må få skryte av sjefene våre. De er helt fantastiske. De har en omgangsform og et humør som skaper stor trivsel, og er nok en stor årsak til at jeg har blitt værende her.

Han innrømmer å ha en favoritt. Han har fulgt prosjektene hvor Tone Wiik har vært involvert.

ARILD ØSTGÅRD: Han har gjort en særdeles god innsats i forbindelse med lærlinger og er en del av den stolte tømrertradisjonen til Peab Bjørn Bygg. En lojal mann med mye humor.

– Hun er bare helt utrolig flink til å se oss, ta vare på oss, holde en spøkefull og fin tone – og til å markere milepæler.

LÆRERIKE OPPLEVELSER Helsa har holdt, tross fysisk hardt arbeid i alle år. Men heller ikke Hans har vært forskånet for uhell og ulykker på arbeidsplassen.

– Jeg har noen tilfeller hvor jeg har skadet meg. En gang hadde jeg lagt fra meg en spikerpistol på bakken, og så gikk den av og skjøt en spiker tvers gjennom ankelen min. En annen gang hadde en ledning kommet i klem mellom en anleggsheis og ytterveggen. Da jeg skulle røske den løs viste det seg at ledningen hadde kabelbrudd og jeg fikk en god del volt gjennom kroppen.

Ingen av arbeidsuhellene har gitt han varige men. Samtlige hendelser har latt seg arkivere i boksen for «lærerike erfaringer», lærdom han har forsøkt å gi videre.

– Vi jobber akkord og alt skal gå så fort som mulig, men vi kan aldri la det gå på bekostning av egen sikkerhet!

Akkurat som tilfeldighetene tok han inn i yrket, er det de som tar han ut av det.

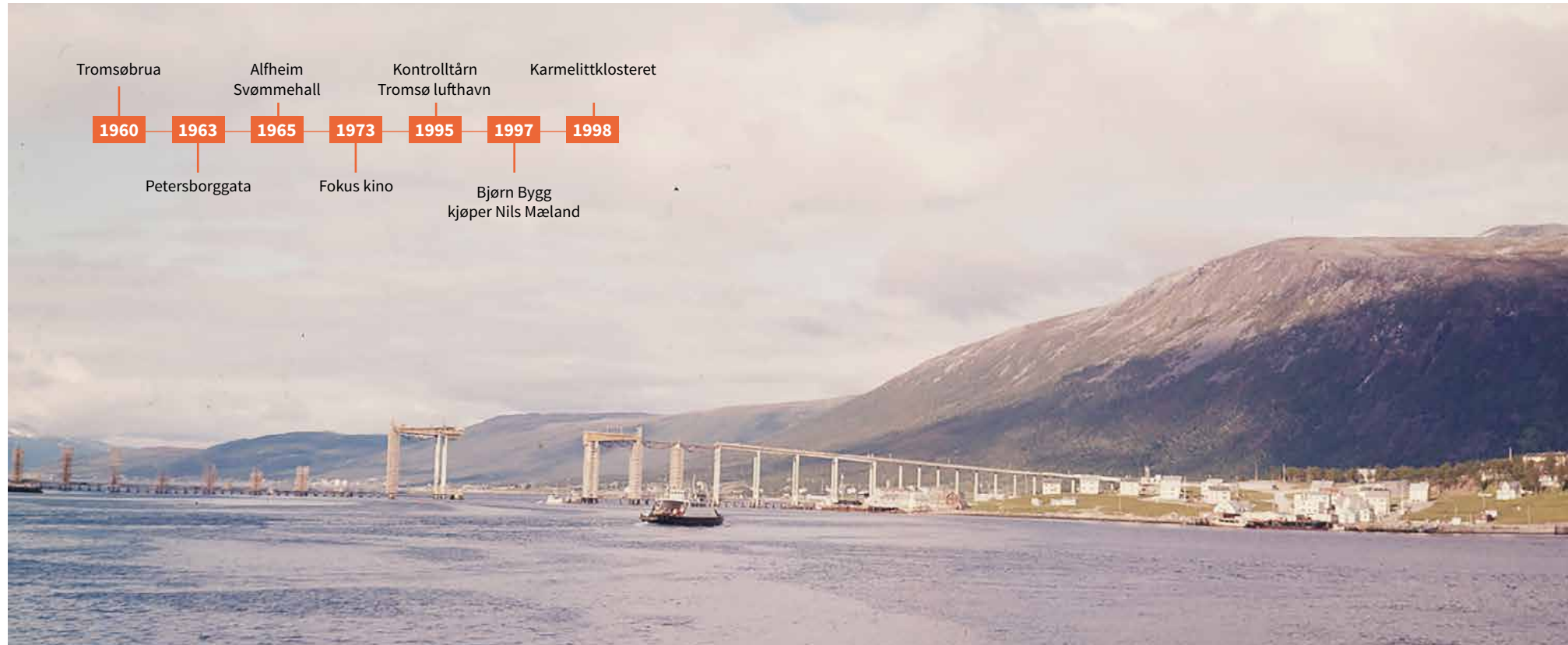
– Kona sier jeg bare skal fortsette, men det blir godt å kunne være mer til stede for henne.

Hans Kristians livsledsager gjennom 34 år har fått en sjelden muskelsykdom som gradvis vil gi henne større utfordringer. Det å kunne nyte pensjonisttilværelsen sammen nå, virker riktig på alle måter.

– Så holder de døra på gløtt til meg her, om jeg vil jobbe ekstra i perioder. Man vet jo aldri hva som skjer, men det er i alle fall fint å ha det tilbudet stående!

Skapte det moderne Tromsø

Da Bjørn Bygg kjøpte selskapet Nils Meland AS, ble kompetansen for det moderne Tromsø skapt.



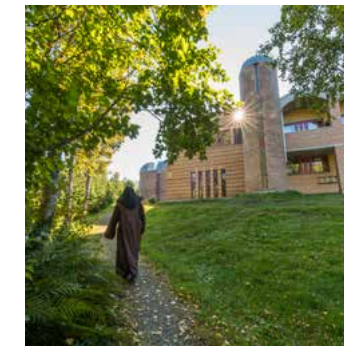
TROMSØBRUA: En entreprise på 7,6 millioner kroner i 1957, med det 80 meter lange midtspennet som det mest avanserte. Her ble spennbetong benyttet, en metode som til da var uprøvd i Tromsø. Midtspennet ble støpt som «fritt frembygg», uten stillaser, men med to ti-tonns stålkurver som ble flyttet frem mot hverandre tre meter av gangen. FOTO: Perspektivet Museum.



FOKUS KINO: Kinobygget ble reist som et av Tromsøs viktigste signalbygg fra første del av 1970-tallet, med sitt særegne og sin bygningsmessig meget avanserte takkonstruksjon. Taket er selvbærende og er ikke i kontakt med veggene, men forskalingsarbeidet var meget krevende. FOTO: Ørjan Bertelsen.



PETERSBORGGATA: Dette er et kuriøst betongbyggverk mer enn det er avansert, støpt i den perioden der gatene i Tromsø ble belagt med asfalt. FOTO: Rune Stoltz Bertinussen.



KARMELOTTKLOSTERET: De første karmelittnonnene kom til Tromsø i 1990, og arbeidet med å bygge klosteret startet i 1994. Nonnene flyttet inn allerede i 1995, da bare råbygget var gjort ferdig. Den offisielle åpningen av det stilsikre klosteret fant sted 23. august 1998. FOTO: Ørjan Bertelsen.

– Bjørn Bygg hadde jo lang erfaring fra bygging av bolighus av mindre størrelse og hadde stor suksess med dette. Nils Meland AS var på sin side veldig dyktig innenfor betong og næringsbygg, og med denne kompetansen kunne det nye selskapet fra oppkjøpet i 1998 ta steg innenfor nye og moderne byggeprosjekter – både innenfor boliger, næringsbygg og offentlige bygg.

Nelle Walsø og Eva Hanssen reflekterer over det som både er byhistorie og regional næringslivshistorie. De jobber begge med regnskap, og tilbringer arbeidsdagen på kontoret slik de i sin tid også gjorde i Nils Meland AS, langt unna selve byggeplassene, men likevel nært nok til å kunne kjenne historien innenfra.

VEIEN MOT STORBY Tromsø startet sin ferd fra å være småby til å vokse mot status som storby i løpet av 1950-tallet. Trehusbebyggelse hadde vært totalt dominerende i sentrum, men fra da av vokste betongbyggene frem i et økende tempo, og en svært stor del av disse ble oppført av Nils Meland AS. Betong ble også mer vanlig i boligbyggingen.

– De første boligblokkene i Tromsø ble jo bygget av Nils Meland. Oppføringen av Myrengblokkene startet i 1958, og siden har blokkleiligheter blitt en vanlig boform i Tromsø, både i og utenfor de drabantbyene som vokste frem på 1960- og 1970-tallet.

– Og signalbyggene?

– Ja! Signalbygg forbindes jo først og fremst med de arkitektene som tegnet dem, men i Tromsø er det særlig to byggverk som fungerer som signaturer på byen, og som samtidig må sies å være preget av betongarbeid av høy kvalitet: Tromsøbrua og gamle Fokus kino. I dag er jo kinoen bygd om til å være bibliotek, men den spektakulære takkonstruksjonen i betong var aldri aktuell for rivning, sier de to – med dårlig skjult stolthet.

INVITERT TIL ET LUKKET SAMFUNN Et av de mest undervurderte betongbyggverkene fra samme periode er Petersborggata, som i 1963 ble konstruert og støpt av Meland. I dag er denne gata blant Tromsøs mest

trafikkerte, men den ligger i et bratt terreng, og 130 meter av gatelegemet henger i løse luften ned mot Gyllenborg skole – støpt opp på solide tverrvegger.

– Hvilke signalbygg husker dere best fra deres tid ved Meland og Bjørn Bygg?

– Åpningen av Karmelittklosteret!

Ingen av dem trenger lang betenkningstid.

– Byggingen begynte i 1994, og innvielsen fant sted i 1998. Da ble vi alle invitert – også vi som jobbet på kontoret – og det var ganske stor stas. Det var flott at også vi ble invitert, og det var spennende å kunne komme inn i noe som er et ganske lukket samfunn, forteller de to.

TEKST: SKJALG ANDREASSEN



Her foregår malerarbeid i rekkehusene på Solligrenda i Tromsø.

Håndverksbedrift med egen butikk

Peab Bogstrand AS er en håndverksbedrift med fagområdene maling, byggtapetsering, tømring, mur, flislegging, og egen fargehandel i Harstad.

Firmaet ble startet i 1992 med maling og gulvlegging som fagområde, og da ble også fargehandelen etablert. Etter hvert ble det naturlig å utvide håndverksdelen med flislegging og tømring. Peab Bogstrand har dermed endret fokus fra å være en ren malerbedrift til å bli en totalleverandør som tilbyr tømring, maling, gulvbelegg, muring, gulvavretting og flis. Det å samle kompetanse

fra flere fagfelt gir oss mange fordeler, og samspillet på byggeplassen blir enklere. Behovet for tømmerere har vokst kraftig de senere år og denne delen av selskapet er i klart størst vekst.

INN MED OVN OG SKORSTEIN Butikken har utviklet seg og har i dag langt flere fagfelt enn ved oppstarten. Vi er



På Vardobaiki Samiske senter i Evenskjer blir det nye kontorlokaler.

Arild Bogstrand er gründer og fortsatt daglig leder av bedriften.

blant annet medlem av Varmefagkjeden og kan tilby et enormt utvalg av peisovner, peisinnsatser, skorsteinsløsninger, piperehabilitering og varmepumper.

I 2016 etablerte vi en egen håndverksavdeling i Tromsø med lokaliteter sammen med Peab Bjørn Bygg. Avdelingen har samme fokusområde som Peab Bogstrand i Harstad.

Totalt er vi rundt 63 ansatte hvorav fire er tilknyttet butikk/administrasjon og resten er tilknyttet håndverksavdelingen. I Tromsø er det 22 ansatte.

LANSERER NY WEB For tiden jobber vi blant annet med å oppgradere vår webside slik at vi kommer på Peab-plattformen, og vi jobber også med å fornye vårt utvalg av bilder. Ny web vil bli lansert like over ferien.

Peab Bogstrand er svært fornøyd med å være en del av Peab og Peab Bygg Nord. Det er en stor fordel å være en del av en større virksomhet, både med tanke på det forretningsmessige og faglige, men også på det miljømessige og sosiale plan.



Peab Bogstrand er opptatt av å utdanne egne håndverkere. Lærling Liban Abdi Nuur får allsidige utfordringer i læretiden sin hos oss.

NOEN AV VÅRE PROSJEKTER:

► Himmel & Hav, Tromsø

Maler- og flisarbeid på 87 leiligheter + fellesarealer. Underentreprise for Peab Bjørn Bygg. Verdi ca 6,5 mill

► Solligrenda, Tromsø

Maler- og flisarbeid på 36 boenheter. Underentreprise for Peab Bjørn Bygg. Verdi ca 8,4 mill

► Amundsgården, Tromsø

Tepper, belegg, flis og malerarbeid. Underentreprenør for Peab Bjørn Bygg. Verdi ca 2,6 mill

► Avinor Langnes, Tromsø

Totalentreprise på tilbygg og renovering av toaletter. Peab Bjørn Bygg er underentreprenør på stål og betong. Verdi ca. 6,2 mill

► Kanebo Barnehage, Harstad

Totalentreprise på tilbygg på en barnehage samt ombygging og renovering av eksisterende barnehage. Betong, tømmer og malerarbeid. Verdi ca. 6,5 mill

► Vardobaiki Samiske Senter, Evenskjer

Totalentreprise på ombygging og renovering av kontorlokaler. Tømmer, maler, mur og gulvbeleggsarbeid. Verdi ca. 3 mill



Peab Anlegg har vært en viktig bidragsyter under byggingen av den nye Havnetterminalen på Prostneset i Tromsø. Her noen glimt fra prosessen.



Anleggsleder
Stig Johnsen.



Distriktssjef
Bernt Jakobsen.



Prosjektsjef
John Larholt.



Kalkulasjonsleder
Arnulf Hansen.

God på grunnen

I løpet av dette året er Peab Anlegg involvert i mange prosjekter som angår logistikk. Vi bidrar til anlegg for båt, bil, tog, sykkel – og strøm. For å nevne noe.

Peab Anlegg er blant Nordens ledende anleggsentreprenører, og vårt hovedkontor i nord ligger i Tromsø, samlokalisert med Peab Bjørn Bygg. I tillegg har vi et godt fungerende avdelingskontor i Narvik.

Vi er 17 fast ansatte. Ved behov benytter vi også

spesialkompetanse og kapasitet fra Sør-Norge og fra Sverige. Vi kan tilby anleggsarbeid i alle størrelser. I 2018 skal vi omsette for ca. 130 millioner.

TEKST: JOHN LARHOLT

NOEN AV VÅRE PROSJEKTER:

► Havnetterminal Prostneset, Tromsø

Dette har vært et viktig prosjekt for Peab Anlegg på flere måter, ikke minst for det å forstå Peab Bjørn Byggs behov og arbeidsmetode. Prosjektet nærmer seg avslutning, og etter to hektiske år føler vi fra vår side at dialogen og samarbeidet er bedre ved avslutningen enn i oppstarten. Dette forteller oss at tettere samarbeid og bedre forståelse vil gi oss suksess i fremtiden.

► TUIL Arena, Tromsø

Prosjektet går sin gang med flere endringer i tillegg til geologiske og klimatiske utfordringer. Snø, tele og vann har skapt problemer for både grunnarbeid og bygg, men hallen tar form og utenomhusarbeidene vil bli ferdigstilte i løpet av sommeren.

► Sykkeltrasé over Tromsøya

Sykkelveien langs Prost Schieldrups gate og over Bymyra blir ferdigstilt nå i vår. Sykkelveien har vært i bruk i hele vinter. Både syklistene og byggherren er veldig fornøyde med resultatet.

► Skaidi GIS

I dette konsortium med Peab Bjørn Bygg og Siemens ser vi hva samarbeid betyr internt og eksternt. Statnett som byggherre har gitt oss «score card» for Q4 og for Q1 med topp score for HMSK og profesjonalitet. Og selv om utfordringene har vært mange og kompliserte har vi hatt greie arbeidsdager i og med at alle har stått sammen internt.

► Narvik Stasjon

En god del av strakstiltakene er utført, men arbeidene vil gå videre utover sommeren. BaneNor venter på budsjettøkninger for videre arbeider utover høsten.

► Utbedring kai, Narvik

Vi ble valgt til denne utbedringen på grunn av vår kjennskap til LKAB sitt kaianlegg og vår kompetanse på Cavotec-systemet. Arbeidene antas å være ferdigstilte i september.

► Kulvert Tytebærvika, Lyngen

Asfalten ble lagt i uke 21, så nå gjenstår bare finish og sluttoppgjør. Dette var første prefabrikkerte kulvert for Statens Vegvesen i Nord-Norge på flere år.

► Skir, Tromsø

Et nylig oppstartet prosjekt for Peab Eiendomsutvikling. Det er en stor sjøfylling på ca. 60 000 m3 med omfangsmolo av sprengtstein og fylling av sjøsand og stein. Videre skal vi sette ned ca. 6000 meter pelar for byggene. Pelingen starter i oktober. Grunnarbeidene starter mot slutten av året og utomhus skal pågå fra våren 2020.

DISTRIKTET RUNDT

Med en omsetning på 1,4 milliarder må vi vinne anbud for over 100 millioner hver måned for å opprettholde den sysselsetningen og derav omsetningen vi har. Vår konkurransekraft er derfor svært viktig for oss.

Vi er 420 ansatte, noe som betyr at vi har enormt med kunnskap i selskapet.

Derfor etablerer vi nå systemer for å kartlegge de beste arbeidsmetodene slik at disse kan benyttes i alle våre prosjekter. Vi jobber også aktivt med å etablere verktøy, og skape kultur for kunnskapsdeling. Her trenger vi alle sitt bidrag!

I tillegg jobber vi mere strukturert med planlegging og involvering. Samtidig forsøker vi som bedrift å ta bedre vare på den enkelte. Visuell planlegging har blitt en del av hverdagen i bransjen, og på dette området ønsker vi å være langt fremme. Vi skal tilpasse oss endringer, øke kompetansen og bli bedre slik at vi også i fremtiden vinner jobber og er en foretrukket samarbeidspartner i bransjen.

I Kirkenes og Narvik vurderer vi oppbemanning slik at disse områdene får tilstrekkelig kapasitet til å håndtere lokalmarkedet



Status på prosjektene pr distrikt

| | DK Næring 3301 | DK Finnmark 3302 | DK Øst FI 3308 | DK Bolig 3303 | DK Spesial 3304+09 | DK Indre Troms 3305 | DK Rehab 3307 | DK Hålogaland 3351 | DK Narvik 3354 |
|------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| Pågående | Prostneset TIL hall Storgt 66 | Tromsøbadet E-02 Vardø Skaidi GIS Omsorgssenter Alta Nitek | Monter Tana Coop Sandnes | Ramnberget Himmel og Hav Sollidgrenda Solligrenda 3 | MH2 MH ombygging | Bardu befal Nortura | Steinberget Solneset utv Rødhettestien 5 Brensholmen Bryggetunet | Omsorgb Stokmarknes Hadsel VGS Div boliger Brovingen bolig Felleskjøpet Kontorbygg Evenes | Narvik fasade Ski LAKAB fund T5 Fagernes |
| Muligheter | Næring TOs Tilb. renseri | | | SKIR Bolig | Strandpark 2019 Oppdrett NT | Myhre elektro Lians karavan | Div. renovering | Sama sykehjem | Renovering kontor |



DK HÅLOGALAND

Vi er nå fullt integrert i Peab Bjørn Bygg, noe vi trives godt med. Alt av skilting, klær og byggeplassbannere har skiftet logo. På vårt kontor i Narvik har vi nå 3 funksjonærer og 10 håndverkere. Prosjektene på Stokmarknes går sin gang. (se side 12)

Den tradisjonelle sommerfesten for håndverkere og funksjonærer gikk av stabelen den 15. juni, med 50 påmeldte fra Harstad og Narvik.

Til høsten skal vi være med på Eventyrlig oppussing sammen med Harstad turlag. Maistua skal pusses opp, vi skal gjøre jobben og det blir det TV av. 6 innspillingsdager avsluttes med folkefest ved hytta.

Programmet sendes på TV3 i desember 2018.



DK FINNMARK

I Alta er vi godt i gang med Alta omsorgssenter, vårt første prosjekt med egenmontasje av massivtre-elementer. Byggeplassen er også godt profilert etter mal fra Peab konsern.

Vi har overlevert leilighetene i Storsvingen i Hammerfest og har også overlevert den siste boligen på Breverudtunet i Alta. (se side 10)

Fra nyttår etablerte vi oss i Kirkenes, og har allerede vunnet to store anbud der. Noe vi er veldig fornøyd med (se egen sak)

Hammerfest sykehus er kommet ut på anbud og vi deltar i konkurransen på dette prosjektet. Byggestart er planlagt til 2020. Vi vil, om byggherre ønsker oss, delta i hele prosessen med utvikling av prosjektet sammen med arkitekt og rådgivere.



DK NÆRING

Amundsgården er overlevert og innflytting har startet. Prostneset havneterminal har offisiell åpning den 22. juni. Vi har startet oppussing av Helmersen delikatesser, så kaffegjengen kan se fram til større og stiligere lokaler som er klar i november. Vi har også signert kontrakt for fotballhall på Bjerkaker. Oppstart der er høsten 2018.



DK INDRE TROMS

På Bardufoss har vi hatt overlevering av befalsforlegningen, og vi er klar for byggestart på ny brannstasjon for Lenvik kommune på Finnsnes. Det kalkuleres også på flere prosjekter hvor vi jobber sammen med byggherre for å realisere disse.



Joakim Amundsen & Jan-Egil Blix

DK FINNMARK MED NY AVDELING I KIRKENES

For å bli en mer synlig aktør i østfylket etablerte vi oss i Kirkenes fra årsskiftet, og Joakim Amundsen ble vår avdelingsleder der. Siden den tid har vi ansatt ti håndverkere og en funksjonær, og vi har vunnet følgende nye prosjekter:

NY BUTIKK PÅ SANDNES

For en kontraktssum på 32,5 millioner skal vi bygge ny Coop Extra butikk for Coop Finnmark SA. Butikken er på 1450m2 og det skal i tillegg bygges 2300m2 parkeringsplass og 3000m2 riksvei med nytt kryss og gangvei.

Grunnet mye kvikkleire i området vil det peles med plasstøpt opplegg for hulldekker til gulv. Stål bæresystem med sandwichpaneler på vegg.

NY MONTÉR BUTIKK I TANA

I Tana skal vi bygge ny butikk for Montér. Bygget ligger fint til i kommunesenteret Tana bru, og har et totalareal på ca 1400 m2 som fordeler seg som følger:

- ▶ Innerdel butikk på 437m2
- ▶ Lager/utebutikk på 921m2

Vi benytter plasstøpte fundamenter og stål bæresystem og sandwich-vegger.

Bygget inneholder: Innendørs butikklokaler, utendørs butikklokaler og lager, kontorer, garderober og spiserom.

Begge disse prosjektene skal overleveres i november 2018.



DK SPESIAL

MH2 er nå overlevert til prøvedrift uten noen større problemer.

Vi har også startet opp på Kvitfjell vindmøllepark. Kraftverket blir det største vindkraftanlegget i Nord-Norge.



DK REHAB

Steinberget Barnehage er overlevert, og jobben på Rødhettestien og Solneset skole går sin gang. Til høsten starter vi for fullt opp med byggingen av Brensholmen skole.



På Hansnes har vi startet grunnarbeidet for omsorgsboligen, og bygget skal være ferdig sommeren 2019.



DK BOLIG

På Himmel & Hav starter de første overleveringene i september, og de siste leilighetene leveres i desember. Det har vært salgsstart på Skir og Peab Eiendom melder om stor interesse. (se side 4)

Solligrenda har overlevert de første husene i BTR II. Produksjon går nå strålende og både byggherre og kunder er veldig fornøyd. (se side 12)



REKRUTTERING

Deltakelse på fagdager, messer og seminarer er en viktig del av vårt rekrutteringsarbeid.

Yrkesfagdagen på Melbu 18. januar

Her sto vi på stand sammen med NESO, og elevene fra Bygg- og Anleggsteknikk ved Hadsel videregående skole hadde speed-date med deltakerbedriftene for å finne ut hvor de ønsket å søke læreplass fra høsten.

Yrkesorienteringsmessen i Alta 24. januar

Den årlige messen retter seg mot elever på ungdomsskolene og videregående skoler i Alta og omegn. Vi var representert med Mats-Andre Bæhr, og delte stand med ByggOpp og Børge Lorentzen. Vi hadde også med vår lærling Pål Even Heggelund på stand hos Neso.

Utdanningsmessen i Tromsøhallen 8. - 9. februar

Utdanningsmessen i Tromsøhallen er rettet mot elever i ungdoms- og videregående skole, og her var deltakere fra universitet, høyskoler, fagskoler, opplæringskontor, videregående skoler, bedrifter og andre organisasjoner.

Fylkesmesse for Ungdomsbedrifter i Tromsø 6. mars

Vår adm.dir Gro Skaar Knutsen holdt innlegg på dette frokostseminaret, der hun snakket om vårt fokus på fagutdanning, egne håndverkere og lærlinger, og at dette er et konkurransefortrinn for oss.



Yrkesorienteringsmessen i Alta
Mats-Andre Bæhr og
Børge Lorentzen

Energy on the Loose, 26. april

Målet med arrangementet er å informere skoleelever om nærings- og samfunnsutviklingen i nord. Og motivere dem til utdannings- og jobbmuligheter som landsdelen kan by på innen fiskeri, havbruk, turisme, energi, avfall og andre vekstnæringer.

I Tromsø deltok Jostein Johansen og Kåre Olsby på arrangementet hvor alle niendeklassene i regionen var invitert til en dag med fokus på energi, realfag og yrkesmuligheter. Over 600 elever var

tilstede, og fikk oppleve et show ledet av Selda Ekiz, programleder fra NRK. Ungdommene lærte om ulike energiformer, deltok på quiz, opplevde «smell og bang» og fikk høre om ulike yrkesmuligheter.

Et av temaene på programmet var Havneterminalen, hvor Tromsø Havn og Peab Bjørn Bygg kom i fokus. Her fikk Kåre fortelle om sin hverdag som betonglærling og hva som motiverer han i sin jobb for Peab Bjørn Bygg.

FRISKUSER I 2017



Hilma Salamonsen,
Personalleder

I Peab Bjørn Bygg har man tradisjon med å gjøre stas på de håndverkerne som har jobbet et helt kalenderår uten en eneste sykefraværsdag.

Derfor er det gledelig å informere om at en bag med diverse godsaker er på tur til følgende:

Harstad: Erling Nordlund, Geir Heitmann, Helge Nordgård, Kim Harry Isaksen, Piotr Urban, Szymon Urban, Thor Reidar Furu, Øyvind Mikalsen.

Indre Troms: Erik Andreassen, Jonny Antonsen.

Narvik: Nils Peder Vikstrøm, Wladyslaw Paukuszewski.

Tromsø: Arild Andreassen, Bengt Jarle Nilssen, Bjørnar Berntsen, Espen Pettersen, Fredrik Bergli, Fritz Bjarne Pedersen, Geir Isaksen, Harald Hansen, Henryk Pawlicki, Håvard Myrvang, Jacek Cieslakowski, Janusz Graniczowski, Ole Andreas Pedersen, Piotr Ziomko, Sigfred Ingilæ.

Sykefraværet i bedriften er økende sammenlignet med i fjor, og dette påvirker byggeplassenes evne til å holde fremdriften, planlegge og ikke minst økonomien på bunnlinja. Derfor er det ekstra stas å gi en påskjønnelse til de som har vært frisk hele året gjennom.

KOMPETANSEHEVING BETONG

I april arrangerte vi kurs U3 Betongarbeid - utførelse av betongkonstruksjoner her i Tromsø.

Vi hadde med 13 baser og formenn fra Peab Bjørn Bygg. I tillegg deltok 6 personer fra Consto. Etter 4 dagers samling gjennomførte deltakerne en nettbasert eksamen.

Det er første gangen dette kurset ble arrangert i Tromsø. Vi jobber nå også med å få BOR U5 montasjeleder kurset hit. Det er en stor fordel for oss at slike kurs arrangeres her, da det blir enklere for ansatte å delta.

HELSEFORSIKRING FOR ALLE ANSATTE I PEAB

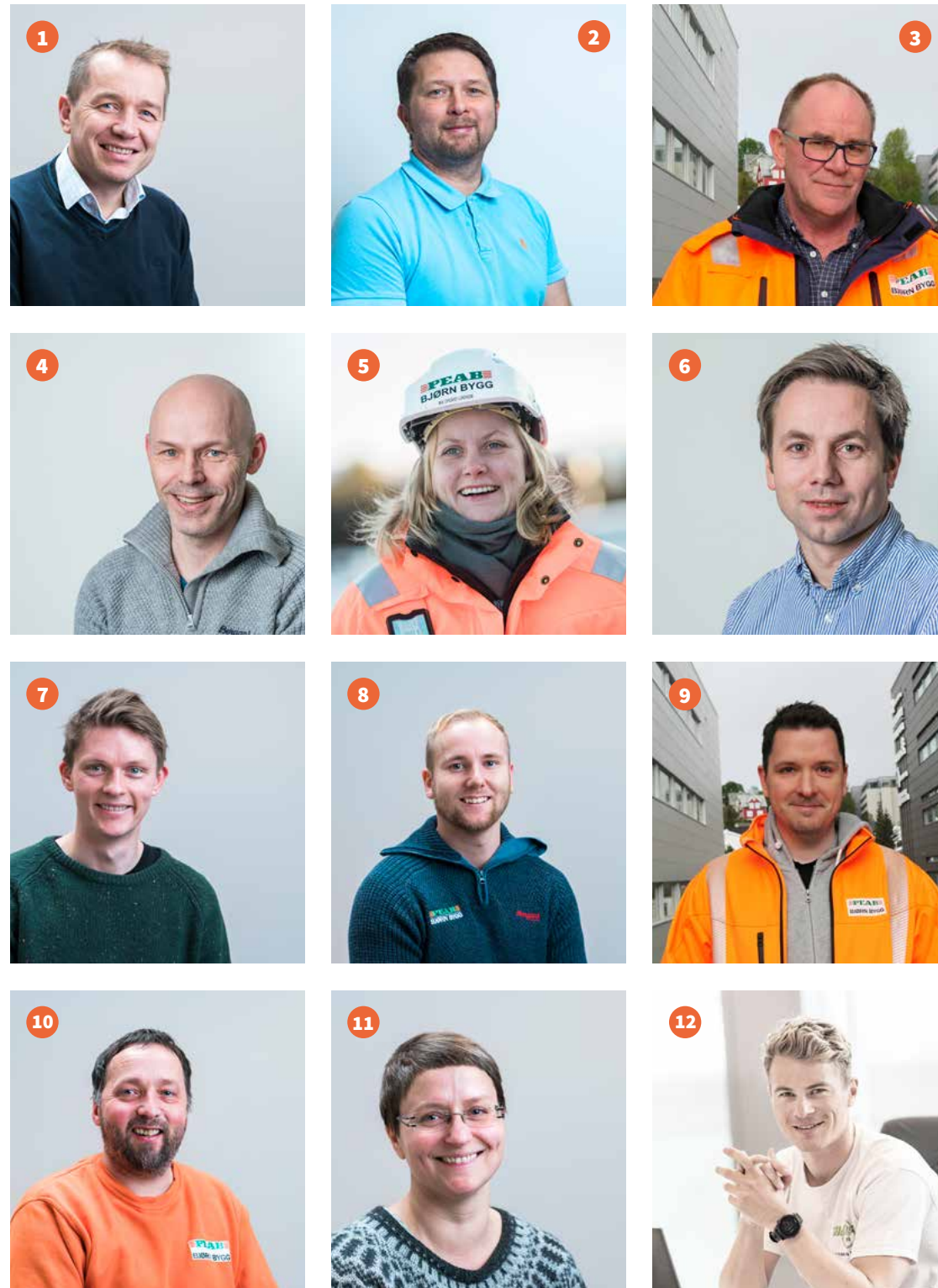
Fra 1. januar innførte vi helseforsikring for alle våre ansatte. Med denne nye helseforsikringen slipper du helsekø, og er garantert time hos spesialist innen 10 virkedager. Forutsetningen er at du konsulterer din fastlege, som må utstede henvisning til spesialist. Gjennom helseforsikringen får du også tilgang til legekonsultasjon via en app på mobilen. Legene som hjelper deg via KRY-appen kan svare på medisinske spørsmål, gi en annenhåndsopfatning eller komme med råd.

Vi velger å kjøpe helseforsikring til våre ansatte for å redusere ventetiden i helsekø, og har allerede fått positive tilbakemeldinger fra ansatte som har benyttet seg av ordningen:

Odd Helge Fagerheim har bare positivt å si om Vertikal helseforsikring og hjelpen han har fått for sitt skulderproblem. Fra innrapportering, til operasjon tok det ca. 7 uker.



Prosjektering i fokus



Prosjekteringsavdelingen i Peab Bjørn Bygg består av 12 personer med variert byggfaglig eller teknisk kompetanse, og med arbeidssted på de forskjellige distriktskontorene i selskapet.

Hovedoppgaven er prosjekteringslederrollen (PGL) i prosjekter, men vi er også aktivt inne i kalkyle og utviklingsprosjekter.

En god PGL har full kontroll på hele prosessen og er ansvarlig for involvering av byggherre, prosjekterende, entreprenør og andre interessenter på riktig måte og til riktig tid. God prosjekteringsledelse handler om å styre leveransene av tegninger, beregninger og dokumentasjon til avtalt tid, kostnad og kvalitet, og å kunne kontrollere avtalte endringer. Prosjekteringslederen er også en viktig bidragsyter til å finne detaljløsninger som både er økonomisk gunstige og byggevennlige.

For å heve kvaliteten på kalkylearbeidet etableres det i dag en 3D mengdemodell i alle nye kalkyler. Dette gjør vi for å ha god

kontroll på bygningsdelens mengder, og for å avdekke krav i TEK (brann, lyd osv.). Digitaliseringsprosessene som foregår ser vi på som spennende og utfordrende, og vi skal være i forkant med nye verktøy og prosesser som kan effektivisere og heve kvaliteten på det vi leverer.

I mars gjennomførte vi en to-dagers prosjekteringsledersamling i Tromsø der alle regioner i Peab Bygg Norge var invitert. 20 deltagere fra nord til sør fikk en fin arena både for kompetanseheving og ikke minst etablering av nettverk på tvers av alle regionene.

Avdelingen ser frem til nye og spennende prosjekt i Peab Bjørn Bygg, og til et videre samarbeid med de andre regionene basert på erfaringsutveksling og standardisering av prosesser.

TEKST: TOM ROGER JENSEN

FOTO: ØRJAN BERTELSEN

PROSJEKTAVDDELINGEN

- (1) Tom Roger Jensen (Tromsø): Stødig, tydelig og veldig omgjengelig
- (2) Jarno Länsman (Tromsø): Høylytt, finsk sisu som er målrettet og fokusert.
- (3) Lars Hansen (Tromsø): Store Lars, vår mentor, diplomat og arkitektdisiplinator.
- (4) Trond Inge Jensen (Harstad): Lun godgutt med stålkontroll og godt humør.
- (5) Mia Opgård Lundheim (Alta): Møysommelig, strukturert og med stor arbeidskapasitet.
- (6) Bjørn Fredrik Edvardsen (Narvik): Informasjonssøkende, arbeidsom og nøye.
- (7) Ola Richardsen (Tromsø): Frisk, freidig og fremadstormende med sykkelstasjonsvogn.
- (8) Kristoffer Aanonsen (Tromsø): Sot sørlending som vinner FPL, men ikke anbud. Ung og lovende.
- (9) Lars Bangsund (Tromsø): Kverulerende, engasjert og entusiastisk med god humor – drømmer om å avansere fra lille Lars til BIM Lars.
- (10) Oddbjørn Broks (Tromsø): Snill, underfundig og snakkesalig moteløve.
- (11) Anne Cathrine Arnesen (Tromsø): Inkluderende, løsningsorientert og skrivekyndig som liker gubberock.
- (12) Daniel Skjønsfjell (Tromsø) Sporty nordtromsling med rar dialekt – et potensial under utvikling.



Peab Bjørn Bygg har blant annet sponset NNM i skiskyting i Målselv.

SPONSING

Peab har i mange år hatt et stort sponsorengasjement, oftest med lokal forankring. Fokuset er barn og unge, innovasjon og mangfold.

Vi i Peab Bjørn Bygg er opptatt av at lokalsamfunnene vi opererer i vokser og gror og at det er gode fritidstilbud til barn og unge som bor der. For oss er samfunnsengasjementet viktig.

Derfor støtter vi både lag og foreninger og store og små begivenheter.

Vi har blant annet avtaler med TIL, TUIL, Fløya, BK Tromsø, BUL, Tromsø Turnforening, Alta IF, Kirkenes IF, IF Kilkam, Landås IF og Salangen Fotball.

I tillegg har vi i år støttet NNM i Skiskyting i Målselv, Kvaløya Skimaraton, Dansekarusellen og Barnekretsturnstevnet.

Vårt sponsorengasjement skjer med lokalt utgangspunkt. Fellesnevneren skal være at samtlige sponsede virksomheter skal generere en form for motytelse tilbake til samfunnet.

Som Nordens samfunnsbygger er dette viktig for oss.

PROFILERING/MARKETING/KOMMUNIKASJON



PEAB BJØRN BYGG PÅ INSTAGRAM

Vår instagramkonto vokser sakte men sikkert. Vi har nå 361 følgere og vil gjerne ha flere. Vi poster bilder av bygg, prosjekter og ansatte på jobb. Om noen har et flott bilde de vil dele, send det til nina.helland@peab.no, så legges det ut. Hvis du fortsatt ikke er på instagram, last ned appen, søk opp Peab Bjørn Bygg og trykk følg. Og lik gjerne bildene, det gir oss enda mer oppmerksomhet og spredning. [@Bjorn_bygg](https://www.instagram.com/Bjorn_bygg)



NYE BILDER

Vi fortsetter jobben med å skaffe nye bilder av våre prosjekter og våre ansatte. Denne vinteren har vi besøkt Alta og Bardufoss i tillegg til Harstad og Vesterålen hvor vi tok bilder for både DK Hålogaland og Peab Bogstrand. Stor takk til alle som tok så godt imot oss!

Bildene vil bli brukt i forbindelse med profilering og markedsføring både internt og eksternt.

FOTOGRAF ØRJAN BERTELSEN

Fotograf Ørjan Bertelsen er bosatt i Birtavarre i Nord-Troms. Han er en allsidig og sporty fotograf som er spesielt dyktig på å fotografere mennesker. Den senere tid har han også jobbet mer med filming.



Daniel Skjønsvell og Kaja Halvorsen

FILM REKRUTTERING

Peab Bjørn Bygg søker stadig nyutdannede ingeniører og sivilingeniører. Vi satser offensivt og ser etter gode kandidater som kan bidra med faglig dyktighet og sosialt engasjement. Våre unge prosjektingeniører får store utfordringer i spennende prosjekter. De får også mulighet til å delta i utviklingsprogrammet Unge ingeniører.

Dette holder vi på å lage en liten film om. Filmen skal blant annet benyttes i forbindelse med rekruttering, og vil bli lagt ut på web og youtube så snart den er klar.

I forbindelse med filmprosjektet har vi også laget timelapse fra bjelkeløft og legging av hulldekke på Tromsøbadet og byggingen av et hus på solligrenda.

Også disse filmene vil bli lagt ut på bjorn.no



RIKTIG LOGO

Å være konsistent på alle flater der vi kommuniserer styrker vår merkevare.

Vi skal alltid bruke original-logo, grønn og oransje på hvit bakgrunn som standard. Dette gjelder på klær, byggeplasser og på alt materiell vi produserer. Våre logoer ligger for nedlastning på bjorn.no og bogstrand.no.



BYGGEPLASSPROFILERING

Våre byggeplasser er en perfekt arena for profilering av selskapet. Derfor har konsern utarbeidet et konsept som viser oss som en attraktiv arbeidsgiver med stor bredde og lokal forankring.

Alta Omsorgssenter var først ut i Norge med å få opp denne profileringen.

Her har vi montert opp Ca 300 meter bannere rundt byggeplassen. Budskapet er både vår satsning på lærlinger og endring i bransjen. I tillegg får vi vist fram flere av våre prosjekter.

Tilbakemeldingen både fra andre entreprenører og lokale er at byggeplassen er fantastisk bra profilert, og at det ser skikkelig og ryddig ut. - At våre bannere er utsmykket med lokale ansikter og prosjekter utført av DK Finnmark har det også kommet svært positive tilbakemeldinger på sier prosjektleder Roy Gunnar Berg. Med dette viser vi at Peab Bjørn Bygg er en lokal samfunnsbygger.

Det er spesielt på de store prosjektene at vi vil gjøre en så omfattende profilering som på Alta omsorgssenter. Men alle våre prosjekter skal profileres slik at det er tydelig at det er vi som bygger. Dette er både ryddig, informativt og en del av vår merkevarebygging. Vi skal bruke store formater og standard Peab Bjørn Bygg logo på hvit bakgrunn. Husk også å bytte ut bannerne underveis i prosjektet om de blir slitt eller misfarget. Bannerne bestilles fra Cramo.

FOTOWEB

Peab i Norge jobber med en ny mediabank der alle våre bilder for bruk i forbindelse med profilering, marketing og kommunikasjon skal ligge. Systemet har gode søkefunksjoner og integrasjon mot office og Epi server noe som betyr at man kan hente bilder direkte for bruk i powerpoint, word og web. Den nye mediebanken lanseres like over sommeren, og blir tilgjengelig for alle ansatte med Peab pc. Det nye systemet vil gjøre jobbing med bilder enklere og bedre.



NYE ROLLUPS

Vi har laget nye rollups som er sendt ut til alle våre kontorer for bruk i forbindelse med rekruttering eller andre aktiviteter.



STYRINGSSYSTEMET

Systemet for å generere referanseark direkte fra styringssystemet er straks klar. Dette betyr at vi i fremtiden fyller ut prosjekt-kortet og lager første utkast til referanse-arket allerede ved oppstart av nytt prosjekt.

Peab Bjørn Bygg har også flyttet hele anbudsmappen med alle relevante dokumenter til styringssystemet. Dette for å samle alt på en plass og dermed forenkle arbeidet i anbudsprosessen.

PLANKEN

vårt intranett planken er under utvikling, og ny versjon vil bli lansert i løpet av året.

På planken finner du nyttig informasjon og relevante linker for deg som ansatt. Det er også her nyhetssaker publiseres. Derfor er det flott om anleggsleder eller andre sender oss informasjon som kan være aktuell å publisere.

Send på mail til nina.helland@peab.no eller maria.floistad@bjorn.no





Trappeløp 1 og 2 på Himmel & Hav

Rune Albrigtsen, produksjonsleder på himmel & hav, har gått i bresjen for å arrangere trappeløp på byggeplassen.

Første løp gikk av stabelen den 16. februar og hele 13 lag var påmeldt. Dette var arrangørene meget fornødt med. Løpet ble gjennomført uten problemer og uten noen skader. På løp nummer to den 25. mai var det 12 påmeldte lag. Også denne gangen ble løpet gjennomført uten problemer. Laget fra Peab Bogstrand, Vi springer slik vi jobber, gikk av med seieren og Tømmer laget fra Bjørn Bygg fikk en god andreplass.

- Det var på forhånd informert om at dette arrangementet først og fremst var for gøy, og at vinnerinstinktet ikke måtte sperre helt for fornuften forteller Rune.

Takk til alle som deltok, og en spesiell takk tid de som stilte med superflotte premier:

- ▶ Neumann
- ▶ Byggesystemer
- ▶ Motek
- ▶ Tools
- ▶ Optimera Monter
- ▶ Cramo
- ▶ Peab Eiendom
- ▶ Jobzone
- ▶ Norgesgulv
- ▶ Peab Bogstrand



Deltok i verdens lengste MTB ritt

Martin Cunat (bildet) fra ettermarked-avdelingen har for tiden permisjon for å sykle Tour Divide, det lengste MTB rittet i verden, fra Canada til Mexico.

Som forberedelse til dette løpet har han trent i Portugal og Spania i april, der han syklet 150-400 km pr dag. Han har også deltatt i løpet Holyland Challenge i Israel i begynnelsen av mai, et løp han for øvrig vant. Løpet var på 1461 km med 20 000 m total stigning, og det var opptil 40 varmegrader. Etter endt løp syklet han tilbake til Praha, 2700 km.

Tour Divide startet fra Canada den 8. juni, og er verdens mest utfordrende sykkelritt. Rittet er på 4418 km med total stigning på 45 689 meter.

Martin er åpenbart en type som liker å sprengre grenser og som trives godt utenfor komfortsonen.

13. juni fikk vi dessverre beskjed om at



Martin måtte bryte Tour Divide på grunn av en skade.

Vi er lei oss på hans vegne, men berømmer hans evne til å følge drømmen.

Martin skal etter planen også sykle Off Road Finnmark denne sommeren på et av de to lagene som representerer Peab Bjørn Bygg. Han vil også delta på Lavkarittet i september sammen med alle våre andre sykkelentusiaster.

SIMEN BERNTSEN DELTOK I NNM FOR LÆRLINGER I NARVIK 30. MAI

Vi er stolte over at vår lærling i betongfag, Simen Berntsen (bildet), kvalifiserte seg til NNM for lærlinger.

Dette var niende gang at NESO (Nordnorske entreprenørers serviceorganisasjon) arrangerte nordnorsk mesterskap for lærlinger i byggfag. Årets mesterskap fant sted under NESO-årsmøte i Narvik, og selve finalen var utenfor Scandic den 30. mai. Kampen om finaleplassen var tøffere i år enn noen gang tidligere, da rekordmange lærlinger hadde konkurrert fylkesvis. Under NNM møttes fylkesvinnerne for å kåre de nordnorske mesterne i tømmerfaget og i betongfaget.



ETABLERER HUSBAND

Det jobbes med å etablere et husband, og vi ønsker flere medlemmer. Om du spiller et instrument, eller kan synge, ta kontakt med andreas.boifot@bjorn.no for nærmere informasjon.

BLI MED I BEDRIFTSIDRETTSLAGET

Aktivitetene i regi av bedriftsidrettslaget er selvfølgelig åpent for alle

▶ I Tromsø er det cagebal hver tirsdag klokken 1915-2000 i det gamle Mackbygget. I tillegg til dette er det aktivitet i bowlinghallen i vår regi.

▶ I Alta er det fotball hver torsdag kl 2100-2200 i Finnmarkshallen.

Bedriftsidrettslaget er en stor glede for de ansatte, og en bra plass for å bli kjent med kollegaer på tvers av prosjekter og roller i bedriften.

For informasjon eller innspill, ta kontakt med Ole Johan eller Jan Børre (bildet).



NYANSATTE I PEAB BJØRN BYGG

| Navn | Stilling | Sted |
|--------------------------|-------------------|----------|
| Angel Luna | Tømrer | Tromsø |
| Anne-Lise Eikrem | Maler/tømrer | Tromsø |
| Dawid Szczepanek | Tømrer | Tromsø |
| Jan-Håvar Pettersen | Manitou/rigg | Alta |
| Jon-Even Jernberg | Lærling(Betong) | Tromsø |
| Jon Winther Riise | Tømrer | Tromsø |
| Kjetil Seljenes | Lærling (betong) | Tromsø |
| Markus Solberg | Hjelpearbeider | Tromsø |
| Runar Berg | Hjelpearb./rigg | Tromsø |
| Sebastian Saraco | Tømrer | Tromsø |
| Sofie Arctander Sørensen | Lærling(tømrer) | Tromsø |
| Stian Myrmel | Betongarbeider | Alta |
| Svein Lysfjord | Tømrer | Finnmark |
| Thomas Bentzen | Stålarbeider | Tromsø |
| Torgrim Sneve | Tømrer | Finnmark |
| Joakim Amundsen | Avdelingsleder | Kirkenes |
| Jan-Egil Blix | Prosjektingeniør | Kirkenes |
| Leif Nordberg Nordberg | Prosjektingeniør | Narvik |
| Gro Vibeke Kristiansen | HMS-leder | Tromsø |
| Jahn-Edvard Thobiassen | Innkjøpsleder | Harstad |
| Janne Furuovde | Lønningsansvarlig | Tromsø |
| Eva Cathrine Hansen | Lønningsansvarlig | Tromsø |
| Martin Haugan | Prosjektingeniør | Tromsø |

HUSK PEABHELGEN 21-23 SEPTEMBER 2018

Det planlegges et fantastisk arrangement i Oslo helgen 21-23 september 2018.

Fredag blir det stor fotballturnering og lørdag kjøres Peableken på Norges Idrettshøyskole med en strålende bankett på kvelden.

Påmelding gjøres til:

andreas.boifot@bjorn.no og rita.karin.mathiasen@bjorn.no

GRATULERER TIL K. NORDANG!

Vi gratulerer K. Nordang med 40 års jubileet!

Det er artig å se at gründeren Kjell fortsatt er aktiv i selskapet og at flere av de som ble ansatt de første årene fortsatt jobber i der.

RUNDE ÅR

50

Peter Sromovsky, Alta 25.01.2018
 Rode Kristian Olsen, Alta 19.03.2018
 Torgrim Sneve, Kirkenes 16.02.2018
 Stein Ove Lian, Kirkenes 16.02.2018
 Nina Helland, Tromsø 19.03.2018

Ole Andreassen, Bardufos 13.02.2018
 Johnny Pettersen, Harstad 06.06.2018
 Roland Haumann, Tromsø 17.06.2018

60

AKTIVITETER I PEAB EIENDOMSUTVIKLING I TROMSØ

VISNINGSLØRDAG

Lørdag 17.02 fra klokken 12-15 inviterer vi til visning av boliger på Himmel & Hav, Solligrenda og Fløifjell. Det var stor interesse, og på Himmel og Hav måtte det kalles inn forsterkninger for å ta unna trykket.

Vi hadde også visningslørdag 16.06, med superselger Rune Albrigtsen i spissen.

ÅPEN DAG FOR SKIR

14. og 15. mai inviterte vi til åpne dager og presentasjon av Skir.

Det ble en kolossal suksess, med kø i resepsjonen mandags morgen.

Vi fikk inn flere forhåndsreservasjoner og de fleste av disse resulterte i salg.

TEKNISK FAGSKOLE

Ingri Kjær Hansen i Peab i Bjørn Bygg og Rolf Hemingsen fra Peab Bogstrand har i løpet av 3 år gjennomført og bestått teknisk-fagsskole i tillegg til full jobb.

Gratulerer og vel gjennomført!

Returadresse:
Peab Bjørn Bygg
Postboks 6342
9293 Tromsø



VI ER PÅ INSTAGRAM Her poster vi bilder av bygg, prosjekter og ansatte på jobb. Om du ikke er på instagram, last ned appen til din telefon, søk opp Peab Bjørn Bygg og begynn å følge oss, og lik gjerne bildene!
[@bjorn_bygg](https://www.instagram.com/bjorn_bygg)

